

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 december 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01271

**Onderwerp:**

**Reglement voor het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk beschermde merkwaardige gebouwen. - Wijziging**

**Beknopte samenvatting:**

De gemeenteraad wordt uitgenodigd het Reglement voor het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk beschermde merkwaardige gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 februari 2012, te wijzigen.

Deze wijziging is nodig ingevolge de gewijzigde budgettaire situatie.

**Bevoegd:** Annelies Storms

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

**Ingewonnen advies/adviezen:**

- Cultuurraad

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Reglement van 27 februari 2012 (informatief)
- gecoördineerde versie reglement
- wijzigingen

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Het huidige Reglement tot het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk

beschermde merkwaardige gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 februari 2012, dient aangepast te worden naar aanleiding van de gewijzigde budgettaire situatie.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Het huidig Reglement tot het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk beschermde merkwaardige gebouwen dient aangepast te worden naar aanleiding van de gewijzigde budgettaire situatie, waarbij het beschikbare krediet teruggebracht wordt tot 200.000 euro.

Volgende wijzigingen worden voorgesteld; de wijzigingen treden in werking op 1 januari 2014:

- **Artikel 1:** "Binnen de perken van de kredieten daartoe voorzien op het budget van de stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, alsook de voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald bij huidig reglement, kan door het stadsbestuur een subsidie worden verleend aan de eigenaar of de houder van een zakelijk recht van een merkwaardig gebouw op de kosten die hij draagt voor de restauratiewerken aan dat gebouw of delen ervan."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

Binnen de perken van de kredieten daartoe voorzien op het budget van de Stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, alsook de voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald bij dit reglement, kan door het stadsbestuur een subsidie worden verleend aan **de in artikel 2.3 bedoelde personen als tussenkomst** in de kosten die zij dragen voor de restauratiewerken aan een merkwaardig gebouw of delen ervan.

**Eens de grenzen van deze kredieten bereikt zijn, zullen er voor dat begrotingsjaar geen vastleggingen meer behandeld worden en dus geen subsidies meer toegekend worden.**

- **Artikel 2:**"Voorwaarden

1. Welke werken komen in aanmerking?

- restauratiewerken, die betrekking hebben op alle onroerende delen van een gebouw, ongeacht of het over constructieve delen of over versieringen gaat; renovatie- en onderhoudswerken komen niet in aanmerking

2. welke gebouwen komen in aanmerking van voor subsidie?

- de merkwaardige gebouwen gelegen op het grondgebied van Gent

- de merkwaardige gebouwen die niet wettelijk beschermd zijn als monument

Het is niet mogelijk een subsidie te verkrijgen voor de dezelfde restauratiewerken van delen van een merkwaardig gebouw, die al het voorwerp hebben uitgemaakt van een subsidiëring op basis van dit reglement of van de vorige versies ervan.

Het belangrijk cultureel erfgoed verdient een bijzondere zorg bij behoud of herstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt daarom welke onroerende goederen wegens hun kunsthistorisch, historisch, industrieel-archeologisch, stadslandschappelijk en/of wetenschappelijk belang merkwaardig worden bevonden."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

1. Welke werken komen in aanmerking?

- restauratiewerken, die betrekking hebben op alle onroerende delen van een gebouw, ongeacht of het over constructieve delen of over versieringen gaat; renovatie- en onderhoudswerken komen niet in aanmerking

## 2. Welke gebouwen komen in aanmerking van voor subsidie?

- de merkwaardige gebouwen gelegen op het grondgebied van Gent
- de merkwaardige gebouwen die niet wettelijk beschermd zijn als monument

Het is niet mogelijk een subsidie te verkrijgen voor de dezelfde restauratiewerken van delen van een merkwaardig gebouw, die al het voorwerp hebben uitgemaakt van een subsidiëring op basis van dit reglement of van de vorige versies ervan.

Het belangrijk cultureel erfgoed verdient een bijzondere zorg bij behoud of herstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt daarom welke onroerende goederen wegens hun kunsthistorisch, historisch, industrieel-archeologisch, stadslandschappelijk en/of wetenschappelijk belang merkwaardig worden bevonden.

