

Gebruiksovereenkomst

Afgesloten tussen

Kom-Pas Gent vzw
Kongostraat 42
9000 Gent
Vertegenwoordigd door Koen De Mesmaeker, directeur

Hierna genoemd "Kom-Pas",

en

Stad Gent
Botermarkt 1
9000 Gent
Vertegenwoordigd door Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13) en Paul Teerlinck, stadssecretaris.

Hierna genoemd "de Stad" of "de gebruiker".

Tussen deze partijen wordt het volgende overeengekomen:

- artikel 1. Kom-Pas geeft een zeker aantal lokalen in het gebouw gelegen te 9000 Gent, Kongostraat 42, in gebruik aan de gebruiker. De lokalen worden in gebruik gegeven met alle basisuitrusting van een klaslokaal (schoolbanken, stoelen, borden, beamer, internet). Ook het sanitair en alle gemeenschappelijke ruimtes worden terbeschikking gesteld aan de gebruiker. Het is de gebruiker niet toegestaan deze lokalen in gebruik te geven aan derden.
- artikel 2. Voor de start van elk semester bezorgen de gebruikers aan Kom-Pas hun lessenschema. Op basis van deze schema's stelt Kom-Pas een lokalenplanning op. Als deze planning volledig is, bezorgt Kom-Pas een kopie aan de gebruikers. In de loop van het semester kunnen de gebruikers – als de planning dit toelaat – bijkomende klassen aanvragen.
- artikel 3. Het gebruik van de lokalen vangt aan op 1 september 2013 en loopt voor onbepaalde duur.
- Deze overeenkomst eindigt als het gebruik ten einde loopt. De overeenkomst kan vervroegd worden opgezegd door beide partijen met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden. Zodra de gebruiker niet langer de intentie heeft om lokalen te gebruiken, brengt hij Kom-Pas en de andere gebruikers daarvan op de hoogte zodat er kan gezocht worden naar een andere gebruiker.
- artikel 4. De gebruiker is verantwoordelijk voor de schade die hij toebrengt tijdens de ter beschikking stelling van de lokalen.

- artikel 5. De gebruiker is gehouden zich tijdens de duur van de gebruiksovereenkomst voldoende te verzekeren tegen de risico's die de activiteiten van zijn organisatie dekt. Kom-Pas vraagt jaarlijks aan de gebruiker een kopie van zijn polis burgerlijke aansprakelijkheid of schoolongevallenpolis en een bewijs van betaling van de premie.
- artikel 6. De gebruiker draagt zelf de verantwoordelijkheid voor zijn inboedel.
- artikel 7. De gebruiker brengt al zijn docenten op de hoogte van de "richtlijnen voor docenten" en ziet mee toe op de naleving van deze richtlijnen.
- artikel 8. De gebruiker betaalt Kom-Pas jaarlijks vóór 15 januari voor het eerste semester en vóór 15 april voor het tweede semester een vergoeding voor de kosten verbonden aan het gebruik van de lokalen op basis van de gereserveerde dagdelen. De vergoeding voor de nutsvoorzieningen worden berekend op basis van de energieprijzen van het vorige kalenderjaar. Vzw Kom-Pas dient daarvan de nodige bewijzen te leveren indien de Stad daarom verzoekt. Vzw Kom-Pas zal telkens een factuur sturen bij de start van het semester
- artikel 9. Een bijlage bij deze overeenkomst geeft een overzicht van de kosten die door de gebruiker zullen gemaakt worden.
De kosten worden doorgerekend op basis van het aantal dagdelen. Dit gebeurt volgens de formule: $\text{kost} / \text{totaal aantal dagdelen in de periode } t * \text{aantal dagdelen gebruiker in periode } t$. Docenten, administratieve medewerkers en cursisten van de gebruiker nemen deel aan evacuatie-oefeningen.
- artikel 10. Deze overeenkomst kan worden gewijzigd op aanvraag van elke partij en de wijzigingen gaan in vanaf de datum van aanvaarding van de andere partijen.
- artikel 11. Alle partijen gaan de verbintenis aan de overeenkomst te goeder trouw uit te voeren, en in geval van betwisting te zoeken naar een minnelijke schikking. Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst en die niet op minnelijke wijze kunnen worden opgelost, zullen aan de bevoegde rechtbank te Gent worden voorgelegd.

Datum:

Kom-Pas Gent vzw

Voor de Stad Gent



Koen De Mesmaeker
Directeur

Paul Teerlinck
Stadssecretaris

Martine De Regge
schepen (voor de burgemeester bij
delegatiebesluit van 3 januari 2013)

