

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 4 december 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01239

**Onderwerp:**

**Overeenkomst tot subsidie en overeenkomst tot renteloze lening tussen het Stadsbestuur Gent en JNM Lokaal Gent vzw (voor JNM Gent) - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de subsidieovereenkomst tussen het Stadsbestuur Gent en JNM Lokaal Gent waarbij een bedrag van 69.900 euro wordt toegekend voor het realiseren van een nieuwbouw in de Driepikkelstraat z/n te 9000 Gent, gebruikt als jeugdwerklokaal voor JNM Gent.

Aan de gemeenteraad wordt tevens gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot renteloze lening tussen het Stadsbestuur Gent en JNM Lokaal Gent waarbij een lening ten bedrage van 80.100 euro wordt toegekend voor het realiseren van de nieuwbouw in de Driepikkelstraat.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid.
- Het jeugdbeleidsplan 2011-2013, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2010.
- Het Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2010 en gewijzigd op 21 november 2011.
- Het Stedelijk reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van juni 2009.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- IHW 2011 reglement investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven (informatief)
- INFRA 20131029 Verklaring Natuurpunt en JNM (informatief)
- INFRA 20131030 Bewijs indienen stedenbouwkundige vergunning (informatief)
- Aanvraagformulier investeringssubsidie JNM
- Aanvraagformulier renteloze lening JNM
- Subsidieovereenkomst JNM
- Overeenkomst renteloze lening JNM
- Financiële fiche: investeringssubsidie voor JNM afdeling Gent.docx (informatief)
- Financiële fiche: renteloze lening voor JNM afdeling Gent.docx (informatief)
- publicatie\_staatsblad (informatief)
- kostenraming (informatief)
- Aanvraag\_SV\_ uitgebreide dossiersamenstelling- (informatief)
- bundel stedenbouwkundige aanvraag (informatief)
- akte (informatief)
- Bijlage bij aanvraagformulier Investeringssubsidie en renteloze lening JNM (informatief)

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Jeugddienst ontving op 28 oktober 2013 in het kader van het "Stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven" een aanvraag voor een investeringstoelage van JNM Gent voor het realiseren van een nieuwbouw in de Driepikkelstraat z/n te 9000 Gent, in samenwerking met Natuurpunt Gent vzw. Het gebouw zal deels door Natuurpunt, deels door het jeugdwerkinitiatief JNM Gent gebruikt worden.

De geraamde kost bedraagt 540.141 euro, waarvan JNM Gent maximaal 160.000 euro voor zijn rekening zal nemen. Hiervoor wensen ze een beroep te doen op een investeringssubsidie van de Stad Gent van 69.900 euro. JNM Gent wenst deze subsidie te combineren met een renteloze lening van 80.100 euro, in het kader van het "Reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven".

Zowel Natuurpunt Gent vzw als JNM Lokaal Gent vzw verklaren dat JNM Gent - of een ander erkend Gents jeugd(werk)initiatief - nog minstens 9 jaar na beëindiging van de werken gebruik zal kunnen maken van het gebouw.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De aanvrager voldoet aan de voorwaarden van zowel het reglement "investeringssubsidies" als het reglement "renteloze leningen"

Het reglement "investeringssubsidies" schrijft voor dat zodra een aanvraag de 25.000 euro overschrijdt er een subsidieovereenkomst moet gesloten worden tussen de Stad Gent en een vertegenwoordigende vzw. Ook het reglement 'renteloze leningen' schrijft voor dat een overeenkomst wordt opgemaakt tussen de Stad Gent en de aanvrager.

---

### **Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### Artikel 1:

Keurt goed de subsidieovereenkomst tussen de Stad Gent en JNM Lokaal Gent vzw, zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een investeringssubsidie van 69.900 euro voor de realisatie van een nieuwbouw voor JNM Gent in de Driepikkelstraat z/n te 9000 Gent.

### Artikel 2:

Keurt goed de overeenkomst voor een renteloze lening tussen de Stad Gent en JNM Lokaal Gent vzw, zoals bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend, houdende de toekenning van een renteloze lening van 80.100€ voor de realisatie van een nieuwbouw voor JNM Gent in de Driepikkelstraat z/n te 9000 Gent.