## 3. Wie komt in aanmerking?

**Enkel natuurlijke personen en verenigingen zonder winstoormerk die eigenaar zijn van, of houder zijn van een ander zakelijk recht op een merkwaardig gebouw, zoals hiervoor beschreven.**

### - Artikel 3: "Bedrag subsidie"

Het bedrag van de subsidie kan per gebouw maximum het hierna volgende percentage van de uitgaven en kosten - zoals ze worden bewezen door de ingediende rekeningen, exclusief BTW - bedragen:

- 50 % op de restauratie van de aan de buitenkant gelegen onroerende delen (zichtbaar van op het openbaar domein)
- 30 % op de restauratie van gevels die niet zichtbaar van op het openbaar domein en op onroerende delen van het interieur.

De maximumbedragen voor restauratie van onroerende delen die zichtbaar zijn van op het openbaar domein en onroerende delen die niet zichtbaar zijn van op het openbaar domein zijn niet cumuleerbaar.

Het bedrag van de verleende subsidie per merkwaardig gebouw kan in geen geval meer bedragen dan:

- 10.000 euro voor een gebouw waarvan alleen het interieur wordt gerestaureerd;
- 25.000 euro voor een gebouw met 1 van op het openbare domein zichtbare gevel, waarvan die gevel wordt gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met 2.000 euro per aangevatte lopende meter bij een gevelbreedte van meer dan 6 meter, met een absoluut maximum van 120.000 euro;
- 40.000 euro voor een gebouw met minimaal 2 van op het openbare domein zichtbare gevels (bijvoorbeeld: hoekgevel, watergevel, ...), waarvan al die gevels worden gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met 2.000 euro per aangevatte lopende meter bij een totale gevelbreedte van meer dan 10 meter, met een absoluut maximum van 120.000 euro.

Facultatief kan de aanvrager van een subsidie voor de aanmaak van het dossier en het opstellen en indienen van de kostenraming, een beroep doen op een architect. De erelonen zijn inbegrepen in het maximum bedrag.

Wanneer de subsidie zowel interieur- als exterieurwerken betreft moet er rekening worden gehouden met de verschillende percentages voor subsidiëring. Dat wil zeggen dat erelonen met betrekking tot interieurwerken voor 30 % subsidieerbaar zijn en erelonen met betrekking tot exterieurwerken voor 50%.

Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op werken waarvoor ook een andere stedelijke premie wordt aangevraagd of zal worden aangevraagd, dient de aanvrager daarvan melding te maken in de aanvraag, op straffe van terugvordering van de subsidie.

Het bedrag van de subsidie zal worden verminderd met het toegewezen of verwachte premiegedeelte op de overeenkomstige werken."

### **Wordt gewijzigd als volgt:**

#### **Artikel 3:"Bedrag subsidie**

Het bedrag van de subsidie kan per gebouw maximum het hierna volgende percentage van de uitgaven en kosten - zoals ze worden bewezen door de ingediende rekeningen, exclusief BTW - bedragen:

- **40 %** op de restauratie van de aan de buitenkant gelegen onroerende delen (zichtbaar van op het openbaar domein)
- **25 %** op de restauratie van gevels die niet zichtbaar van op het openbaar domein en op onroerende delen van het interieur.

De maximumbedragen voor restauratie van onroerende delen die zichtbaar zijn van op het openbaar domein en onroerende delen die niet zichtbaar zijn van op het openbaar domein zijn niet cumuleerbaar.

Het bedrag van de verleende subsidie per merkwaardig gebouw kan in geen geval meer bedragen dan:

- 10.000 euro voor een gebouw waarvan alleen het interieur wordt gerestaureerd;
- 25.000 euro voor een gebouw met 1 van op het openbare domein zichtbare gevel, waarvan die gevel wordt gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met **1.000** per aangevatte lopende meter bij een gevelbreedte van meer dan 6 meter, met een absoluut maximum van **35.000** euro;
- 40.000 euro voor een gebouw met minimaal 2 van op het openbare domein zichtbare gevels (bijvoorbeeld: hoekgevel, watergevel, ...), waarvan al die gevels worden gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met **1.000** euro per aangevatte lopende meter bij een totale gevelbreedte van meer dan 10 meter, met een absoluut maximum van **45.000** euro.

Facultatief kan de aanvrager van een subsidie voor de aanmaak van het dossier en het opstellen en indienen van de kostenraming, een beroep doen op een architect. De erelonen zijn inbegrepen in het maximum bedrag.

Wanneer de subsidie zowel interieur- als exterieurwerken betreft moet er rekening worden gehouden met de verschillende percentages voor subsidiëring. Dat wil zeggen dat erelonen met

betrekking tot interieurwerken voor **25 %** subsidieerbaar zijn en erelonen met betrekking tot exterieurwerken voor **40%**.

Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op werken waarvoor ook een andere stedelijke premie wordt aangevraagd of zal worden aangevraagd, dient de aanvrager daarvan melding te maken in de aanvraag, op straffe van terugvordering van de subsidie.

Het bedrag van de subsidie zal worden verminderd met het toegewezen of verwachte premiegedeelte op de overeenkomstige werken."

#### **Artikel 4:"Procedure aanvraag**

De aanvraag gebeurt in 2 fasen.

##### a) De principiële aanvraag.

De aanvrager richt een schriftelijke aanvraag tot subsidie aan het College van Burgemeester en Schepenen. Hij vermeldt hierbij in detail welke delen van het gebouw hij wenst te restaureren. Verder geeft hij precies de ligging van het gebouw aan en voegt hij bij zijn aanvraag vier foto's en een document waaruit zijn rechten (eigendomsrecht of ander zakelijk recht) op het gebouw blijken, zoals vermeld in artikel 1.

Vooraleer te beslissen wint het College van Burgemeester en Schepenen het advies in van de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Deze dienst verstrekt advies over de vraag of al dan niet aan de voorwaarden van de artikelen 1 en 2 is voldaan.

Zij gaat tevens na op welke delen van het gebouw de restauratiewerken betrekking hebben. Zij beoordeelt - vanuit het standpunt van de monumentenzorg - de waarde en de zin van de voorgenomen restauratie.

Zij bepaalt het kader waarbinnen de restauratie moet gebeuren. Zij duidt de delen van het gebouw aan waarop de restauratie moet betrekking hebben en bepaalt de voorwaarden waaraan de restauratie moet beantwoorden.

Tevens beoordeelt zij de meerwaarde van nieuwe architecturale ingrepen in het kader van een globale restauratie.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt op basis van dit advies een principiële beslissing waarbij de voorwaarden tot toekenning van een subsidie aan de aanvrager worden meegedeeld.

##### b) De eigenlijke aanvraag.

Vóór de aanvang van de werken, wordt de eigenlijke aanvraag om subsidie per aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven bij de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur, 9000 Gent, Veldstraat 55 tijdens de openingsuren.

Deze aanvraag is vergezeld van een dossier, samengesteld volgens de voorschriften zoals bepaald in de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur onderzoekt of de aanvraag voldoet aan de

voorwaarden van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de principiële aanvraag.

De aanvraag dient voor zover de aanvrager een rechtspersoon is en het bedrag van de subsidie meer dan 1.250 EUR zal bedragen, vergezeld te zijn van de balans en rekeningen alsook van het verslag betreffende beheer en financiële toestand. Voor zover de subsidie over meerdere jaren loopt (m.a.w. indien de werken gedurende meerdere jaren in uitvoering zullen zijn) dient de aanvrager jaarlijks zolang de subsidie loopt voormelde documenten aan de stad te bezorgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen legt, op basis van het gevoerde onderzoek, het toe te kennen maximum bedrag aan subsidie vast. Het College van Burgemeester en Schepenen bezorgt de dossiers waarover het beslist voor kennisgeving aan de bevoegde gemeenteraadscommissie.

Indien het voorgestelde subsidiebedrag echter hoger ligt of gelijk is aan 67.000 euro beslist de Gemeenteraad, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, over het toe te kennen maximum bedrag.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen of van de Gemeenteraad wordt aan de aanvrager schriftelijk meegedeeld.

De eigenaar kan het eigenlijke dossier indienen tot vijf jaar na het goedkeuren van de principiële aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen."

### **Wordt gewijzigd als volgt:**

De aanvraag gebeurt in 2 fasen.

a) De principiële aanvraag.

**Enkel natuurlijke personen of verenigingen zonder winstoogmerk die eigenaar zijn van of houder van een ander zakelijk recht op betreffend merkwaardig gebouw kunnen een subsidieaanvraag indienen.** De aanvrager richt een schriftelijke aanvraag tot subsidie aan het College van Burgemeester en Schepenen, **Botermarkt 1 te 9000 Gent**. Hij vermeldt hierbij in detail welke delen van het gebouw hij wenst te restaureren. Verder geeft hij precies de ligging van het gebouw aan en voegt hij bij zijn aanvraag vier foto's en een document waaruit zijn rechten (eigendomsrecht of ander zakelijk recht) op het gebouw blijken, zoals vermeld in artikel 1.

Vooraleer te beslissen wint het College van Burgemeester en Schepenen het advies in van de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Deze dienst verstrekt advies over de vraag of al dan niet aan de voorwaarden van de artikelen 1 en 2 is voldaan.

