

Rep.	Doss 2131827 CT	ROG € 50,00
Datum 19/11/2013	Voorstel inbreng om niet van algemeenheid	Bijlagen totaal: # Over te schrijven: #

In het jaar **tweeduizend dertien**.

Op **achttien november**.

Voor mij, **Christophe BLINDEMAN**, geassocieerd notaris in de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DE GROO, BLINDEMAN, VAN BELLE, PARMENTIER & VAN OOST, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN", met zetel te 9000 Gent, Kouter 27.

In het Stadhuis van Gent.

Zijn verschenen:

1. Het bestuursorgaan van het autonoom gemeentebedrijf "Autonoom gemeentebedrijf Kunsten en Design", met maatschappelijke zetel te Botermarkt 1, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0537.520.055, opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de Stad Gent de dato 25 februari 2013 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand bij besluit van 13 juni 2013.

Vertegenwoordigd door #

Hierna ook genoemd "**AGB Kunsten en Design**" of "**de inbrenggenietende rechtspersoon**".

2. Het bestuursorgaan van de vereniging zonder winstoogmerk "Stedelijk Museum voor Actuele Kunst", afgekort "S.M.A.K." met maatschappelijke zetel te Citadelpark 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het nummer 0479.210.385.

Oprichting blijktens onderhandse akte de dato 17 oktober 2002, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 januari 2003, nummer #.

Waarvan de statuten meerdere keren werden gewijzigd waarbij de laatste keer ingevolge de algemene vergadering van 23 maart 2005, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2006 onder nummer 06003658.

Vertegenwoordigd door #

Hierna ook genoemd "**S.M.A.K.**" of "**de inbrengende rechtspersoon**".

De inbrenggenietende rechtspersoon en de inbrengende rechtspersoon hierna samen ook genoemd "**de partijen**".

Bewijs identiteit (artikel 11 Organieke Wet Notariaat)

De notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de ondertekenende partijen hem bekend zijn of hem werden aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

De ondertekenaars van deze akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met de vermelding van hun nationaal nummer in de akte en in alle afschriften en uittreksels ervan.

Naam identiteitskaart nationaal nummer

Rechtsbekwaamheid van partijen

Alle partijen verklaren op uitdrukkelijke vraag van de notaris volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren;
- geen bestuurder of zaakvoerder te zijn geweest in een failliete vennootschap waarbij toepassing gemaakt werd van artikel 3 § bis van het KB van 24 oktober 1934;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de continuïteit van ondernemingen.

Vornoemde vertegenwoordigers van de rechtspersonen verklaren dat zij bevoegd zijn om overeenkomstig de statuten de rechtspersonen te vertegenwoordigen.

Toelichting - voorlezing

De volledige akte zal door de notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen, indien minstens één van hen er om verzoekt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle partijen dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat zij hiervan kennis hebben genomen. Zij verklaren geen integrale voorlezing van de akte te wensen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

Voorafgaande uiteenzetting

S.M.A.K. is een (para)gemeentelijke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in de omzendbrief Kelchtermans van 21 april 1993: het bestuursorgaan wordt samengesteld uit een meerderheid van leden die worden verkozen of aangeduid door de

gemeenteraad én meer dan helft van de financiële middelen vallen ten laste vallen van de gemeentebegroting. De afgevaardigden van de Stad Gent hebben een meerderheid van stemmen, zowel in de raad van bestuur als in de algemene ledenvergadering van S.M.A.K..

S.M.A.K. is belast met de exploitatie van een stedelijk museum. Zij is in die hoedanigheid belast met beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang.

Ingevolge artikel 310 van het Gemeentedecreet dient S.M.A.K. haar werking en statuten uiterlijk op 1 januari 2014 bij gemeenteraadsbeslissing in overeenstemming te brengen met de bepalingen van titel VII, hoofdstuk II van het Gemeentedecreet.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 31 januari 2013 een afwegingskader goed, waarin de voor- en nadelen van externe verzelfstandiging tegen elkaar werden afgewogen. Hierbij werden 6 aspecten onder de loep genomen (1° Personeel, 2° Operationele autonomie, 3° Financiële/budgettaire autonomie, 4° Democratische controle, 5° Participatie/oprichting rechtspersonen, 6° Fiscaliteit).

