

# Bijzonder Convenant tussen de Stad Gent en de Operatoren voor het plaatsen van basisstations voor Mobiele Communicatie

**SITE CODE: 30267G1\_1**

## Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 mei 2007 en het collegebesluit d.d. 10 mei 2007, voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd “ **de Stad** ”,

en

2) **De naamloze vennootschap MOBISTAR**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1140 Brussel - Evere, Bourgetlaan 3. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0456810810.

Hier vertegenwoordigd door:

Mevrouw Natalie Gielen, ITN Partner Manager, bijzonder gevolmachtigde overeenkomstig de authentieke volmacht d.d. 11 januari 2011,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd “ **de Operator** ”.

## Preamble

Overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst, afgesloten op 29/05/2007, geeft de Stad aan de Operator de toelating om in/op het hieronder beschreven onroerend goed een basisstation voor mobiele elektronische telecommunicatie op te richten en te exploiteren.

De operator staat in voor het verkrijgen van alle nodige vergunningen voor de bouw van een basisstation op desbetreffende locatie.

Alle voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 29/05/2007 zijn integraal van toepassing op het bijzonder convenant behoudens uitzonderingen hierin opgenomen.

## **Artikel 1: Ligging van het perceel**

---

ADRES	Paul van Tieghemlaan 2 9030 Gent - Mariakerke
KADASTRALE GEGEVENS	Gent negenentwintigste afdeling Sectie A - perceelnummer 439 B

## **Artikel 2: Werken uit te voeren door de Operator**

---

Zie de technische dossiers als bijlagen.

## **Artikel 3: Jaarlijkse huurvergoeding**

---

Voor zover de bouwwerken effectief een aanvang nemen in 2013 en onderhavig bijzonder convenant dus een aanvang neemt op de eerste dag van de maand waarin de bouwwerken zijn gestart, bedraagt de jaarlijkse huurvergoeding 9.175,39 euro (basisvergoeding 2013) en zal worden betaald en geïndexeerd in overeenstemming met de modaliteiten van artikel 5 en artikel 6 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst.

Indien de bouwwerken pas een aanvang nemen in 2014 of later en onderhavig bijzonder convenant dus pas een aanvang neemt op de eerste dag van de maand waarin de bouwwerken effectief zijn gestart, zal het, overeenkomstig artikel 5 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst, geïndexeerde bedrag, tot op het moment van de aanvang van de bouwwerken, als basisvergoeding gelden.

## **Artikel 4: Bijzondere toegangsvoorwaarden**

---

De Stad verleent aan de Operator het recht om het gebouw in kwestie te betreden met het oog op de installatie, de exploitatie en het onderhoud van het basisstation en dit in samenspraak met de verantwoordelijke van de diensten Vastgoedbeheer en Bouwprojecten.

De Operator zal de nodige sleutels van het gebouw krijgen die in een sleutelkluis dienen te worden ondergebracht en waarvan de plaats in gemeen overleg met voornoemde personen zal worden bepaald. De installatie van de sleutelkluis gebeurt op kosten van de Operator.

Het door de Operator aangestelde personeel dient zich te allen tijde te kunnen legitimeren.

## **Artikel 5: Contactpersonen**

---

### **Contactpersoon voor de Stad:**

Els Coene  
Consulente  
Stad Gent - dienst Vastgoedbeheer  
p/a Botermarkt 1  
9000 Gent

Tel.: (09) 266 59 92  
Fax: (09) 266 59 99  
E-mail: els.coene@gent.be

**Contactpersoon voor de Operator:**

Jan Vanstraelen  
Bourgetlaan 3  
1140 Brussel - Evere

GSM: (0495) 57 99 77  
GSM: (0486) 48 66 43  
E-mail: jan.vanstraelen@mail.mobistar.be

**Artikel 6: Bijzondere bepalingen**

---

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is er op grond van artikel 12, 1, 1° geen stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van dit basisstation vereist.

Omdat deze stadseigendom een beschermd gebouw is, is wel een machtiging van het agentschap Onroerend Erfgoed vereist. Deze machtiging werd bekomen en wordt als bijlage aan het bijzonder convenant gevoegd.

Afwijkend van artikel 7 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst zijn alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, en die geheven worden als gevolg van de kaderovereenkomst en het bijzonder convenant, ten laste van de Operator, doch met uitsluiting van de onroerende voorheffing.

**Artikel 7: Slotbepalingen**

---

Ter uitvoering van het bijzonder convenant en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent op het stadhuis;
- de Operator in zijn maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende de kaderovereenkomst of het bijzonder convenant behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van Gent.

Opgemaakt te Gent in 3 originele exemplaren. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Paul TEERLINCK




Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)

Martine DE REGGE  
schepen

Voor de Operator,



Natalie GIELEN  
ITN Partner Manager  
bijzonder gevolmachtigde

<p><b>BOUWHEER</b></p>  <p>Av. du Bourgetlaan 3 1140 BRUSSEL</p>	<p><b>AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER</b></p>  <p><b>TAKING YOU FORWARD</b></p> <p>Lozenberg 20 1932 ZAVENTEM</p>	<p><b>ARCHITECTEN</b></p>  <p>LIA soc. civ. sprl Chaussée d'Alseberg 404 1420 BRAINE-L'ALLEUD</p>
<p><u>Code site UMTS:</u></p> <p><b>30267G1_1</b></p>	<p><u>Code site LTE:</u></p> <p>-</p>	<p><u>Code site GSM:</u></p> <p>-</p>

## LEASE SKETCH



<p><b>TYPE SITE::</b> Toren + shelter</p>	<p><b>DATE:</b> 12.09.2011</p>
<p><b>ADRES:</b> Gemeentehuis Mariakerke Paul Van Thieghemlaan 2 9030 GENT</p>	<p><b>COORD. LAMBERT :</b> X: 101 769 Y: 196 853</p>

Alle rechten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer.  
 ADMINISTRatieve DOSSIER :  
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING  
 DOSSIER ADMINISTRATIEF : NON VALABLE POUR EXECUTION

**BOUWHEER** HANDTEKENING  
 Av. du Bourgelaan 3  
 1140 BRUSSEL

**AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER** HANDTEKENING  
**ERICSSON**  
 Avenue des Forges  
 Lezenberg 20  
 1933 ZAVENTEM  
 Contactpersoon: Rijn van BEERSEL - 0485 26 69 78

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR** HANDTEKENING  
**Phositec**  
 Chaussée de Tervurenlaan 62  
 1180 AUDERGHEM  
 Référence de contact : Thierry Jans

**ARCHITECTEN** HANDTEKENING  
**WM**  
 US 100, 401, RW Nieuwe Oude 410/078  
 1100 BRUSSEL  
 Ir. Chris Aelterman, Jean-Denis Leclercq, Jean-Pierre  
 Chausse d'Alsemberg 404 - 1420 BRANNE-LALLELD  
 Contact: Pierre Leclercq - Dessinateur - 0485 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
**VOORWERP**  
**LEASE SKETCH**  
 Nieuw zendstation

**ADRES**  
 Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coörd. Lambert:** X: 101 769 - Y: 196 853  
 - afld / Sect. -  
 - Parcelle nr. -