Zij gaat tevens na op welke delen van het gebouw de restauratiewerken betrekking hebben. Zij beoordeelt - vanuit het standpunt van de monumentenzorg - de waarde en de zin van de voorgenomen restauratie.

Zij bepaalt het kader waarbinnen de restauratie moet gebeuren. Zij duidt de delen van het gebouw aan waarop de restauratie moet betrekking hebben en bepaalt de voorwaarden waaraan de restauratie moet beantwoorden.

Tevens beoordeelt zij de meerwaarde van nieuwe architecturale ingrepen in het kader van een

globale restauratie.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt op basis van dit advies een principiële beslissing waarbij de voorwaarden tot toekenning van een subsidie aan de aanvrager worden meegedeeld.

b) De eigenlijke aanvraag.

Vóór de aanvang van de werken, wordt de eigenlijke aanvraag om subsidie per aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, **Botermarkt 1 te 9000 Gent**.

Deze aanvraag is vergezeld van een dossier, samengesteld volgens de voorschriften zoals bepaald in de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur onderzoekt of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de principiële aanvraag.

Het College van Burgemeester en Schepenen legt, op basis van het gevoerde onderzoek, het toe te kennen maximum bedrag aan subsidie vast. Het College van Burgemeester en Schepenen bezorgt de dossiers waarover het beslist **jaarlijks** voor kennisgeving aan de bevoegde gemeenteraadscommissie.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt aan de aanvrager schriftelijk meegedeeld.

De eigenaar kan het eigenlijke dossier indienen tot vijf jaar na het goedkeuren van de principiële aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen."

**Artikel 9** "Dit reglement is voor de toepassing van artikel 8 met ingang van 1 januari 2012 onmiddellijk van toepassing op de subsidies die werden toegekend voor de restauratie van niet-wettelijke beschermde merkwaardige gebouwen onder het regime van het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 1990, gewijzigd in de gemeenteraad van 26 mei 2003 en 27 september 2010, en waarvan de termijn van het vervreemdingsverbod van de eigendom/het zakelijk recht krachtens de diverse versies van dit reglement op voornoemde datum van 1 januari 2012 nog zou lopen. In zover dit nodig mocht zijn, zal de Stad het nodige doen om hetzij, de doorhaling van de vestiging van de erfdienstbaarheid non modificandi met hypotheekvestiging, hetzij de vrijmaking van de bankgarantie, verleend in toepassing van de voornoemde reglementen, te bekomen. In geen geval zal de Stad Gent echter gehouden zijn tot bijkomende kosten of vergoedingen."

### **Wordt gewijzigd als volgt:**

#### Artikel 9 Overgangsbepalingen

a. Dit reglement is voor de toepassing van artikel 8 met ingang van 1 januari 2012 onmiddellijk van toepassing op de subsidies die werden toegekend voor de restauratie van niet-wettelijke beschermde merkwaardige gebouwen onder het regime van het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 1990, gewijzigd in de gemeenteraad van 26 mei 2003, 27 september 2010 en 27 februari 2012, en waarvan de termijn van het vervreemdingsverbod van de eigendom krachtens de diverse versies van dit reglement op voornoemde datum van 1 januari 2012 nog zou lopen. In zover dit nodig mocht zijn, zal de Stad het nodige doen om hetzij, de doorhaling van de vestiging van de erfdienstbaarheid non modificandi met hypotheekvestiging, hetzij de vrijmaking

van de bankgarantie, verleend in toepassing van de voornoemde reglementen, te bekomen. In geen geval zal de Stad Gent echter gehouden zijn tot bijkomende kosten of vergoedingen.

b. De wijzigingen aangebracht aan dit reglement bij gemeenteraadsbesluit van .....december 2013 gelden niet voor die dossiers waarvoor vóór die datum reeds een principiële beslissing werd genomen door het college van burgemeester. Deze dossiers blijven beheerst door de versie van het reglement vóór voornoemde datum.

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

- Cultuurraad  
Het advies is gunstig.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen  
Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Wijzigt het Reglement voor het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk beschermde merkwaardige gebouwen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 februari 2012, zoals uiteengezet op het document dat bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.

### **Artikel 2:**

De wijzigingen aan het reglement treden in werking op 1 januari 2014.

### **Artikel 3:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde gecoördineerde versie van het Reglement voor het verlenen van een subsidie voor de restauratie van niet-wettelijk beschermde merkwaardige gebouwen.