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Bevolking en Welzijn — Jeugddienst

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Ondersteunen kwaliteitsvolle jeugdwerkinfrastructuur*

### Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2013502746 en 2013502747 werd verleend op 10/11/2013

### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

#### Voorgestelde uitgaven: investeringssubsidie

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP	KP/PSP	Budget					Totaal
	Nummer	Naam	Jaar 2013					
7610000/52252	SJD.000003.008	jeugdwerkinfrastructuur	69.900					69.900

#### Toelichting:

Investeringssubsidie voor het realiseren van een nieuwbouw met ligging: Driepikkelstraat z/n te Ge

Contractnummer : 2013502746

BB = 4513006774

Uitbetalingsmodaliteiten:

- voorschot van 55.920 euro (= 80 % van het totaalbedrag) na goedkeuring door het College
- saldo van 13.980 euro (= 20 % van het totaalbedrag) na ontvangst van de goedgekeurde verantwoordingsstukken

## **Voorgestelde uitgaven: renteloze lening**

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget					Totaal
			Jaar 2013					
7610000/82051	SJD.000004.005	jeugdwerkinfrastructuur	80.100					80.100

### Toelichting:

Investeringssubsidie voor het realiseren van een nieuwbouw met ligging: Driepikkelstraat z/n te G

Contractnummer : 2013502747

BB = 4513006777

Uitbetalingsmodaliteiten: De toelage wordt 100 % uitbetaald na goedkeuring en ondertekening van overeenkomst door alle partijen.

Verwachte ontvangsten:

**voor de investeringssubsidie: NIHIL**

**voor de renteloze lening:** De vereniging verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 10 jaarlijkse stortingen van 8.010 euro. De eerste terugbetaling dient te gebeuren voor 1 september 2014.

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Subsidieovereenkomst JNM
- Overeenkomst renteloze lening JNM



## JEUGDBELEIDSPLAN 2011-2013

### Subsidieovereenkomst tussen de stad Gent en JNM Lokaal Gent vzw

---

In uitvoering van het "Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid";

In uitvoering van het Jeugdbeleidsplan 2011 - 2013, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 26 oktober 2010;

In uitvoering van het stedelijk reglement betreffende investeringssubsidies voor eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 september 2010, en gewijzigd op 21 november 2011;

Is overeengekomen tussen:

1. **de Stad Gent**, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van ... december 2013 waarvoor optreden mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepenen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd (bij delegatiebesluit 3 januari 2013) en de heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris; hierna genoemd de stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **JNM Lokaal Gent**, met maatschappelijke zetel te Zandloperstraat 227 te 9030 Mariakerke, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 24 oktober 2013, met ondernemingsnummer 0540.834.980, hier vertegenwoordigd door:
  - a) Simon Van den Abeele, voorzitter
  - b) Sam Desiere, penningmeester

Hierna genoemd de vzw,

#### Artikel 1

Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de stad Gent een investeringssubsidie van **69.900 euro** toe aan de vzw voor het realiseren van een jeugdlokaal gelegen te Driepikkelstraat z/n, 9030 Mariakerke, in samenwerking met Natuurpunt Gent vzw. Deze lokalen zijn kadastraal gekend GENT 16 AFD/GENT, SECTIE K, nr. 963 M.

De vzw draagt zelf minstens 25% van de kosten van dit project.

De vzw raamt de totale kost van de werken op 540.141 euro, waarvan JNM Lokaal Gent vzw in overeenstemming met Natuurpunt Gent vzw maximaal 160.000 euro draagt. In aanvulling op deze investeringssubsidie vraagt JNM Lokaal Gent vzw een renteloze lening aan van 80.100 euro bij de stad Gent, en brengt ze 10.000 euro eigen middelen in.

## Artikel 2

De vzw verbindt er zich toe om de subsidies uitsluitend aan te wenden voor de realisatie van het project vermeld in artikel 1 en het gebruik ervan te rechtvaardigen, zoniet dient de investeringssubsidie terugbetaald te worden, voor het niet-verantwoorde gedeelte.

