

OPSCHRIFT

Vergadering van 25 november 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01081

Onderwerp:

Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze overdracht van een onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Edward Pynaertkaai - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst met Aclagro Projects nv, Industrieweg 76, 9032 Wondelgem, tot kosteloze overdracht aan de Stad Gent van een partij parkgrond met bijhorende schouw en ponton gelegen aan en nabij de Edward Pynaertkaai, kadastraal bekend of het geweest onder Gent 4de afdeling sectie D, nummer 3181/S/4 deel, met een oppervlakte volgens meting van 5.267,46 m².

Goedkeuring door het college van de jaarlijkse gevolggkosten geraamd op 10.535 euro voor het onderhoud van het park door de Groendienst.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 3°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- notariële akte
 - plan (informatief)
 - as builtplan ponton (informatief)
 - vergunning ponton (informatief)
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De eigenaar van gronden aan en nabij de Edward Pynaertkaai, de nv Aclagro Projects, Industrieweg 76 te Gent-Wondelgem, voorzag inmiddels in de bouw van 86 appartementen, 16 lofts en 3 eengezinswoningen, deel uitmakend van de residentie Cotton Island.

De stedenbouwkundige vergunning legde de kosteloze grondafstand op van een partij grond, die conform de voorzieningen van het toepasbare RUP de nabestemming van parkgrond heeft.

De overname van de parkgrond werd voor lange tijd uitgesteld omdat er enerzijds een bodemsaneringsprocedure lopende was en anderzijds de parkgrond nog gedurende enkele jaren als werfzone zou dienen en het juridisch sluitend verankeren, in een eigendomsoverdracht, van deze twee gegevens moeilijk was.

Omdat de projectontwikkelaar inmiddels de commercialisatie van zijn project wou opstarten, keurde de gemeenteraad op 23/4/2007 reeds een aantal principes van ondergrondse verbindingen en erfdiensbaarheden goed, gezien de geringe impact ervan op de ontwikkeling van de parkgrond.

Thans is de bodemsanering afgerond en kan de grond worden overgedragen.

De grond werd inmiddels met toestemming van de Stad volledig door en op kosten van Aclagro aangelegd, zonder dat hiervoor van de Stad enige financiële tegemoetkoming wordt gevraagd.

Op deze grond bevindt zich tevens een schouw, die de Stad als relict van het industriële verleden wenste te behouden. Op deze schouw werd door de eigenaar verlichting aangebracht, met miskenning evenwel van de eisen van het Lichtplan van de Stad. Omdat de aanpassing ervan nog moeilijk conform te maken is is de Stad bereid deze over te nemen in de huidige staat om deze samen met de ganse verlichting van het park te vernieuwen.

Tevens werd er door de eigenaar aan de waterkant in overleg met het Vlaams Gewest, Administratie van Water en Zeekanaal een ponton gebouwd, zoals aangeduid op bijgaand plan. Ook dit zal de Stad overnemen.

Benevens de grondoverdracht worden de gevolgkosten voor het onderhoud van het groen door de Groendienst geraamd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Concreet betreft het de goedkeuring van de kosteloze overname van een perceel grond met alle daarop staande gebouwen en met alle aanhorigheden, waaronder een schouw en aanlegsteiger, gelegen te 9000 Gent, Edward Pynaertkaai 82, bekend of bekend geweest ten kadaster Gent, vierde afdeling, sectie D, blijkens titel deel van nummer 3181/S/4, en blijkens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 3181/E/5, groot volgens meting vijfduizend tweehonderd zevenenzestig vierkante meter zesenzeftig vierkante decimeter (5.267,46 m²), zoals vervat in een ontwerpakte opgemaakt door notaris Jan Bael.

De gevolgkosten voor het groenonderhoud bedragen in dit project 10.535 € per jaar.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst met Aclagro Projects nv, Industrieweg 76, 9032 Wondelgem, tot kosteloze overdracht aan de Stad Gent van een perceel grond met alle daarop staande gebouwen en met alle aanhorigheden, waaronder een schouw en een aanlegsteiger, gelegen te 9000 Gent, Edward Pynaertkaai 82, bekend of bekend geweest ten kadaster Gent, vierde afdeling, sectie D, blijkens titel deel van nummer 3181/S/4, en blijkens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 3181/E/5, groot volgens meting vijfduizend tweehonderd zevenenzestig vierkante meter zesenvestig vierkante decimeter (5.267,46 m²).

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
	nummer	jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5
4210100/711-60	PAT.000215.014						

Toelichting: de notariskosten ten laste van de Stad Gent kunnen pas vastgesteld worden na opmaak van de akte.

Verwachte ontvangsten:
nihil

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 25 november 2013

- Met unanimititeit