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Cultuur en Sport — Dienst Monumentenzorg en Architectuur**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Ondersteunen van de restauratie van waardevolle niet-beschermde en beschermde gebouwen via subsidies*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- wijzigingen

Volgende wijzigingen worden voorgesteld:

- **Artikel 1:** "Binnen de perken van de kredieten daartoe voorzien op het budget van de stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, alsook de voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald bij huidig reglement, kan door het stadsbestuur een subsidie worden verleend aan de eigenaar of de houder van een zakelijk recht van een merkwaardig gebouw op de kosten die hij draagt voor de restauratiewerken aan dat gebouw of delen ervan."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

Binnen de perken van de kredieten daartoe voorzien op het budget van de Stad Gent en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, alsook de voorwaarden en modaliteiten zoals bepaald bij dit reglement, kan door het stadsbestuur een subsidie worden verleend aan **de in artikel 2.3 bedoelde personen als tussenkomst** in de kosten die zij dragen voor de restauratiewerken aan een merkwaardig gebouw of delen ervan.

**Eens de grenzen van deze kredieten bereikt zijn, zullen er voor dat begrotingsjaar geen vastleggingen meer behandeld worden en dus geen subsidies meer toegekend worden.**

- **Artikel 2:**"Voorwaarden

1. Welke werken komen in aanmerking?

- restauratiewerken, die betrekking hebben op alle onroerende delen van een gebouw, ongeacht of het over constructieve delen of over versieringen gaat; renovatie- en onderhoudswerken komen niet in aanmerking

2. welke gebouwen komen in aanmerking van voor subsidie?

- de merkwaardige gebouwen gelegen op het grondgebied van Gent

- de merkwaardige gebouwen die niet wettelijk beschermd zijn als monument

Het is niet mogelijk een subsidie te verkrijgen voor de dezelfde restauratiewerken van delen van een merkwaardig gebouw, die al het voorwerp hebben uitgemaakt van een subsidiëring op basis van dit reglement of van de vorige versies ervan.

Het belangrijk cultureel erfgoed verdient een bijzondere zorg bij behoud of herstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt daarom welke onroerende goederen wegens hun kunsthistorisch, historisch, industrieel-archeologisch, stadslandschappelijk en/of wetenschappelijk belang merkwaardig worden bevonden."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

1. Welke werken komen in aanmerking?

- restauratiewerken, die betrekking hebben op alle onroerende delen van een gebouw, ongeacht of het over constructieve delen of over versieringen gaat; renovatie- en onderhoudswerken komen niet in aanmerking

2. Welke gebouwen komen in aanmerking van voor subsidie?

- de merkwaardige gebouwen gelegen op het grondgebied van Gent

- de merkwaardige gebouwen die niet wettelijk beschermd zijn als monument

Het is niet mogelijk een subsidie te verkrijgen voor de dezelfde restauratiewerken van delen van een merkwaardig gebouw, die al het voorwerp hebben uitgemaakt van een subsidiëring op basis van dit reglement of van de vorige versies ervan.

Het belangrijk cultureel erfgoed verdient een bijzondere zorg bij behoud of herstelling.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt daarom welke onroerende goederen wegens hun kunsthistorisch, historisch, industrieel-archeologisch, stadslandschappelijk en/of wetenschappelijk belang merkwaardig worden bevonden.

### **3. Wie komt in aanmerking?**

**Enkel natuurlijke personen en verenigingen zonder winstoormerk die eigenaar zijn van, of houder zijn van een ander zakelijk recht op een merkwaardig gebouw, zoals hiervoor beschreven.**

**- Artikel 3:"Bedrag subsidie**

Het bedrag van de subsidie kan per gebouw maximum het hierna volgende percentage van de uitgaven en kosten - zoals ze worden bewezen door de ingediende rekeningen, exclusief BTW - bedragen:

- 50 % op de restauratie van de aan de buitenkant gelegen onroerende delen (zichtbaar van op het openbaar domein)

- 30 % op de restauratie van gevels die niet zichtbaar van op het openbaar domein en op onroerende delen van het interieur.

De maximumbedragen voor restauratie van onroerende delen die zichtbaar zijn van op het openbaar domein en onroerende delen die niet zichtbaar zijn van op het openbaar domein zijn niet cumuleerbaar.