## Artikel 3

De stad Gent verbindt er zich toe de investeringssubsidie van **69.900,00 euro** als volgt uit te betalen:

- De eerste schijf van 80%, zijnde **55.920,00 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst. Conform het reglement wordt de eerste schijf echter pas uitbetaald als een kopie van de bouwvergunning in het bezit is van de Jeugddienst.
- Het saldo van 20%, zijnde **13.980,00 euro**, wordt uitbetaald binnen de twee maanden na goedkeuring door de stad Gent van de verantwoordingsstukken ter waarde van:
  - de eerste schijf (80% van de investeringssubsidie)
  - het saldo (20% van de investeringssubsidie)
  - de eigen inbreng (minimaal 25% van de totaalkost)én nadat de volgende documenten als bewijs aan de stad Gent werden overgemaakt:
  - positief brandveiligheidsattest na de werken
  - de keuringsverslagen van elektriciteit en gas
  - bewijs voor de vereiste isolatiewaarden

De uitbetaling geschiedt telkens door overschrijving op rekeningnummer **BE28 5230 8063 0620** van de vzw. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugddienst.

De verantwoordingsstukken voor de totale subsidie en de eigen inbreng, moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf van 55.920,00 euro worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de subsidie terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar overhandigd te worden bij de ondertekening van de overeenkomst.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van deze investeringssubsidie haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

Voor de uitbetaling van het saldo wordt als voorwaarde gesteld dat de balans en resultatenrekening alsmede het verslag inzake beheer en financiële toestand van het voorgaande boekhoudkundig jaar zijn ingediend. Deze documenten moeten vóór 15 april van het betreffende begrotingsjaar aan de stad Gent worden overgemaakt, bij gebreke waaraan de vzw gehouden is tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde subsidie.

#### Artikel 4

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

#### Artikel 5

De vzw verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de eerste schijf.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf te realiseren.

Van zodra de werken zijn beëindigd zal de vzw per aangetekende brief een attest overmaken aan de stad Gent met melding (1) van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de eerste schijf, en (2) van het feit dat de lokalen sindsdien in gebruik zijn genomen door JNM Gent of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

De stad Gent heeft het recht om de subsidie terug te vorderen indien de lokalen na deze periode van 3 jaar niet in gebruik zijn genomen door JNM Gent voor hun reguliere werking, of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

#### Artikel 6

De vzw verbindt er zich toe om binnen een jaar na de definitieve oplevering van de werken een positief brandweerverslag voor te leggen aan de stad Gent, om aan te tonen dat de brandveiligheid in het gebouw voldoet aan alle normen.

#### Artikel 7

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de toelage. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren, alsook al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden van de vzw controleren, die op eerste verzoek van de stad Gent door de vzw ter beschikking dienen te worden gesteld.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de reeds uitbetaalde investeringssubsidie.

#### Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de investeringssubsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies dienen te worden terugbetaald.

## Artikel 9

De vzw verklaart mede-eigenaar te zijn van de lokalen die onderwerp zijn van deze overeenkomst, samen met Natuurpunt Gent vzw.

In overeenstemming met de overeenkomst d.d. 29 juni 2013 tussen JNM Lokaal Gent vzw en Natuurpunt Gent vzw, verklaren beide vzw's dat de de lokalen gedurende minstens 9 jaar te rekenen vanaf de beëindiging van de werken ter beschikking gesteld worden aan JNM Gent of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. De periode van 9 jaar gaat in op de datum van de beëindiging van de werken zoals vermeld in artikel 5.

De stad Gent heeft het recht om van de vzw de subsidies terug te vorderen in verhouding tot de duur dat deze verbintenis niet is nageleefd volgens volgende formule:

$$\frac{69.900 \text{ euro} \times \text{aantal maanden niet-ingebruikname}}{108 \text{ maanden}}$$

## Artikel 10

De stad Gent kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van de activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

## Artikel 11

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst.

Artikel 12

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd.