**Code site GSM:** -

**Code site UMCTS:** 30267G1\_1

**Code site LTE:** -

**Titel:**  
 Situationplan  
 Situation

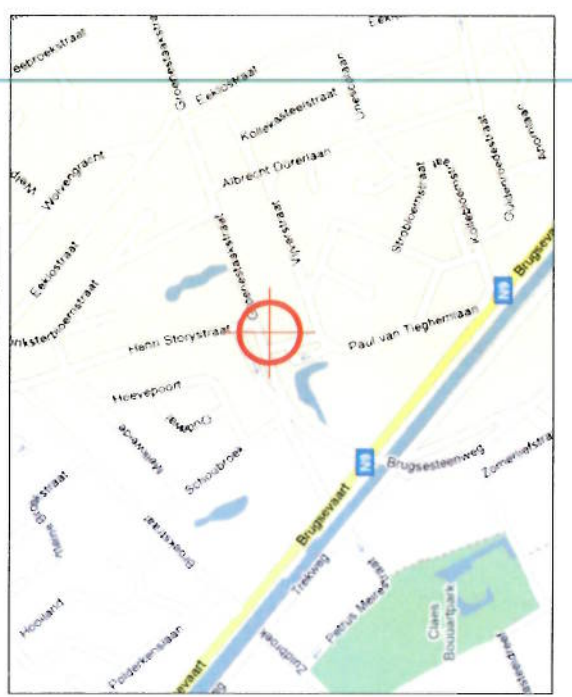
IND.	DATUM	WALDIGINGENCOMMENTAAR
-	06/09/10	LEASE SKETCH V1
A	12/09/11	LEASE SKETCH V2. MA 1966
B		
C		
D		
E		

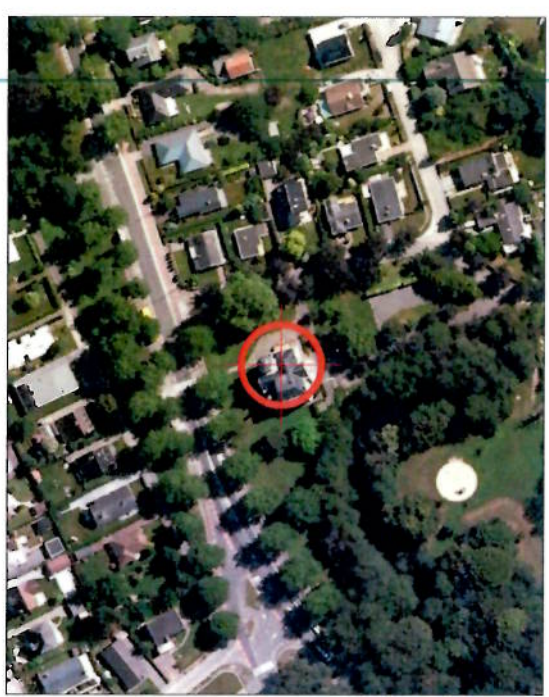
File	Versie	Datum	Nr. Plan
LS	V2	12/09/2011	01

Schaal: -

**Liggingplan**



**Inplanting**



**NGI**



*ng*

Alle rechten zijn voor geplaatst te worden door de aannemer  
**ADMINISTRATIEF DOSSIER**  
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING  
 LEASE SKETCH  
 DOSSIER ADMINISTRATIEF: NON VALABLE POUR EXECUTION

**BOUWMEER** **HANDTEKENING**

**ERICSSON**  
 TRINITY YOU FORWARD  
 LOREBERG 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Chaussée de Louvainlaan 3  
 1140 BRUSSEL

**APPELVAARDIGE OPDRACHTGEVER HANDTEKENING**

**ERICKSON**  
 TRINITY YOU FORWARD  
 LOREBERG 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Chaussée de Louvainlaan 3  
 1140 BRUSSEL

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR HANDTEKENING**

**Phoneticz**  
 Chaussée de Trouwenslaan 32  
 1180 AUDERGHEM

**ARCHITECTEN** **HANDTEKENING**

**UWA**  
 UWA vzw, art. RPM Nieuw 0884.410.078  
 Ir. Ch. Archambe, Jean-David Leblanc, Gérard  
 Crauste & Aelbrecht 404 - 1420 BRANNE-LALLEUD  
 Contact: Pierre Lediere - Dessinateur - 0485.80.15.40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
**VOORWERP**  
**LEASE SKETCH**  
 Nieuw zendstation  
**ADRES**  
 Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coördinaten**  
 X: 101 769  
 Y: 196 853

**Code site GSM**  
 -

**Code site UMETS**  
 30267G1\_1

**Code site LTE**  
 -

**Titel**  
 Fotos  
 Photos

IND	DATEUM	WIJZIGINGEN/COMMENTAAR
-	06 09 10	LEASE SKETCH_V1
A	12 09 11	LEASE SKETCH_V2 MAJ 5mb
B		
C		
D		
E		

Page	Version	Dateum	N° Plan
LS	V2	12 09 2011	02
Schaal	-		



BASE telekast



Zicht op de toren



Zicht op de toren



Zicht op de toren



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



BASE kabeladder  
Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



BASE Kooeladder  
Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas

*Handwritten signature*

Alle maten zijn ter plekke te controleren door de aannemer  
**ADMINISTRATIEVE DOSSIER:**  
 MET BEGRIJPE VOORDE OORZAKEN  
 I.M. VAN DER BRUG  
**DOSSIER ADMINISTRATIEF: NON VALABLE POUR EXECUTION**

**BOLWEEER** HANDTEKENING  
 Av. du Bougeblan 3  
 1140 BRUSSEL

**AFGEVAARDE ODRACHTGEVER** HANDTEKENING  
**ERICSSON**  
 Nieuw Forum  
 Lozenberg 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Consumenten Pp. Van BEERSEL - 0485 29 85 78

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR** HANDTEKENING  
**Phoenix**  
 Chaussée de Trouwelenlaan '92  
 1180 AUBERGHEN - Bureau de contact - Tracy, sdu

**ARCHITECTEN** HANDTEKENING  
**IIM**  
 LA Soc. Civ. Art. - RPM Nieuw 0864.410.038  
 Ir. Carl Anthonis - Jean-David Libbanc, Gerard  
 Chausée d'Alembert 404 - 1430 BRAINE L'ALLEUD  
 Contact: Pierre Leclerc - Dessinateur - 0485 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
**VOORWERP:** LEASE SKETCH  
 Nieuw zendstation

**ADRES:** Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coörd. Lambert:** Kadaster  
 X: 101 789 - eld / Sect -  
 Y: 196 853 - Parcel n° -

**Code site GSM:** -

**Code site UMTS:** 30267G1\_1

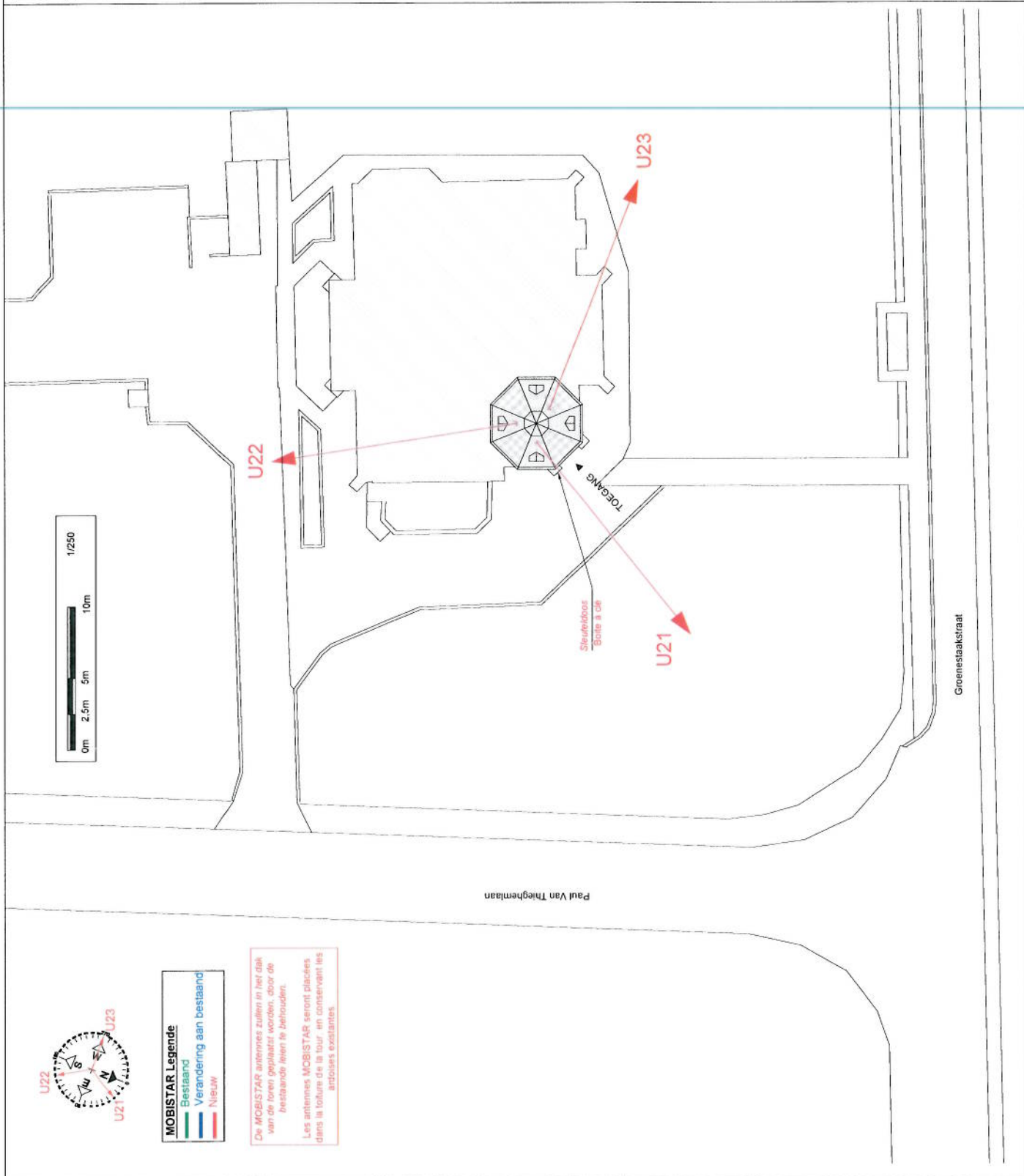
**Code site LTE:** -

**Titel:** Implantingsplan  
 Plan d'implantation

IND	DATUM	WILZINGENCOMMENTAAR
-	06 09 10	LEASE SKETCH_V1
A	12 08 11	LEASE SKETCH_V2_WAL_Smb
B		
C		
D		
E		


Page	Versie	Datum	N° Plan
LS	V2	12 09 2011	03

Schaal: 1/250





Ag

Alle maten zijn ter plaatse te controleren door de aannemer.  
**ADMINISTRATIEF DOSSIER**  
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING  
**DOSSIER ADMINISTRATIF - NON VALABLE POUR EXECUTION**

**BOUWHEER** HANDTEKENING  
  
 Av. du Bourgmans 3  
 1140 BRUSSEL

**AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER** HANDTEKENING  
  
**ERICSSON**  
 HALLING TON JORDAHO  
 Lezenberg 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Coördinatie: Rijk van BEERSEL - 0485 29 60 78  
 e-mail: r.vosset

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR** HANDTEKENING  
  
**Phoenix**  
 Charles de Tonneghemlaan 62  
 1180 AUSEBERGHEM  
 Personeel de contact: Thierry Wahu

**ARCHITECTEN** HANDTEKENING  
  
**UMS**  
 U.S. van der Boven - RPN Nieuwe OBBU 415 078  
 Ir. Carl Achmeide, Jean-David Labarre, Jéssent  
 Chaussée d'Alemberg 404 - 1420 BRAYNE L'ALLEUD  
 Contact: Pierre Leclerc - Dessinateur - 0485 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
**VOORWERP**  
**LEASE SKETCH**  
 Nieuw zendstation

**ADRES**  
 Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coörd. Lambert**  
 X: 101 769  
 Y: 196 853  
 Code site GSM: -

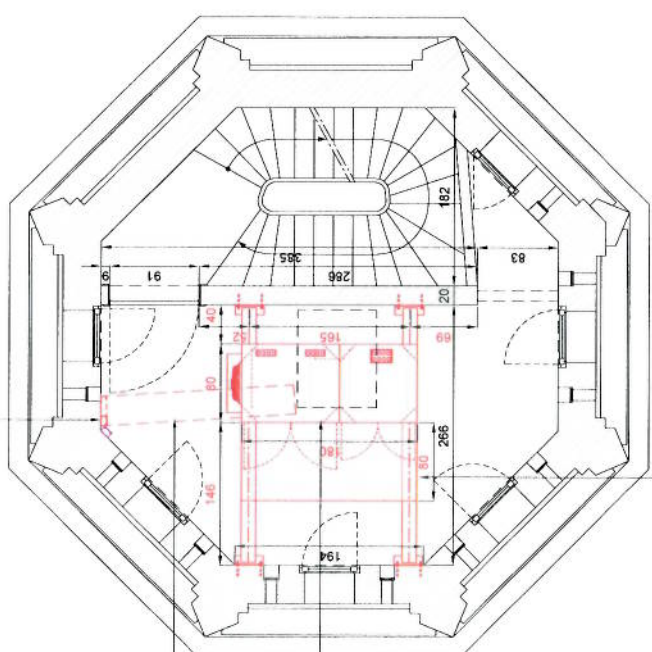
**Code site UMTS**  
 30267G1\_1  
 Code site LTE: -

**Title**  
 Lokaaipaan ontwerp  
 Situation projetée  
 Plan du local

IND	DATUM	WIJZIGINGENCOMMENTAAR
-	06 09 10	LEASE SKETCH_V1
A	12 09 11	LEASE SKETCH_V2_MAJ 50M
B		
C		
D		
E		

Eerste	Verste	Datum	N° Plan
LS	V2	12 09 2011	04

Schaal: 1/50



Algemeente kabelweg - 100mm  
 Mini BELGACOM & Elektrische kabels  
 Chemin de câble capotée - 100mm  
 • Belgacom & Energie

Metalen rooster  
 Callespois métallique

Algemeente kabelhouder - 300mm  
 • 6 UMTS 7/8" coaxiale kabels  
 Echelle à câbles capotée - 300mm  
 • 6 Coax. UMTS 7/8"

2 INTTOS standaard kast met rigebouwd busysteem op metalen structuur  
 • 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etiek (900mm) + 1 3812E / Kast  
 2 Antennes standaard INTTOS avec extraction feu  
 • 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etiek (900mm) + 1 luster 3812E

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande lisen te behouden.  
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour en conservant les ardoises existantes.

**MOBISTAR Legende**

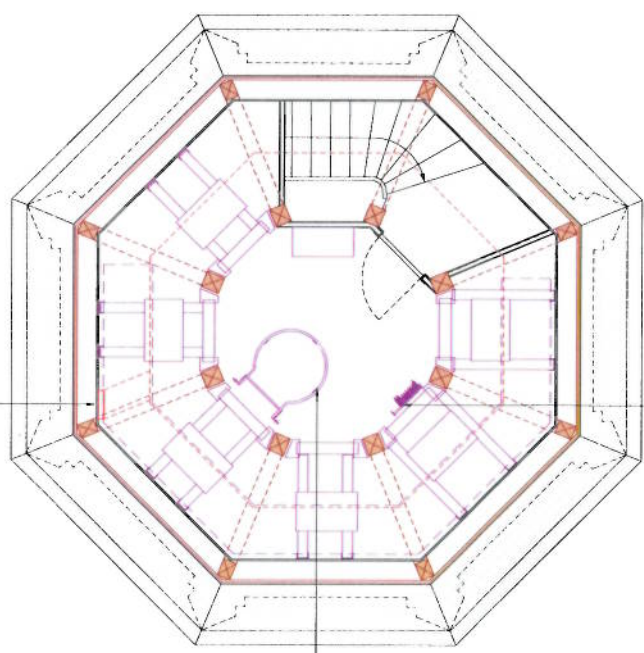
Bestaand	Verandering aan bestaand
Nieuw	



Handwritten signature or initials.

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande leien te behouden.  
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour, en conservant les ardoises existantes.

Afgeplakte kabel ladder - 300mm  
 + 6 UMITS 7/8 coax-kabels  
 Echelle à câbles capotée - 300mm  
 + 6 Coax UMITS 7/8"



BASE koolladder  
 Echelle à crinoline BASE

BASE kabel ladder  
 Echelle à câbles BASE

**MOBISTAR Legende**

- Bestaand
- Verandering aan bestaand
- Nieuw



Alle namen zijn ter informatie te controleren door de aannemer  
**ADMINISTRATIEVE DOSSIER**  
**NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING**  
 Les codes sont à vérifier par l'entrepreneur  
**DOSSIER ADMINISTRATIF: NON VALABLE POUR EXECUTION**

**BOUWHEER** HANDTEKENING

**AV 00 Bourgetlaan 3**  
**1140 BRUSSEL**

**AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER** HANDTEKENING

**ERICSSON**  
**MARK VAN HANRAED**  
 Lozenberg 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Contactpersoon: Rpg Van IERSEL - 0485 29 96 74

**VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR** HANDTEKENING

**Proximus**  
 Chaussée de Tervurenlaan, 52  
 1160 AULDERHEM  
 Personne de contact: Freddy Wijn

**ARCHITECTEN** HANDTEKENING

**LIA**  
 LIA sec. civ. sprl - RPM Nieuwle 0864.419.076  
 Ir. Chris Architect Jean-David Lebacqz, géralist  
 Chaussée d'Alsemberg 40A - 1420 BRUXELLES-ALLEUD  
 Contact: Pierre Lebacqz - Dessinateur - 0485 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN  
**VOORWERP** LEASE SKETCH  
 Nieuw zendstation

**ADRES** Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Theghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coörd. Lambert** X: 101 769 Y: 196 853  
**Kadastraal** - stid / Sect - Parcel nr. -

**Code site GSM** -

**Code site UMITS** 30267G1\_1

**Code site LTE** -

**Titel**  
 Bas lokaal plan ontwerp  
 Situation projetée  
 Plan local Base

IND	DATUM	WIJZIGINGEN/COMMENTAAR
-	06/09/10	LEASE SKETCH_V1
A	12/09/11	LEASE SKETCH_V2_MAJ Sab
B		
C		
D		
E		

FORM	VERBOD	DATUM	NR. PLAN
LS	V2	12/09/2011	05

Schaal: 1/50

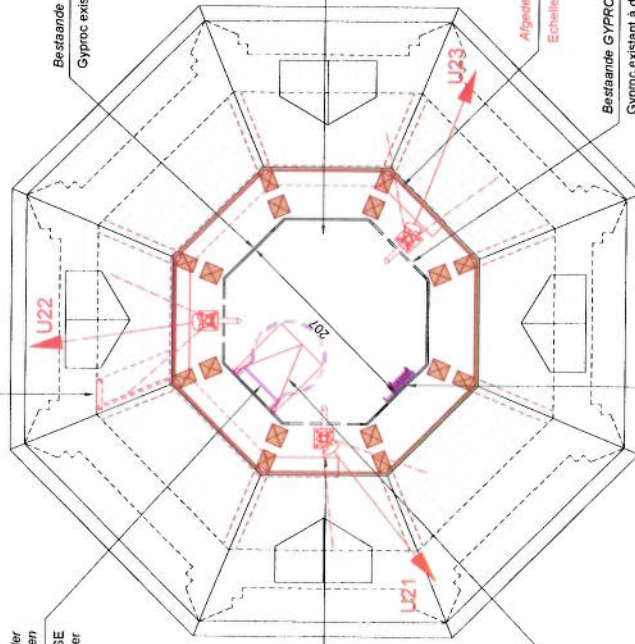
De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande ladder te behouden.  
Les antennes MOBISTAR seront placées dans le toiture de la tour, en conservant les antennes existantes.

**Aangepaste kabel ladder - 300mm**  
+ 6 UMITS 7/8" coaxiale kabels  
Echelle à câbles capotée - 300mm  
+ 6 Coax. UMITS 7/8"

**BASE kool ladder gedeelte kool te verwijderen**  
Echelle à crinoline BASE  
Crinoline en partie supérieure à démonter

3 Nieuwe MOBISTAR UMITS antennes  
Az. 30° - 150° - 270° - HBA +23.00m  
3 Nieuwvellen antennes MOBISTAR UMITS  
Az. 30° - 150° - 270° - HBA +23.00m


**Brandswerend valkuis**  
Trappe RF




**BASE kabel ladder**  
Echelle à câbles BASE




Alle rechten zijn toebehoren in het geheel of gedeeltes door de aannemer  
**ADMINISTRATIEVE DOSSIER**  
**NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING**  
Les cotes sont à vérifier par l'exécutant  
**DOSSIER ADMINISTRATIF: NON VALABLE POUR EXECUTION**

**BOUWHEER** HANDTEKENING  
  
 Av. du Bourgetlaan 3  
 1140 BRUSSEL

**AFGEVAARDE OPRICHTGEVER** HANDTEKENING  
  
**ERICSSON**  
 TALEN VOOR TOEGANG  
 Lotenberg 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Contactpersoon: Rijk Van Blersele - 0485 28 69 78  
 François ROSSIER

**VEILIGHEIDSCOORDINATOR** HANDTEKENING  
  
**Phositec**  
 Chaussée de Terurenneaan 52  
 1180 AIGLENHEM  
 Reserve de contact: Thierry Vanu

**ARCHITECTEN** HANDTEKENING  
  
**UIM**  
 LA Soc. cv. sprl - RPN Nivelle 0894.419.078  
 C/ de Anchoire Jean-David Leblanc, gérant  
 Chaussée de la Chapelle 14 - 1420 SPOUWIE-SALLELD  
 Contact: Pierre Letere - Dossierbeheer - 0485.00.15.40

**PROVINCIE OOST-VLAANDEREN**  
**VOORWERP**  
**LEASE SKETCH**  
 Nieuw zendstation  
**ADRES**  
 Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

**Coord Lambert**  
 X: 101 769  
 Y: 196 853  
 Kadaster - ad / Sect - Parcel n° -  
**Code site GSM**

**Code site UMTS**  
**30267G1\_1**

**Code site LTE**

**Title**  
**Antennenplan ontwerp**  
 Situation projetée  
 Plan des antennes

IND	DATE	WUZIGINGEN/COMMENTAAR
-	06.09.10	LEASE SKETCH V1
A	12.09.11	LEASE SKETCH_V2_MAJ Sub
B		
C		
D		
E		

Form	Version	Datum	N. Page
LS	V2	12.09.2011	06

Schaal: 1/50

Handwritten signature or mark.

**MOBISTAR Legende**  
 Bestaand  
 Verandering aan bestaand  
 Nieuw

BASE Antennes  
 Antennes BASE

AGL +26.75m

3 Nieuwe MOBISTAR UMTS antennes  
 Az. 30°. 150°. 270°. - HBA +23.00m  
 3 Nouvelles antennes MOBISTAR UMTS  
 BASE Isolaladder  
 Az. 30°. 150°. 270°. - HBA +23.00m  
 gedefinie kool te verwijderen

Echelle à crinoline BASE  
 Crinoline en partie supérieure à démonter  
 Afdedekte kabel ladder - 200mm  
 Echelle à câbles capotées - 200mm

BASE Lokaal  
 Local BASE

Afdedekte kabel ladder - 300mm  
 + 6 UMFS 7/8" coaxialen  
 Echelle à câbles capotées - 300mm  
 + 6 Coax. UMFS 7/8"

2 INTTOS standard kast met ingebouwd blussysteem  
 op metaal structuur  
 + 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etiek (900mm)  
 + 1 3812E / kast

2 Armores standard INTTOS avec extinction feu  
 sur structure métallique  
 + 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etiek (900mm)  
 + 1 base 3812E

Afdedekte kabelweg - 100mm  
 Mer BELGACOM & Elektrische kabels  
 Chemin de câble capoté - 100mm  
 + Belgacom & Energie

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande leien te behouden.  
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour, en conservant les ardoises existantes.

Bestaande GYPROC te bewaren  
 Gyproc existant à conserver

Bestaande GYPROC te demonteren  
 Gyproc existant à démonter

Houten platform met brandwerend gyproc plafond  
 Platte-forme en bois avec plafond en gyproc RF



Alle maten zijn ter plekke te controleren door de aannemer.  
 ADMINISTRATIEVE DOSSIER:  
 MOBISTAR - Nieuw zendsiatis  
 LEASE SKETCH V2  
 DOSSIER ADMINISTRATIF: NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER  
 HANDTEKENING  
 Av du Bourgetlaan 3  
 1140 BRUSSEL

AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER HANDTEKENING

ERICSSON  
 TALEN VOOR NIEMAND  
 Lozenberg 20  
 1932 ZAVENTEM  
 Contactpersoon: Rigo Van Beele - 0486 246 78

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR HANDTEKENING

Phoenix  
 Christophe de Terschellelaan, 53  
 1180 AULDERGHEM - Parcours de combat - T4471 J40

ARCHITECTEN HANDTEKENING

UVA  
 UVA, Inc. s.r.l. - BPM Nieuwe OMA 219.076  
 In: Oef Architect - Jean-David Labrecq - architect  
 Chaussée d'Alsemberg 404 - 1420 STRAINELVALEUD  
 Contact: Pierre Ledere - Dessinateur - 0486 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

VOORWERP  
 LEASE SKETCH  
 Nieuw zendsiatis

ADRES  
 Gemeentehuis Mariakerke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

Coörd. Lantaan  
 X: 101 769  
 Y: 196 853  
 Coörd. site GSM

Coörd. site UMTS  
 30267G1\_1

Coörd. site LTE

Titel  
 Doorsnede  
 Situation projetée  
 Coupe

IND.	DATE	WUZINGENCOMMENTAAR
A	12.09.11	LEASE SKETCH V2 - MAJ Sub
B		
C		
D		
E		

Fase	Versie	Datum	N° Plan
LS	V2	12.09.2011	07

Schaal 1/50

Handwritten signature

**MOBISTAR Legende**  
 Bestaand  
 Verandering aan bestaand  
 Nieuw

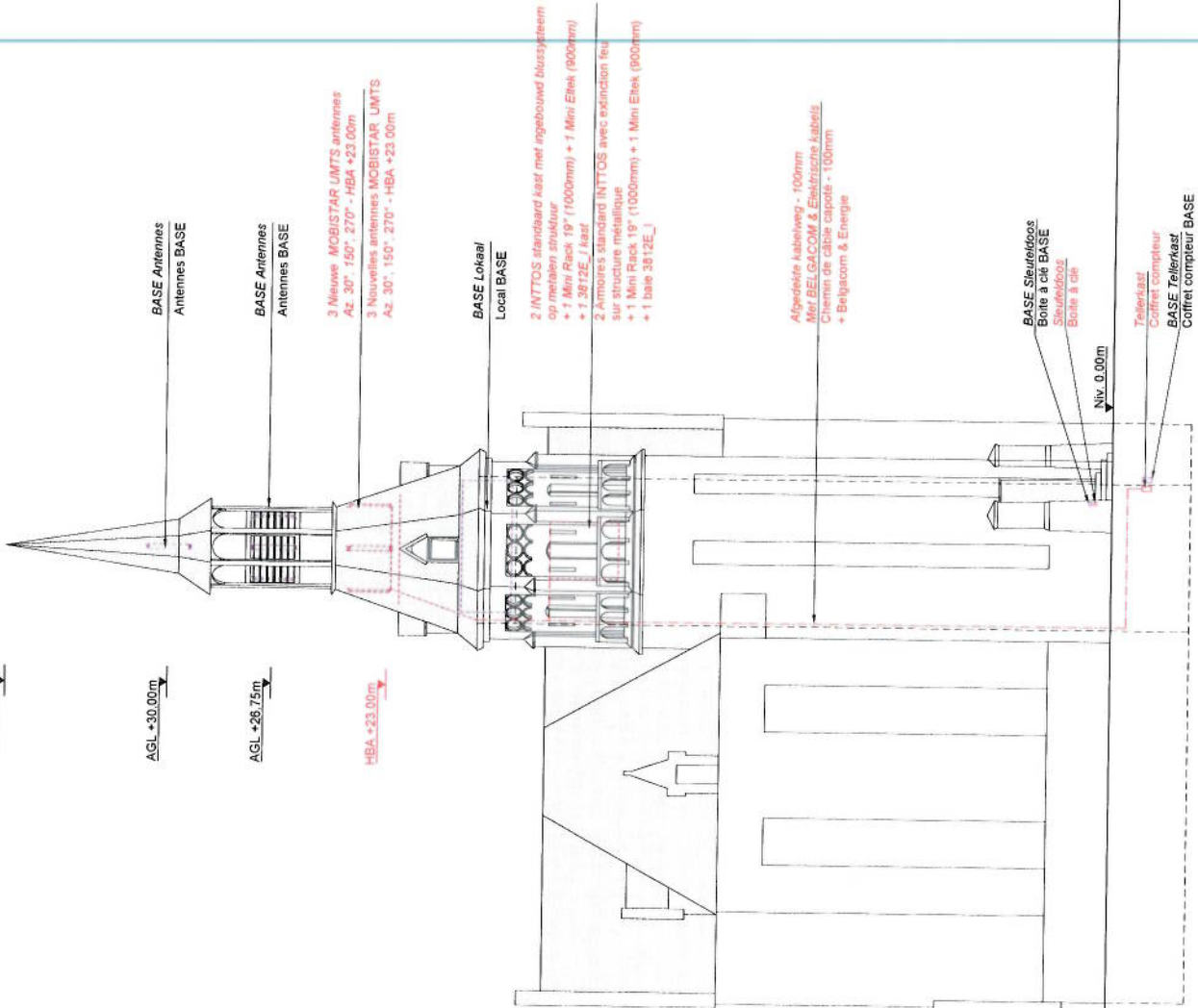
De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande leien te behouden.  
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour, en conservant les ardoises existantes.

AGL +35.10m

AGL +30.00m

AGL +28.75m

HBA +23.00m



Paul Van Thieghemlaan



Alle rechten zijn de opdrachtgever behouden, door de afnemer  
 ADMINISTRatieve DOSSIER  
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING  
 Les clés sont à valider par l'entrepreneur  
 DOSSIER ADMINISTRATIF: NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER  
 HANDTEKENING



AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER HANDTEKENING



VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR HANDTEKENING



ARCHITECTEN HANDTEKENING



PROVINCIE DOOST-VLAANDEREN

VOORWERP  
**LEASE SKETCH**  
 Nieuw zendstation

ADRES  
 Gemeentehuis Marijkefke  
 Paul Van Thieghemlaan 2  
 9030 GENT

Coord. Lambert  
 X: 101 769  
 Y: 196 853  
 Snelheid  
 X: -41 / Sect.  
 Y: -10 / Sect.

Code site GSM

Code site UMTS

30267G1\_1

Code site LTE

Titel  
 Vooraanzicht ontwerp  
 Situation projetée  
 Elevation générale

IND	DATE	WIJZIGINGEN/COMMENTAAR
-	06/09/10	LEASE SKETCH V1
A	12/09/11	LEASE SKETCH V2 MAJ. Staat
B		
C		
D		
E		

Form	Versie	Datum	N° Plan
LS	V2	12/09/2011	08

Schaal 1/150

*Handwritten signature*



**Ericsson NV**  
Lozenberg 20  
1932 ZAVENTEM

**uw bericht van**  
26/10/2012

**contactgegevens**

Robert Buelens  
robert.buelens@rwo.vlaanderen.be  
016 21 12 01

**ons kenmerk**  
4.002/44021/366.1

**bijlagen**

**uw kenmerk**  
302-67G1\_1

**datum**

**13 DEC. 2012**

**Betreft:** OO-000038, Beschermd als monument bij Besluit Vlaamse Regering van 25 maart 1997.

**ligging:** Paul Van Tieghemlaan 2 te 9030 GENT  
**kadastraal** 29 afd., sectie A , nummer(s): 439B MARIAKERKE

**onderwerp:** GENT (Mariakerke): Paul Van Tieghemlaan 2:  
het plaatsen van een zendstation voor mobiele communicatie  
**aanvrager(s):** Ericsson NV , Lozenberg 20 , 1932 ZAVENTEM

Geachte heer,  
Geachte mevrouw,

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft bovenvermelde adviesvraag ontvangen op 30 oktober 2012.

Volgens artikel 36 § 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, ingevoegd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 beschikt Onroerend Erfgoed over een termijn van 30 dagen na ontvangst van de volledige aanvraag om een schriftelijke vergunning (machtiging) te verlenen of om een weigeringsbeslissing mee te delen.

**INLEIDING**

OO-000038, Beschermd als monument bij Besluit Vlaamse Regering van 25 maart 1997.

**ONDERZOEK**

Artikel 4.3.1 §2, 1° van de VCRO vermeldt cultuurhistorische aspecten als één van de beginselen die in acht genomen moeten worden bij de beoordeling van een stedenbouwkundige

vergunningaanvraag. Dit aspect maakt immers deel uit van de duurzame ruimtelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.4 van de VCRO. Om die reden is deze aanvraag onderworpen aan een adviesverplichting volgens VCRO en het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningaanvraag advies verlenen.

OO-000038, Beschermd wegens de waarde.

In artikel 11 §1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, laatst gewijzigd bij decreet van 27 maart 2009, staat: *De eigenaars en vruchtgebruikers van een beschermd monument of van een in een beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen onroerend goed, zijn ertoe gehouden, door de nodige instandhoudings- en onderhoudswerken, het in goede staat te behouden en het niet te ontsieren, te beschadigen of te vernielen.*

In artikel 11 §4 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, laatst gewijzigd bij decreet van 27 maart 2009, staat: *'Werken kunnen niet worden aangevat zonder voorafgaande machtiging. Indien voor de werken betreffende beschermde monumenten geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, wordt de machtiging verleend door het agentschap' (= Onroerend Erfgoed)*

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, zoals later gewijzigd, staat een precisering van werken waarvoor een machtiging vereist is:

in Hoofdstuk II "Voorschriften betreffende de gebouwen en de elementen van straat-of pleinaankleding in het algemeen", artikel 3 "volgende werken en werkzaamheden betreffende monumenten zijn verboden behoudens het verkrijgen van een schriftelijke vergunning":

**Art. 2. § 1.** Onverminderd de bepalingen van artikel 3 is de eigenaar of vruchtgebruiker van hetzij een monument, hetzij van een ander onroerend goed dat deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht, verplicht zorg te dragen voor de instandhouding en het onderhoud, onder meer door:

5. het treffen van de nodige veiligheidsmaatregelen, inzonderheid tegen brand, blikseminslag, waterschade, diefstal en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;

**Art. 3.** De volgende werken en werkzaamheden tot instandhouding en onderhoud zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse Regering of haar gemachtigde :

12. het zichtbaar aanbrengen van leidingen of apparatuur voor nutsvoorzieningen;

in Hoofdstuk IV "Voorschriften betreffende het interieur van monumenten", artikel 8 "volgende werken tot instandhouding en onderhoud van de monumenten zijn onderworpen (aan) schriftelijke vergunning van (het agentschap):

**Art. 7.** De eigenaar of vruchtgebruiker is verplicht het interieur in goede staat te bewaren, het te vrijwaren voor beschadiging en vernieling en alle werken te verrichten die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en het onderhoud, onder meer door:

1. het te beveiligen tegen brand, diefstal, blikseminslag, waterschade en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;

2. het onderhouden van de voorzieningen, onder meer inzake elektrische installatie, verwarming, klimaatregeling, beveiliging en andere technische voorzieningen;

**Art. 8.** De volgende werken tot instandhouding en onderhoud van de monumenten zijn onderworpen aan een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van de Vlaamse Regering of haar gemachtigde:

7. het plaatsen of vernieuwen van technische voorzieningen, zoals verwarming, klimaatregeling, elektrische installatie, geluidsinstallatie, sanitair, liften en beveiligingsinstallaties, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 7, 5

## AFWEGING

De aangevraagde werken voldoen aan de telecom code.

## BESLUIT

Gelet op de bovenstaande argumenten geeft Onroerend Erfgoed een **vergunning (machtiging) met voorwaarden voor de aangevraagde werken.**

De voorwaarden zijn:

De bindende voorwaarden van het gunstig advies op het voorontwerp van 9 juni 2011 blijven behouden.

Beroep tegen deze beslissing is mogelijk


Volgens artikel 11 §4/1 van het decreet van 3 maart 1976, tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van het decreet van 27 maart 2009 kan er beroep worden aangetekend tegen het weigeren van een rechtstreekse machtiging voor niet vergunningplichtige werkzaamheden. Het beroep wordt bezorgd aan het agentschap, bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronische zending, op volgend adres:

Onroerend Erfgoed  
Koning Albert II-laan 19 bus 5  
1210 BRUSSEL

e-mail: [beroepen@onroerenderfgoed.be](mailto:beroepen@onroerenderfgoed.be)

De beroepsprocedure wordt omschreven in Onderafdeling 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012.

Hoogachtend,



Mira Van Olmen  
Coördinator Erfgoedbeheer

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te GENT





## VLAAMSE OVERHEID

### Ruimte en Erfgoed

---

## GUNSTIG ADVIES OP INGEDIENDE VOORONTWERP.

---

Provincie Oost-Vlaanderen  
Gemeente Gent - Mariakerke  
Monument Gemeentehuis mariakerke  
Beschermd op : 0101-01-01  
Aanvrager : Mobistar .  
Datum aanvraag via mail : 24.05.2011  
Verstuurd aan regioverantwoordelijke : maandag 6 juni 2011  
Antwoord van regioverantwoordelijke binnen de 30 werkdagen na ontvangst van e-mail.  
Antwoord van regioverantwoordelijke op: 09.06.2011  
Rob,

Vermits de antennes verdoken achter de leien opgesteld staan en het dossier ook bekeken werd door mijn collega D. Boncquet (ik heb hem er zelf over aangesproken), zie ik niet in waar ik nog opmerkingen over zou kunnen maken.

Het dossier krijgt bijgevolg van mijnen twege dan ook groen licht.

Mvg,

Halewijn

**Halewijn Missiaen**  
**Erfgoedconsulent - Monumenten**

Dossier  
Voorontwerp telecom installatie.  
Beschrijving van de uit te voeren werken.

Volledig nieuwe installatie.

---

Datum donderdag 9 juni 2011

---

Het ingediende voorontwerp is in overeenstemming met de richtlijnen van de recentste telecom code.  
*Derhalve is er geen principieel bezwaar voor het indienen van een ontwerp.*

#### 1. Waarborgen materiële integriteit

Het aanbrengen van een antenne installatie voor mobiele telecommunicatie is soms te prefereren boven het plaatsen van een aparte mast.

Voor monumenten geldt in principe dat plaatsing van antenne installatie voor mobiele telecommunicatie zo onopvallend mogelijk dient plaats te vinden, bij voorkeur geïntegreerd in bestaande of nieuwe elementen van het gebouw.

Meerdere antennes met verschillende maten en vormen op één gebouw geven al snel een zeer rommelig aanzien

Het aanbrengen van antenne installatie voor mobiele telecommunicatie op monumenten is slechts acceptabel wanneer de invloed van die installaties op de architectuur verwaarloosbaar is, of wanneer het aanbrengen van de installaties geen afbreuk doet aan de aanwezige kwaliteiten en de silhouetwerking van het bouwwerk.

In sommige gevallen kan met camouflage technieken het nodige bereikt worden en biedt de toren zelf mogelijkheden voor een verdeckte plaatsing

Bemerkingen bij het voorontwerp maandag 6 juni 2011

Indien originele elementen worden verwijderd, dienen deze op een gepaste wijze te worden gestockeerd in situ en gelabeld (identificatiefiche) zodat dit oorspronkelijk materiaal in de toekomst op verantwoorde wijze kan worden herplaatst;

2. Verbeteren visuele integriteit

De nieuwe antennes dienen te worden geplaatst:

1. Achter de bestaande leien van de toren zonder deze te vervangen.

Advies dienst Monumentenzorg zie hieronder.

Vroeger dan verwacht heb ik de adviezen betreffende de laatste versie van de plannen van Mobistar mogen ontvangen.

De dienst Monumentenzorg en Architectuur en de dienst Bouwprojecten van de Stad Gent geven positief advies betreffende deze plannen.

---

Op technisch vlak, vanuit het beheer van het gebouw en het terrein, zijn er geen bezwaren meer op de plannen zoals die nu werden voorgelegd. Natuurlijk moeten deze plannen strikt worden gevolgd bij de uitvoering omwille van het aspect 'beschermd monument'.

3. Garanties voor een goed beheer

Het plaatsen van de antennes en de bijhorende bekabeling en installaties mogen in geen enkel geval de toegankelijkheid in het gedrang brengen waardoor een optimaal onderhoud van de toren en het dak wordt belemmerd. Het lijkt ons aangewezen huidige voorstel af te toetsen aan de richtlijnen van de Monumentenwacht Vlaanderen inzake toegankelijkheid en bereikbaarheid van monumenten.

Het voorontwerp voldoen aan de specifieke voorwaarden van Vlaamse Overheid – Ruimte en Erfgoed mits rekening gehouden wordt met volgende bindende voorwaarden:

Algemeen:

1. de beveiligingsoffertes en/of conformiteitsattesten van Franky Security, Heleblitz en Ardovlam gegund door de Vlaamse Overheid kunnen per mail aangevraagd worden.
2. het ontwerp moet een goed en duidelijk inzicht geven van de werkzaamheden, gestoffeerd met degelijke kleurfoto's.
3. het bewijs van bescherming moet bijgevoegd worden zie [www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)
4. de telefoonlijn voor de beveiligingsinstallatie moet aanwezig zijn in het gebouw – bewijs te leveren bij de aanvraag van de machtiging.

De antennes:

Achter de torenspits

1. achter de bestaande leien en bebording zonder deze te vervangen.
2. de antennes moeten zo gemonteerd worden dat ze te allen tijde kunnen weggenomen worden en verschoven worden.

Camouflage technieken.

De te hanteren werkwijze voor het decoreren van onder andere antennes en de daarbij horende apparatuur zoals kabels, RET- kastjes en ophangsystemen.

- Licht opschuren om oppervlak iets op te ruwen
- Stofvrij maken
- Oppervlak goed schoonmaken met aceton
- Universeel Primer aanbrengen (moet zeker geschikt zijn voor kunststoffen)
- Drogen
- 1<sup>o</sup> laag coating op Acrylaat basis (mat en geschikt voor binnen en buiten) aanbrengen.
- Drogen
- 2<sup>o</sup> laag van dezelfde type verf aanbrengen.
- Drogen

De primers and coating materialen moeten geschikt zijn voor: ijzer, staal, direct op zink, aluminium, kunststoffen, ondergronden van hout, coil-coating en hard PVC.

Het gebruik van fotografische technieken is verboden.

Bemerkingen bij het voorontwerp maandag 6 juni 2011

#### Algemeen:

- 1 technische documentatie van de antennes bij de bouwaanvraag te voegen.
- 2 Indien antennes op een monument geplaatst worden en voorzien worden van enige vorm van camouflage moet deze techniek steeds toegepast worden indien een antenne moet vervangen worden.
- 3 Het werken met lastechnieken en open vuur is ten strengste VERBODEN.
- 4 Is er een algemeen ROOKVERBOD in de kerkrumten.