Het bedrag van de verleende subsidie per merkwaardig gebouw kan in geen geval meer bedragen dan:

- 10.000 euro voor een gebouw waarvan alleen het interieur wordt gerestaureerd;

- 25.000 euro voor een gebouw met 1 van op het openbare domein zichtbare gevel, waarvan die gevel wordt gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met 2.000 euro per aangevatte lopende meter bij een gevelbreedte van meer dan 6 meter, met een absoluut maximum van 120.000 euro;

- 40.000 euro voor een gebouw met minimaal 2 van op het openbare domein zichtbare gevels (bijvoorbeeld: hoekgevel, watergevel, ...), waarvan al die gevels worden gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met 2.000 euro per aangevatte lopende meter bij een totale gevelbreedte van meer dan 10 meter, met een absoluut maximum van 120.000 euro.

Facultatief kan de aanvrager van een subsidie voor de aanmaak van het dossier en het opstellen en indienen van de kostenraming, een beroep doen op een architect. De erelonen zijn inbegrepen in het maximum bedrag.

Wanneer de subsidie zowel interieur- als exterieurwerken betreft moet er rekening worden gehouden met de verschillende percentages voor subsidiëring. Dat wil zeggen dat erelonen met betrekking tot interieurwerken voor 30 % subsidiëerbaar zijn en erelonen met betrekking tot exterieurwerken voor 50%.

Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op werken waarvoor ook een andere stedelijke premie wordt aangevraagd of zal worden aangevraagd, dient de aanvrager daarvan melding te maken in de aanvraag, op straffe van terugvordering van de subsidie.

Het bedrag van de subsidie zal worden verminderd met het toegewezen of verwachte premiegedeelte op de overeenkomstige werken."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

**Artikel 3:"Bedrag subsidie**

Het bedrag van de subsidie kan per gebouw maximum het hierna volgende percentage van de uitgaven en kosten - zoals ze worden bewezen door de ingediende rekeningen, exclusief BTW - bedragen:

- **40 %** op de restauratie van de aan de buitenkant gelegen onroerende delen (zichtbaar van op het openbaar domein)

- **25 %** op de restauratie van gevels die niet zichtbaar van op het openbaar domein en op onroerende delen van het interieur.

De maximumbedragen voor restauratie van onroerende delen die zichtbaar zijn van op het openbaar domein en onroerende delen die niet zichtbaar zijn van op het openbaar domein zijn niet cumuleerbaar.

Het bedrag van de verleende subsidie per merkwaardig gebouw kan in geen geval meer bedragen dan:

- 10.000 euro voor een gebouw waarvan alleen het interieur wordt gerestaureerd;
- 25.000 euro voor een gebouw met 1 van op het openbare domein zichtbare gevel, waarvan die gevel wordt gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met **1.000** per aangevatte lopende meter bij een gevelbreedte van meer dan 6 meter, met een absoluut maximum van **35.000** euro;
- 40.000 euro voor een gebouw met minimaal 2 van op het openbare domein zichtbare gevels (bijvoorbeeld: hoekgevel, watergevel, ...), waarvan al die gevels worden gerestaureerd. Deze bovengrens wordt vermeerderd met **1.000** euro per aangevatte lopende meter bij een totale gevelbreedte van meer dan 10 meter, met een absoluut maximum van **45.000** euro.

Facultatief kan de aanvrager van een subsidie voor de aanmaak van het dossier en het opstellen en indienen van de kostenraming, een beroep doen op een architect. De erelonen zijn inbegrepen in het maximum bedrag.

Wanneer de subsidie zowel interieur- als exterieurwerken betreft moet er rekening worden gehouden met de verschillende percentages voor subsidiëring. Dat wil zeggen dat erelonen met betrekking tot interieurwerken voor **25 %** subsidiëerbaar zijn en erelonen met betrekking tot exterieurwerken voor **40%**.

Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op werken waarvoor ook een andere stedelijke premie wordt aangevraagd of zal worden aangevraagd, dient de aanvrager daarvan melding te maken in de aanvraag, op straffe van terugvordering van de subsidie.

Het bedrag van de subsidie zal worden verminderd met het toegewezen of verwachte premiegedeelte op de overeenkomstige werken."

#### **Artikel 4:"**Procedure aanvraag

De aanvraag gebeurt in 2 fasen.

##### a) De principiële aanvraag.

De aanvrager richt een schriftelijke aanvraag tot subsidie aan het College van Burgemeester en Schepenen. Hij vermeldt hierbij in detail welke delen van het gebouw hij wenst te restaureren. Verder geeft hij precies de ligging van het gebouw aan en voegt hij bij zijn aanvraag vier foto's en een document waaruit zijn rechten (eigendomsrecht of ander zakelijk recht) op het gebouw blijken, zoals vermeld in artikel 1.