Opgemaakt in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent,  
Voor de burgemeester,  
Bij delegatiebesluit van 03/01/2013

Voor JNM Lokaal Gent vzw

Elke DECRUYNAERE  
Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd

Simon Van den Abeele  
Voorzitter

datum ondertekening:

datum ondertekening:

Paul TEERLINCK  
Stadssecretaris

Sam Desiere  
Penningmeester

datum ondertekening:

datum ondertekening:



## JEUGDBELEIDSPLAN 2011-2013

### Overeenkomst voor een renteloze lening tussen de stad Gent en JNM Lokaal Gent vzw.

In uitvoering van het "Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid";

In uitvoering van het Jeugdbeleidsplan 2011 - 2013, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2010;

In uitvoering van het stedelijk reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven, goedgekeurd in de gemeenteraad van juni 2009.

Is overeengekomen tussen:

1. de Stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van ... december 2013 waarvoor optreden mevrouw Elke DECRUYNAERE, schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd (bij delegatiebesluit 3 januari 2013) en de heer Paul TEERLINCK, stadssecretaris; hierna genoemd de stad Gent;
2. de vereniging zonder winstoogmerk **JNM Lokaal Gent vzw**, met maatschappelijke zetel te Zandloperstraat 227, 9030 Mariakerke, waarvan de statuten werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 24/10/2013, met ondernemingsnummer 0540.834.980, hier vertegenwoordigd door:
  - a) Simon Van den Abeele, voorzitter
  - b) Sam Desiere, penningmeester

Hierna genoemd de vzw,

#### Artikel 1

Binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de stad Gent een renteloze lening van **80.100 euro** toe aan JNM Lokaal Gent vzw, voor het realiseren van een jeugdlokaal gelegen te Driepikkelstraat z/n, 9030 Mariakerke, in samenwerking met Natuurpunt Gent vzw. Deze lokalen zijn kadastraal gekend GENT 16 AFD/GENT, SECTIE K, nr. 963 M.

De werken hebben als doel het realiseren van een nieuwbouw voor het jeugdwerkinitiatief JNM Gent. Het gebouw wordt gedeeld met Natuurpunt Gent vzw.

De vzw raamt de totale kost van de werken op 540.141 euro, waarvan JNM Lokaal Gent vzw in overeenstemming met Natuurpunt Gent vzw maximaal 160.000 euro draagt. Deze renteloze lening is een aanvulling op een investeringssubsidie van 69.900 euro en een eigen inbreng van 10.000 euro.

#### Artikel 2

Elke met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (of van een gedeelte ervan) heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag tot gevolg, vermeerderd met de rente aan de wettelijke intrestvoet op het totale ontleende bedrag vanaf de uitbetalingdatum.

### Artikel 3

#### Uitbetaling

De stad Gent verbindt er zich toe de lening van 80.100 euro als volgt uit te betalen:

Het volledige bedrag wordt uitbetaald binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van deze overeenkomst.

De uitbetaling geschiedt door overschrijving op rekeningnummer **BE28 5230 8063 0620** van de vzw. De vzw verbindt er zich toe de stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van desbetreffend rekeningnummer.

De vzw verbindt er zich toe om al de uitgaven te verantwoorden aan de hand van originele facturen of kastickets. De verantwoordingsstukken worden aangetekend opgestuurd naar het College van burgemeester en schepenen van de stad Gent of afgegeven tegen ontvangstbewijs, t.a.v. de Jeugdendienst.

De verantwoordingsstukken moeten uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de lening van 80.100 euro worden overgemaakt aan de stad Gent.

Bij gebreke hieraan, en indien de vzw binnen de twee maand na een aangetekende ingebrekestelling van de stad Gent geen of onvoldoende verantwoordingsstukken heeft ingediend, heeft de stad Gent het recht om het niet-verantwoorde gedeelte van de lening terug te vorderen.

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, en meer bepaald art. 5 § 2 dient iedere rechtspersoon die een toelage aanvraagt, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand bij zijn aanvraag te voegen. In het kader van de huidige overeenkomst, die een aanvulling is op een investeringssubsidie van 69.900 euro, dienen de balans en rekeningen van het laatste gekende definitieve boekjaar overhandigd te worden bij de ondertekening van de overeenkomst.

Daarnaast voorziet artikel 5§1 dat de vzw ieder jaar gedurende de looptijd van de afbetaling van deze lening haar balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de stad Gent bezorgt.

