

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 4 december 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01257

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 voor het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kokerstraat 36. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte 1 aan de huurovereenkomst met de vzw 'Vereniging voor ontwikkeling en emancipatie van moslims' met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kokerstraat 36 voor de periode vanaf goedkeuring tot 31 december 2017, meer bepaald houdende het opnemen in de overeenkomst van een bijkomende clausule aangaande het occasioneel gebruik van de ruimtes.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 (informatief)
- Ontwerp bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 25 november 2008 werd tussen de Stad Gent en de vzw 'Vereniging voor ontwikkeling en emancipatie van moslims' een huurovereenkomst afgesloten betreffende een lokaal gelegen te 9000 Gent, Kokerstraat 36, kadastraal bekend onder Gent, 16de afdeling, sectie K, perceelnummer 0705P2, voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 januari 2009 en eindigend op 31 december 2017.

Op vraag van de Dienst Buurtwerk en in navolging van een inbreuk op het huishoudelijk reglement door de vrijwilligers van de vzw 'Vereniging voor ontwikkeling en emancipatie van moslims' werd tussen partijen overeengekomen een bijkomende clause in de overeenkomst op te nemen, met name 'Bij voormeld occasioneel gebruik van de spreekruimte, de vergaderruimte en de kitchenette dient steeds minstens 1 professionele werkkraft van de huurder aanwezig te zijn. Sleutels van voormelde ruimtes mogen in geen geval doorgegeven worden aan vrijwilligers van de vzw 'Vereniging voor ontwikkeling en emancipatie van moslims'.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd besloten een bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 op te maken, die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 met vzw 'Vereniging voor ontwikkeling en emancipatie van moslims' betreffende het stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kokerstraat 36, kadastraal bekend onder Gent, 16de afdeling, sectie K, perceelnummer 0705P2 voor een periode tot 31 december 2017.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Ontwerp bijakte 1 aan de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST 25 NOVEMBER 2008**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

**2) De Vereniging zonder winst oogmerk "VERENIGING VOOR ONTWIKKELING EN EMANCIPATIE VAN MOSLIMS"**, afgekort vzw V.O.E.M., waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 2018 Antwerpen, Montignystraat 34. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder nummer 0441.261.512.

Opricht op 17 juni 1989, waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd op de Algemene Vergadering van 1 maart 2012, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van een 12 april 2012 onder nummer 12072630.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Youssef Souissi, voorzitter, wonende te 2018 Antwerpen - Helenalei 26/76

De heer Ashraf El Salawi, ondervoorzitter, wonende te 2030 Antwerpen - Eugeen van Mieghemstraat 10

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 tussen hen gesloten betreffende een lokaal in stadseigendom gelegen te 9000 Gent, Kokerstraat 36, kadastraal bekend onder Gent, 16<sup>de</sup> afdeling, sectie K, perceelnummer 0705P2.

## OVEREENKOMST

### ARTIKEL 1

Artikel 8 §6 van de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008 wordt vanaf 1 februari 2014 gewijzigd als volgt:

De vereniging kan – in overleg met de andere in het gebouw gevestigde diensten – gratis gebruik maken van de spreekruimte naast de balie (hoek kant Ooievaarsstraat). Op dinsdagvoormiddag is dit lokaal evenwel voorbehouden voor het OCMW. Voor occasioneel overleg kan gebruik gemaakt worden van de gemeenschappelijke vergaderzaal. Ook staat de gemeenschappelijke kitchenette ter beschikking. Het gebruik van beide lokalen is onderworpen aan de afspraken vastgelegd in het huisteam.

Bij voormeld occasioneel gebruik van de spreekruimte, de vergaderruimte en de kitchenette dient steeds minstens 1 professionele werkkraft van de huurder aanwezig te zijn. Sleutels van voormelde ruimtes mogen in geen geval doorgegeven worden aan vrijwilligers van de vzw V.O.E.M.

### ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 25 november 2008, blijven behouden.

### ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van onderhavige overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuisse;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de huurder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit  
van 3 januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Ashraf El Salawi  
ondervoorzitter

Youssef Souissi  
voorzitter