Vooraleer te beslissen wint het College van Burgemeester en Schepenen het advies in van de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Deze dienst verstrekt advies over de vraag of al dan niet aan de voorwaarden van de artikelen 1 en 2 is voldaan.

Zij gaat tevens na op welke delen van het gebouw de restauratiewerken betrekking hebben. Zij beoordeelt - vanuit het standpunt van de monumentenzorg - de waarde en de zin van de voorgenomen restauratie.

Zij bepaalt het kader waarbinnen de restauratie moet gebeuren. Zij duidt de delen van het gebouw aan waarop de restauratie moet betrekking hebben en bepaalt de voorwaarden waaraan de restauratie moet beantwoorden.

Tevens beoordeelt zij de meerwaarde van nieuwe architecturale ingrepen in het kader van een globale restauratie.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt op basis van dit advies een principiële beslissing waarbij de voorwaarden tot toekenning van een subsidie aan de aanvrager worden meegedeeld.

##### b) De eigenlijke aanvraag.

Vóór de aanvang van de werken, wordt de eigenlijke aanvraag om subsidie per aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen of tegen ontvangstbewijs afgegeven bij de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur, 9000 Gent, Veldstraat 55 tijdens de openingsuren.

Deze aanvraag is vergezeld van een dossier, samengesteld volgens de voorschriften zoals bepaald in de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur onderzoekt of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de principiële aanvraag.

De aanvraag dient voor zover de aanvrager een rechtspersoon is en het bedrag van de subsidie meer dan 1.250 EUR zal bedragen, vergezeld te zijn van de balans en rekeningen alsook van het verslag betreffende beheer en financiële toestand. Voor zover de subsidie over meerdere jaren loopt (m.a.w. indien de werken gedurende meerdere jaren in uitvoering zullen zijn) dient de aanvrager jaarlijks zolang de subsidie loopt voormelde documenten aan de stad te bezorgen.

Het College van Burgemeester en Schepenen legt, op basis van het gevoerde onderzoek, het toe te kennen maximum bedrag aan subsidie vast. Het College van Burgemeester en Schepenen bezorgt de dossiers waarover het beslist voor kennisgeving aan de bevoegde gemeenteraadscommissie.

Indien het voorgestelde subsidiebedrag echter hoger ligt of gelijk is aan 67.000 euro beslist de Gemeenteraad, op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, over het toe te kennen maximum bedrag.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen of van de Gemeenteraad wordt aan de aanvrager schriftelijk meegedeeld.

De eigenaar kan het eigenlijke dossier indienen tot vijf jaar na het goedkeuren van de principiële aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen."

#### **Wordt gewijzigd als volgt:**

De aanvraag gebeurt in 2 fasen.

a) De principiële aanvraag.

**Enkel natuurlijke personen of verenigingen zonder winstoogmerk die eigenaar zijn van of houder van een ander zakelijk recht op betreffend merkwaardig gebouw kunnen een subsidieaanvraag indienen.** De aanvrager richt een schriftelijke aanvraag tot subsidie aan het College van Burgemeester en Schepenen, **Botermarkt 1 te 9000 Gent**. Hij vermeldt hierbij in detail welke delen van het gebouw hij wenst te restaureren. Verder geeft hij precies de ligging van het gebouw aan en voegt hij bij zijn aanvraag vier foto's en een document waaruit zijn rechten (eigendomsrecht of ander zakelijk recht) op het gebouw blijken, zoals vermeld in artikel 1.

Vooraleer te beslissen wint het College van Burgemeester en Schepenen het advies in van de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Deze dienst verstrekt advies over de vraag of al dan niet aan de voorwaarden van de artikelen 1 en 2 is voldaan.

Zij gaat tevens na op welke delen van het gebouw de restauratiewerken betrekking hebben. Zij beoordeelt - vanuit het standpunt van de monumentenzorg - de waarde en de zin van de voorgenomen restauratie.

Zij bepaalt het kader waarbinnen de restauratie moet gebeuren. Zij duidt de delen van het gebouw aan waarop de restauratie moet betrekking hebben en bepaalt de voorwaarden waaraan de restauratie moet beantwoorden.

Tevens beoordeelt zij de meerwaarde van nieuwe architecturale ingrepen in het kader van een globale restauratie.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt op basis van dit advies een principiële beslissing waarbij de voorwaarden tot toekenning van een subsidie aan de aanvrager worden meegedeeld.

b) De eigenlijke aanvraag.