### Artikel 4

#### Terugbetaling

De vereniging verbindt er zich toe het ontleende bedrag terug te betalen door 10 jaarlijkse stortingen van 8.010 euro.

De eerste betaling dient te gebeuren voor 1 september van het kalenderjaar (2014) dat volgt op het jaar van uitbetaling van de lening (2013).

De volgende afbetalingen zullen telkens gebeuren voor 1 september van de daarop volgende jaren.

Bij laattijdige terugbetaling van de jaarlijkse aflossing wordt vanaf de 9de dag na de vervaldag de wettelijke intrest aangerekend op het verschuldigde bedrag.

Het niet betalen van de jaarlijkse aflossing binnen de 30 dagen na postdatum van de aangetekende ingebrekestelling heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag (verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen) tot gevolg, vermeerderd met de wettelijke intrest op dit bedrag, te rekenen vanaf de postdatum van de aangetekende ingebrekestelling.

### Artikel 5

Beide partijen verklaren dat cofinanciering van het project is toegestaan. De vzw verbindt er zich evenwel toe om in geen geval de aan de stad Gent voorgelegde verantwoordingsstukken te zullen gebruiken als verantwoordingsstuk voor uitgaven die betaald worden door een andere natuurlijke of rechtspersoon.

De stad Gent heeft steeds het recht het voorgaande te controleren aan de hand van alle al dan niet boekhoudkundige stukken en bescheiden die door de vzw op eerste verzoek van de stad Gent ter beschikking zullen worden gesteld.

#### Artikel 6

De vzw verbindt er zich toe om de werken integraal uit te voeren binnen een termijn van 3 jaar die aanvangt vanaf de uitbetaling van de lening.

De vzw verklaart dat zij over voldoende financiële garanties beschikt om de werken binnen de drie jaar na de uitbetaling te realiseren.

De vzw zal per aangetekende brief een attest overmaken aan de stad Gent met melding van de datum waarop de werken zijn beëindigd (dit is de datum van de voorlopige oplevering van de werken), wat moet gebeuren uiterlijk 3 jaar na de uitbetaling van de lening, en van het feit dat de lokalen sindsdien in gebruik zijn genomen door JNM Gent of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging. Het document houdende de voorlopige oplevering zal aan deze brief worden gehecht.

De stad Gent heeft het recht om de lening terug te vorderen indien de lokalen op datum van de voorlopige oplevering niet ter beschikking werden gesteld van JNM Gent voor hun reguliere werking, of een andere door de stad Gent erkende eerstelijns plaatselijke jeugdvereniging.

#### Artikel 7

De vzw aanvaardt, binnen de perken van deze overeenkomst, verantwoording af te leggen ten aanzien van het stadsbestuur over de aanwending van de lening. De stad Gent kan daartoe ter plaatse de realisatie van het project controleren.

In geval de vzw zich verzet tegen de uitoefening van de controle, zoals bepaald in deze overeenkomst, is zij gehouden tot terugbetaling van de lening verminderd met de reeds terugbetaalde aflossingen.

#### Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de vzw, kan de stad Gent beslissen om de toekenning van de lening te schorsen en in de toekomst geen subsidies noch leningen meer toe te staan aan de vzw. Reeds uitbetaalde subsidies of leningen kunnen eveneens worden teruggevorderd.

#### Artikel 9

De vzw verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst;
- toegankelijk te zijn voor iedereen;
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven;
- indien men beroep doet op derden, onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van deze overeenkomst.

Artikel 10

De vereniging verklaart hierbij kennis te hebben genomen van het 'Reglement voor de toekenning van renteloze leningen aan erkende eerstelijns plaatselijke jeugdwerkinitiatieven'. Alle artikels van dit reglement blijven van toepassing.

Artikel 13

In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Gent bevoegd. Opgemaakt in tweevoud waarvan elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent, Voor de burgemeester, Bij delegatiebesluit van 03 januari 2013	Voor JNM Lokaal Gent vzw
Elke DECRUYNAERE Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd	Simon Van den Abeele Voorzitter
datum ondertekening:	datum ondertekening:
Paul TEERLINCK Stadssecretaris	Sam Desiere Penningmeester
datum ondertekening:	datum ondertekening: