

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 10 december 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01305

**Onderwerp:**

**Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken voor de periode 2014 - 2019 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het "Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken 2014-2019" goed te keuren.

Het college neemt kennis van het positieve advies van de stedelijke Adviesraad voor Milieu en Natuur aangaande dit subsidiereglement en keurt het antwoord van de Milieudienst op dit advies goed.

Via dit subsidiereglement ontvangen eigenaars (eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder of vruchtgebruiker) of niet-eigenaars (huurders, gebruikers) van een woning gelegen in de Stad Gent die hun dak isoleren een subsidie voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken in hun woning. De continuïteit van deze subsidie is belangrijk om het hefboomeffect van de huidige gevoerde campagnes (warmtefoto, groepsaankoop dakisolatie) te kunnen behouden.

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Betrokken:** Tine Heyse

**Bestemd voor:**

- Commissie Welzijn, Werk en Milieu

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het gemeenteraadsbesluit van 17 november 1992 houdende de oprichting van de Stedelijke Adviesraad voor Milieu en Natuur.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 mei 1994 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk

reglement van de Stedelijke Adviesraad voor Milieu en Natuur.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- MINA raad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20131126\_dDakisolatie\_2014\_definitieve versie
- 20131126 antwoord advies 2013 19 subsidies dakisolatie en onderdak

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In 2007 werd een premie uitgewerkt die Gentenaars ondersteunt om een winddicht onderdak te (laten) leggen en/of te investeren in minimaal 18 cm isolatiemateriaal. De premie voor de aanleg van een winddicht onderdak en/of minimaal 18 cm dakisolatie werd verdergezet in 2008. De gemeenteraad keurde op 22 april 2008 het nieuwe subsidiereglement voor de periode 2008- 2012 goed. Het huidige reglement loopt af in december 2013.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

- Om in 2050 klimaatneutraal te zijn zouden er jaarlijks meer dan 3.000 woningen energie-onafhankelijk moeten worden. Het dak isoleren is daarin een kleine maar héél belangrijke eerste stap. Met een degelijke dakisolatie kan gemakkelijk tot 30 % bespaard worden op de energiefactuur, én wordt daarenboven ook het wooncomfort verhoogd.
- In Gent werden de voorbije vijf jaren om en bij de 1.840 dakisolatiewerken gesubsidieerd en werd meer dan 635 maal subsidies voor een onderdak uitbetaald. In diezelfde periode daalde het residentieel elektriciteits- en gasverbruik met respectievelijk 20 % en 21 %, waartoe de betere dakisolatie zeker bijdroeg. De warmtefoto die werd opgemaakt leert echter dat er nog een groot aantal woningen onvoldoende geïsoleerd is. Uit de evaluatie van de Gentse milieusubsidies voor dakisolatie blijkt dat het aantal subsidieaanvragen de voorbije vijf jaren steeds bleef stijgen.
- Ook de hogere overheid onderschrijft de noodzaak voor beter geïsoleerde woningen en zet de EPB-regelgeving, belastingsvermindering en subsidies in als instrumenten om het isoleren van een dak te verplichten voor (ver)nieuwbouw en te stimuleren.
- De Stad Gent wil hier een bijkomende stimulans bieden om progressief de dikte van de isolatielaag en de kwaliteit van de dakisolatiewerken te verhogen en zo meer bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen van de Stad. Nieuw in dit reglement is een getrapte subsidiëring afhankelijk van de isolatiedikte: voor een bijkomende isolatie van 6 cm (= in totaal 24 cm), kan de Gentenaar een totaal subsidiebedrag van 5 euro/m<sup>2</sup> ontvangen, ook bij verbouwingen. Hierdoor wordt de subsidie nog aantrekkelijker.
- Het verder aanmoedigen van kwalitatieve dakisolatie via een subsidiereglement is belangrijk voor de rechtszekerheid van de burger en zorgt ervoor dat het hefboomeffect van flankerende campagnes (warmtefoto en groepsaankoop dakisolatie) niet teniet worden gedaan.

Er wordt voorgesteld om het "Subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken 2014-2019" goed te keuren.

Op 10 oktober 2013 besliste het college van burgemeester en schepenen het ontwerp van subsidiereglement voor advies voor te leggen aan de stedelijke Adviesraad voor Milieu en Natuur. De Mina-raad verstreekte in zitting van 19 november 2013 een positief advies. Op 20 november 2013 formuleerde de Milieudienst een antwoord op dit advies (zie bijlage).

In het nieuwe subsidiereglement voor dakisolatie en winddichte, isolerende onderdakken worden volgende zaken gewijzigd ten opzichte van de ontwerp-versie:

- Het reglement is logischer opgebouwd.
- Ook verenigingen van mede-eigenaars kunnen aanspraak maken op subsidies voor dakisolatie en een onderdak.
- Verbouwingen aan bestaande woningen komen , los van het feit of er een bouwvergunning nodig is, in aanmerking voor subsidies voor dakisolatie en onderdak.
- Er wordt een maximaal subsidiebedrag vastgelegd van 2000 euro per gebouw, waarbij reeds ontvangen subsidies voor een minder vergaande dakisolatie in mindering worden gebracht.
- De overgangsbepalingen werden gewijzigd om beter rekening te houden met boekhoudkundige verwerking van subsidieaanvragen.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- MINA raad  
Het advies is gunstig.  
Het advies wordt gevolgd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt het subsidiereglement goed voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdakken voor de periode 2014 - 2019, zoals gevoegd in bijlage en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Milieu, Groen en Gezondheid — Milieudienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *NVT Stimuleren energiezuinig bouwen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Andere  
Ontwerp subsidiereglement. Geen visum vereist.

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

BMAR	Budgetplaats	Functiegebied	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP
			2014	2015	2016	2017	2018	2019
6642000	34956000	LEE	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- 20131126\_dDakisolatie\_2014\_definitieve versie



## Subsidiereglement voor het aanbrengen

### van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken voor de periode 2014 - 2019.

---

Goedgekeurd in de gemeenteraad van *dag maand jaar*.

Bekendgemaakt op *dag maand jaar*.

#### **Inhoudstafel**

- Artikel 1. Doel
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied
- Artikel 4. Voorwaarden subsidie
- Artikel 5. Subsidiebedrag
- Artikel 6. Procedure
- Artikel 7. Controle
- Artikel 8. Sancties
- Artikel 9. Overgangsbepalingen
- Artikel 10: Inwerkingtreding (en duurtijd)

#### **Reglement**

##### **Artikel 1. Doel**

De Stad Gent kan binnen de perken van de jaarlijks voorziene begrotingskredieten en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, subsidies verlenen voor het aanbrengen van dakisolatie en voor het aanbrengen van een winddicht, isolerend onderdak.

Dakisolatie en winddichte onderdaken vormen de belangrijkste energiebesparende maatregel voor woningen en andere gebouwen. Met deze subsidie wil Stad Gent het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken stimuleren en het voordelige effect ervan op het leefmilieu verhogen.

##### **Artikel 2. Definities**

In dit reglement hebbende onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis:

Damprem of dampscherm: een schild om de migratie van vocht uit het huis naar de isolatie tegen te gaan;

Eigenaar: de eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker;

Erkende, lokale vereniging: een vereniging gevestigd op het grondgebied van Gent en structureel erkend door de Stad Gent in het kader van een stedelijk reglement;

Niet-eigenaar: de huurder of gebruiker;

Particulier: een natuurlijk persoon die dakisolatie en/of een winddicht onderdak aanlegt op een gebouw dat een woonfunctie heeft;

R-waarde: geeft het warmte-isulerend vermogen van een materiaallaag aan en wordt uitgedrukt in  $m^2K/W$ . Hoe groter R, hoe beter het materiaal isoleert.

$R = d/\lambda$  waarbij:

R = warmteweerstand in  $m^2 K/W$

d = dikte van het materiaal in m

$\lambda$  = warmtegeleidingscoëfficiënt in  $W/m K$ ;

Sociale huisvestigingsmaatschappij: een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Verenigingen van mede-eigenaars: verenigingen van mede-eigenaars die krachtens artikel 577-5, § 1, van het Burgerlijk Wetboek rechtspersoonlijkheid bezitten;

Winddicht isolerend onderdak: een isolerend, dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaande uit in elkaar passende platen. De platen zijn elk voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden. De platen zijn gemaakt van houtvezel gebonden door bitumen of natuurlatex.

Milieudienst: Milieudienst van de Stad Gent; Postadres: Botermarkt 1 te 9000 Gent;

Tel. 09 268 23 00 en e-mail: [milieudienst@gent.be](mailto:milieudienst@gent.be);

### **Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied**

#### **§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:**

- a. particulieren, zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord;
- b. sociale huisvestingsmaatschappijen;
- c. verenigingen van mede-eigenaars;
- d. erkende lokale verenigingen;

**§2.** Het bestaande gebouw waarvoor de aanvraag wordt ingediend moet zich op Gents grondgebied bevinden en vergund zijn zoals bedoeld in het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

**§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:**

- a. Nieuwbouw die moet voldoen aan de normen van de Vlaamse EPB-regelgeving
- b. de subsidie kan niet gecombineerd worden met deze bedoeld binnen het *Reglement inzake subsidie voor de verfraaiing van gevels van handelspanden en het betreedbaar maken van wooneenheden gekoppeld aan de commerciële ruimte* en het *Reglement toelage verfraaiing gevels handelspanden en renovatie leegstaande handelspanden ter ondersteuning van buurtwinkels en zelfstandig ondernemerschap*. Dit om dubbele subsidiëring binnen de stad Gent te vermijden.

**Artikel 4. Voorwaarden subsidie**

**§1. De subsidie wordt verleend onder de volgende algemene voorwaarden:**

- a. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
- b. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak of zolder als voor het bijkomend isoleren van een reeds geïsoleerd dak of zolder.
- c. Bij het isoleren van een hellend of plat dak moet een damprem of dampscherm geplaatst zijn of worden. Dit wordt *niet* gesubsidieerd.
- d. De dakisolatie moet in totaal *minstens* 18 cm dik zijn, of een R-waarde hebben die groter is of gelijk aan 4,7 m<sup>2</sup>K/W.
  - o Met deze totale dikte wordt bedoeld dat de dakisolatie bestaat uit één laag van minstens 18 cm dik of uit verschillende direct aan elkaar aansluitende lagen die samen minstens 18 cm dik zijn (zonder onderdak).
  - o Met de totale R-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie minstens een R-waarde van 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie die samen een R-waarde van in totaal 4,7 hebben (zonder onderdak).

De lambdawaarde van het gebruikte isolatiemateriaal wordt bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002 of ETA (Europese Technische Goedkeuring). Deze lambdawaarden zijn ondermeer terug te vinden op de websites [www.butgb.be](http://www.butgb.be), [www.eota.be](http://www.eota.be) en [www.vibe.be](http://www.vibe.be).

- e. Het aangekochte materiaal komt enkel in aanmerking voor subsidie als het voorkomt op in punt 4.1.d vermelde websites. Materiaal dat niet op deze website vermeld wordt maar wel beschikt over de nodige technische goedkeuringen (NBN B62-002 of ETA), komt alleen in aanmerking voor de premie met een bijgevoegde ondertekende verklaring van uw aannemer en een technische fiche met vermelding van bovenstaande gegevens.
- f. Deze subsidie is cumuleerbaar met een eventuele belastingvermindering of fiscaal voordeel voor dakisolatie van een hogere overheid en met de subsidies van Eandis.
- g. Het aantal premies per perceel wordt maximaal gelijkgesteld aan het aantal wooneenheden rechtstreeks onder het dak.
- h. Het gebouw waarvoor de aanvraag wordt ingediend moet op Gents grondgebied liggen.

**§2. Bijkomende voorwaarden specifiek voor hellende daken:**

Er moet al een onderdak aanwezig zijn, bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de dakisolatie wordt aangebracht, om in aanmerking te komen voor subsidie. Dit onderdak kan zowel bestaan uit tand- en groefplaten als uit een folie (folie komt NIET in aanmerking voor subsidie van het onderdak).

### **§3. Bijkomende voorwaarden specifiek voor zoldervloerisolatie:**

- a. Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn. Een onderdak kan zowel bestaan uit tand- en groefplaten als uit een folie (folie komt NIET in aanmerking voor subsidie van het onderdak).
- b. De zolderruimte kan niet gebruikt worden als kamer.

### **§4. Bijkomende voorwaarden specifiek voor winddicht onderdak:**

Deze subsidie is enkel van toepassing op hellende daken en geldt enkel voor de plaatsing van een nieuw winddicht, isolerend onderdak, zoals bedoeld onder artikel 2.

## **Artikel 5. Subsidiebedrag**

### **§1. Subsidie dakisolatie**

- a. De subsidie bedraagt 2 euro per m<sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte met een totale isolatiedikte van 18cm of een R-waarde van 4,7 m<sup>2</sup>K/W.
- b. De subsidie bedraagt 5 euro per m<sup>2</sup> geïsoleerd dakoppervlakte met een totale isolatiedikte van 24cm of een R-waarde van 6,3 m<sup>2</sup>K/W.

### **§ 2. Subsidie winddicht onderdak**

De subsidie bedraagt 8 euro per m<sup>2</sup> aangelegd winddicht, isolerend onderdak.

### **§ 3. Maximaal subsidiebedrag**

Per gebouw kan een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 2000 euro. Bij opeenvolgende isolatiewerkzaamheden aan hetzelfde gebouw worden reeds eerder verkregen subsidies voor dakisolatie en onderdak vanwege de stad Gent in mindering gebracht.

## **Artikel 6. Procedure**

### **§1. Aanvraag:**

De aanvrager kan gelijktijdig een subsidie aanvragen voor de aanleg van een winddicht, isolerend onderdak en voor de aankoop/plaatsing van dakisolatie of hij kan voor elk apart op een verschillend tijdstip een subsidie aanvragen. Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en moeten uiterlijk op 15 november 2019 ontvangen en volledig zijn.

- a. Een aanvraag wordt ingediend aan de hand van het daarvoor voorziene aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier is verkrijgbaar via de website van de Stad Gent: [www.gent.be](http://www.gent.be) [Stad Gent > Leven > Leefomgeving > Subsidies > \(ver\)bouwen > Dakisolatiepremie stad Gent](#), het e-loket: <https://edienstverlening.gent.be/> of bij de Milieudienst.
- b. De subsidieaanvraag wordt ingediend nadat de werken zijn uitgevoerd en/of nadat het nodige materiaal is aangekocht. Als criterium hiervoor geldt de factuurdatum, hetzij van aankoop van het materiaal, hetzij van een aannemer die de isolatie en/of het onderdak heeft geplaatst.
- c. De factuurdatum moet binnen een periode van één jaar vallen voorafgaand aan de ontvangstdatum van de subsidieaanvraag.

- d. Het aanvraagformulier moet volledig en correct ingevuld worden met duidelijke vermelding van het aantal m<sup>2</sup> geïsoleerde dakoppervlakte en/of het aantal m<sup>2</sup> geplaatste oppervlakte winddicht, isolerend onderdak.
- e. Alle nuttige bewijsstukken moeten bij het aanvraagformulier worden toegevoegd, waaronder verplicht een kopie van de factu(u)r(en). Deze factu(u)r(en) moet(en) minstens vermelden:
  - **Dakisolatie:** het aantal m<sup>2</sup> isolatiemateriaal, samenstelling, type/merk, R-waarde en dikte van het materiaal en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken,
  - **Onderdak:** het aantal m<sup>2</sup> materiaal voor het onderdak, samenstelling en type/merk van de gebruikte platen en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken.
- f. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag die volledig is, geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een schriftelijke ontvangstmelding.

## §2. Beoordeling:

- a. De Milieudienst beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.
- b. Er is een controle van de werken mogelijk.
- c. De Milieudienst adviseert het college van burgemeester en schepenen.
- d. Opmerking: de toekenning van de subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de materialen en/of de resultaten.

## §3. Beslissing:

- a. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekenning van de subsidie op basis van het advies van de milieudienst.
- b. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.

## §4. Uitbetaling:

Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag gebeurt de uitbetaling van de subsidies door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

Indien de aanvrager van de toelage via vzw REGent een persoonlijke lening heeft in het kader van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) en zich uitdrukkelijk akkoord heeft verklaard met de subrogatieregeling waarbij vzw REGent in de plaats treedt van de aanvrager van de toelage als begunstigde van de toelage uitgekeerd door de stad Gent, dan zal de stad Gent de toelage rechtstreeks uitkeren aan vzw REGent. Ingeval het resterende openstaande kapitaal van de lening kleiner is dan het toelagebedrag, stort vzw REGent het saldo van het toelagebedrag onverwijld door aan de aanvrager van de toelage.

De aanvrager verbindt zich ertoe de Milieudienst onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## Artikel 7. Controle

- §1. De Stad Gent behoudt zich het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

- §2. De Stad Gent behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.
- §3. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

#### **Artikel 8. Sancties**

- §1. Indien het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag en/of de werken niet werden uitgevoerd, heeft de Stad Gent het recht om toegekende subsidies terug te vorderen.
- §2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

#### **Artikel 9. Overgangsbepalingen**

In 2014 kunnen facturen die dateren vanaf 15 november 2012 nog in aanmerking komen voor subsidiëring onder het nieuwe reglement.

#### **Artikel 10. Inwerkingtreding en duurtijd**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2014 en eindigt op 15 november 2019.

---