#### Werken in het kader van restauratiewerkzaamheden:

- 5 Indien het gebouw gerestaureerd wordt dient op kosten van de operator de volledige installatie verwijderd te worden of zo geplaatst worden dat de restauratiewerken geen hinder ondervinden van de volledige installatie.
- 6 Het betreft de voorzorgsmaatregelen die moeten genomen worden tijdens de uitvoering van de restauratiewerken en wel voorzorgsmaatregelen in volgende betekenis:
  - 7 Beschermingskledij van arbeiders aan het werk in de buurt van zendapparatuur.
  - 8 Het eventueel tijdelijk uitschakelen van zendapparatuur tijdens de werken.
  - 9 De procedures om tot deze tijdelijke uitschakeling te komen (uitwisseling van contactgegevens ed).
  - 10 Het eventueel tijdelijk verplaatsen van deze zendapparatuur (naar de steiger bvb) tijdens de werkzaamheden.
- 11 er moet beschreven worden hoe de fysieke schade aan het monument zal herstelt worden.(terugplaatsen van de originele galmborden, verwijderen van de chemische ankers, terug dicht metselen van gaten in de muren enz. Voor deze werken is het besluit van de onderhoudspremies NIET van toepassing.
- 12 alle montage stukken, pluggen, ankers...enz. moeten met de grootste zorg verwijderd worden.
- 13 erop wordt toegezien dat alle nieuwe bevestigingen zo veel mogelijk in het voegwerk worden voorzien en de bakstenen zo min mogelijk worden beschadigd.
- 14 wat het eventuele dichten van gaten in de gevel betreft dient u een technische fiche van de gebruikte mortel ter voorafgaandelijke goedkeuring voor te leggen.
- 15 Wij vragen ofwel hydraulische kalk (NHL zie hieronder) te gebruiken, zonder toevoeging van cement of tras, ofwel luchtkalk (CL zie hieronder) met maximaal 1/3 deel cement op het aandeel bindmiddel.

#### Hydraulische kalk:

Om het gewenste product te gebruiken vragen wij het als volgt te vermelden:

natuurlijk hydraulische kalk NHL : met de vermelding van de gewenste sterkteklasse 2 -5 N/mm<sup>2</sup> (druksterkte). Dit product is onder de benaming van NHL (Natural Hydraulic Lime) gedefinieerd in NBN EN 459-1. Wij vragen dit omdat er vaak een verwarring bestaat met NHL.Z: dit is NHL met toevoeging van cement (waarbij de verhouding cement vaak niet gekend is, en dus zeer hoog kan zijn).

Op de zakken die dan op de werf gebruikt worden moet ook 'NHL' met vermelding van sterkteklasse staan.

#### Luchtkalk:

Ook hier vragen wij om verwarring te voorkomen de benaming van NBN EN 459-1 te gebruiken: CL (calcium hydrated lime)

Wij vragen voor aanvang van de werken ons een technische fiche over te maken van de producten die gebruikt zullen worden. Graag werden wij verwittigd bij de start van de werken en door middel van werfverslagen op de hoogte gehouden van het verloop van de werken.

#### Montagevoorschriften:

- 16 de montage van alle onderdelen moet gebeuren via klemtechnieken – indien houten blokken gebruikt worden moeten deze van eik zijn.
- 17 er niet geraakt wordt aan het witstenen parement.

#### Leidingaanleg:

- 18 alle bestaande en nieuwe kabelbanen moeten gesloten zijn – vakkundige uitvoering.
- 19 erop wordt toegezien dat alle nieuwe bevestigingen zo veel mogelijk in het voegwerk worden voorzien en de bakstenen zo min mogelijk worden beschadigd.
- 20 Het plaatsen van coax kabels moet tot een min. herleid worden - men moet onderzoeken of men geen gebruik maken van systemen waardoor de coax kabels alleen moeten voorzien worden tussen de antennes en een aansluitbox, van daaruit vertrekken dunnen optische vezel kabels naar de technisch lokalen .
- 21 de leidingaanleg zal het voorwerp uitmaken van een grondige studie tijdens de eerste werfvergadering.
- 22 de leidingen en afvoeren van de airco's moeten in één buis zitten – vakkundige uitvoering.
- 23 de nuts leidingen mogen niet zichtbaar zijn aan de gevels van het gebouw maar moeten ondergronds binnengebracht worden.

- 24 het leidingtracé moet zeer duidelijk gevisualiseerd worden aan de hand van degelijke kleurfoto's.
- 25 de telefoonlijn en/of internetverbinding voor de alarmtransmissie moet onmiddellijk aangevraagd en aangelegd worden.
- 26 Optische vezeltechnieken heeft de voorkeur.
- 27 de gsm kaarten voor de toegangscontrole moeten overhandigd worden aan de houder van de bestellingopdracht.

Technische kasten en koelsystemen:

- 28 alle airco's en koelgroepen moeten voorzien worden bij de klokkenstoel of op plaatsen waar een zeer goede natuurlijke ventilatie aanwezig is.
- 29 Alle kasten ook de bestaande moeten intern geblust worden.
- 30 er moet steeds een ruimte van 0.50 meter voorzien zijn tussen de technische kasten en de muur.
- 31 ~~technische kasten en/of draagstructuren mogen geen belemmering geven aan klokgaten.~~
- 32 Er moet een brandcompartimentering (branddeuren RF 1 uur) voorzien worden ter hoogte van de technische kasten.
- 33 Indien men gebruik maakt van het bestaande lokaal moet men aantonen dat:
  - Het bestaande technische lokaal RF 1 uur bestand is.
  - De toegangsdeur RF 1 uur heeft.
  - De toevoeren van kabels en andere technieken voorzien zijn van een afdichting van RF 1 uur.
  - De verluchttingsroosters voor zien zijn van een rooster RF 1 uur.

Indien dit niet het geval is moet het lokaal verwijderd worden.

Telefoonlijnen en verplichte aansluiting op de meldkamer.

De telefoonlijn en/of internetverbinding voor de alarm overwaking moet aanwezig zijn in het gebouw bij de aanvraag van de machtiging.

Hiervoor moet een bewijs van aanleg bij de machtigingsaanvraag bijgevoegd worden.

De koppeling met de geselecteerde Privé meldkamer is een verplichting. Hiervoor dient U contact op te nemen met Praxis, [claudio.defalder@praxis.be](mailto:claudio.defalder@praxis.be).

Machtiging en werfverloop:

- 34 de vorige stedenbouwkundige vergunning en/of machtiging moet bijgevoegd worden.
- 35 De Heer Buelens moet uitgenodigd worden op de eerste werfvergadering voor de aanvang der werken, er zal een verslag opgemaakt worden waarin alle details zullen beschreven worden en derhalve bindend zijn.
- 36 Het verslag moet verstuurd worden aan Rob Buelens die na goedkeuring een aanvangsbevel zal geven.
- 37 De aanvang der werken moet via een brief gemeld worden aan Ruimte en Erfgoed.
- 38 De Heer Buelens moet uitgenodigd worden bij de voorlopige oplevering van de werken, de architect, de eigenaars van het gebouw moeten hierbij uitgenodigd worden, de architect moet een verslag van voorlopige oplevering opmaken.
- 39 na de voorlopige oplevering moet de operator een volledig as-build plan met degelijke foto's overmaken aan Ruimte en Erfgoed – Rob Buelens.

Rob Buelens

Erfgoedconsulent - Beveiliging

Ruimte en Erfgoed, Directie Coördinatie

Diestsepoort 6 bus 91

3000 Leuven

Tel 016 66 59 20

Fax 016 66 59 05

[www.ruimte-erfgoed.be](http://www.ruimte-erfgoed.be)

☎0475 23 76 21

@ [robert.buelens@iwo.vlaanderen.be](mailto:robert.buelens@iwo.vlaanderen.be)