Vóór de aanvang van de werken, wordt de eigenlijke aanvraag om subsidie per aangetekend schrijven gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen, **Botermarkt 1 te 9000 Gent.**

Deze aanvraag is vergezeld van een dossier, samengesteld volgens de voorschriften zoals bepaald in de principiële beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur onderzoekt of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen aangaande de principiële aanvraag.

Het College van Burgemeester en Schepenen legt, op basis van het gevoerde onderzoek, het toe te kennen maximum bedrag aan subsidie vast. Het College van Burgemeester en Schepenen bezorgt de dossiers waarover het beslist **jaarlijks** voor kennisgeving aan de bevoegde gemeenteraadscommissie.

De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen wordt aan de aanvrager schriftelijk meegedeeld.

De eigenaar kan het eigenlijke dossier indienen tot vijf jaar na het goedkeuren van de principiële aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen."

**Artikel 9** "Dit reglement is voor de toepassing van artikel 8 met ingang van 1 januari 2012 onmiddellijk van toepassing op de subsidies die werden toegekend voor de restauratie van niet-wettelijke beschermde merkwaardige gebouwen onder het regime van het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 1990, gewijzigd in de gemeenteraad van 26 mei 2003 en 27 september 2010, en waarvan de termijn van het vervreemdingsverbod van de eigendom/het zakelijk recht krachtens de diverse versies van dit reglement op voornoemde datum van 1 januari 2012 nog zou lopen. In zover dit nodig mocht zijn, zal de Stad het nodige doen om hetzij, de doorhaling van de vestiging van de erfdienstbaarheid non modificandi met hypotheekvestiging, hetzij de vrijmaking van de bankgarantie, verleend in toepassing van de voornoemde reglementen, te bekomen. In geen geval zal de Stad Gent echter gehouden zijn tot bijkomende kosten of vergoedingen."

**Wordt gewijzigd als volgt:**

**Artikel 9 Overgangsbepalingen**

a. Dit reglement is voor de toepassing van artikel 8 met ingang van 1 januari 2012 onmiddellijk van toepassing op de subsidies die werden toegekend voor de restauratie van niet-wettelijke beschermde merkwaardige gebouwen onder het regime van het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 mei 1990, gewijzigd in de gemeenteraad van 26 mei 2003, 27 september 2010 en 27 februari 2012, en waarvan de termijn van het vervreemdingsverbod van de eigendom krachtens de diverse versies van dit reglement op voornoemde datum van 1 januari 2012 nog zou lopen. In zover dit nodig mocht zijn, zal de Stad het nodige doen om hetzij, de doorhaling van de vestiging van de erfdienstbaarheid non modificandi met hypotheekvestiging, hetzij de vrijmaking van de bankgarantie, verleend in toepassing van de voornoemde reglementen, te bekomen. In geen geval zal de Stad Gent echter gehouden zijn tot bijkomende kosten of vergoedingen.

b. De wijzigingen aangebracht aan dit reglement bij gemeenteraadsbesluit van .....december 2013 gelden niet voor die dossiers waarvoor vóór die datum reeds een principiële beslissing werd genomen door het college van burgemeester. Deze dossiers blijven beheerst door de versie van het reglement vóór voornoemde datum.

----

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 18 december 2013

- 37 stemmen voor: Daniel Termont , Mathias De Clercq , Elke Decruynaere , Tom Balthazar , Martine De Regge , Filip Watteeuw , Christophe Peeters , Resul Tapmaz , Tine Heyse , Annelies Storms , Sofie Bracke , Rudy Coddens , Sas van Rouveroj , Geert Versnick , Karin Temmerman , Paul Goossens , Guy Reynebeau , Bram Vandekerckhove , Filip Van Laecke , Fatma Pehlivan , Ilknur Cengiz , Sami Souguir , Zeneb Bensafia , Dirk Holemans , Anne Schiettekatte , Mieke Bouve , Veli Yüksel , Steven Vromman , Caroline Van Peteghem , Greet Riebbels , Sven Taeldeman , Stephanie D'hose , Sara Matthieu , Camille Daman , Jef Van Pee , Mehmet Sadik Karanfil , Cengiz Cetinkaya
  - 7 stemmen tegen: Isabelle De Clercq , Helga Stevens , Siegfried Bracke , Guido Meersschant , Karlijn Deene , Sandra Van Renterghem , Gert Robert
  - 3 onthoudingen: Johan Deckmyn , Wis Versyp , Gabi De Boever
-