In dit afwegingskader werd geconcludeerd dat het onderbrengen van het museum in een autonoom gemeentebedrijf resulteerde in enerzijds, een minder verregaande vorm van verzelfstandiging voor de bestaande (para-)gemeentelijke verenging zonder rechtspersoonlijkheid en, anderzijds, een externe verzelfstandiging van het museum dat thans onder vorm van een stadsdienst worden beheerd.

De gemeenteraad van de Stad Gent keurde in zitting van 25 februari 2013 de oprichting van AGB Kunst en Design goed, waarin de activiteiten van volgende musea ondergebracht zullen worden:

- het Design museum Gent;
- het M.S.K. (Museum voor Schone Kunsten);
- S.M.A.K. (Stedelijk Museum voor Actuele Kunst) vereniging zonder winstoogmerk.

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (hierna het "BBC-besluit") is, behoudens de in artikel 192 vermelde bepalingen, van toepassing op het AGB Kunsten en Design. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2014.

Gelet op het hierboven uiteengezette overwegen de raden van bestuur van S.M.A.K. en AGB Kunsten en Design over te gaan tot een inbreng van een algemeenheid overeenkomstig de bepalingen van artikel 670 van het Wetboek van Vennootschappen en artikel 58 van de wet van 27 juni 1921 betreffende verenigingen zonder winstoogmerk, internationale verenigingen zonder winstoogmerk en stichtingen (hierna genoemd "VZW-wet").

Gelet de datum van inwerkingtreding van BBC-besluit overweegt de raad van bestuur van S.M.A.K. om haar algemene vergadering, die moet beslissen over het voorstel van inbreng van een algemeenheid, te laten doorgaan begin 2014.

Voorwerp van de akte: de raden van bestuur van de inbrengende rechtspersonen en de inbrenggenietende rechtspersoon komen bijeen en verzoeken ondergetekende notaris volgend **voorstel van inbreng om niet van een algemeenheid** als volgt bij authentieke akte vast te stellen:

1. INBRENG OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 58 VZW-WET EN ARTIKEL 770 JUNCTO ARTIKEL 670 WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN

Overeenkomstig artikel 58 van de VZW-wet zijn de bepalingen van artikel 770 Wetboek van vennootschappen en de artikelen waarnaar het verwijst op overeenkomstige wijze van toepassing op de inbreng om niet van een algemeenheid of van een bedrijfstuk, door een vereniging zonder winstoogmerk, een stichting van openbaar nut, een private stichting, een internationale vereniging zonder winstoogmerk of een van de instellingen of verenigingen als bedoeld in artikel 61, tweede lid, ten voordele van een rechtspersoon die tot een van de voormelde categorieën behoort.

Hoewel AGB Kunsten en Design niet tot één voormelde categorieën behoort, kan de procedure zoals bedoeld in artikel 58 van de VZW-Wet en artikel 770 Wetboek van vennootschappen naar analogie toegepast worden. Artikel 670, tweede lid Wetboek van vennootschappen bepaalt immers dat artikel 770 naar analogie van toepassing is op elke, al dan niet bij het Wetboek van vennootschappen bedoelde rechtspersoon die expliciet kiest voor de toepassing ervan in de bij dit artikel 670 Wetboek van vennootschappen bedoelde vormen.

Overeenkomstig artikel 770 juncto artikel 670 van het Wetboek van vennootschappen hebben de bestuursorganen uitdrukkelijk beslist om de voorgestelde inbreng om niet van een algemeenheid, in de zin van de definitie gegeven in artikel 678 Wetboek van vennootschappen, te onderwerpen aan de regeling omschreven in de artikelen 760 tot 762 en 764 tot 767 Wetboek van vennootschappen.

In casu zal het hele vermogen, zowel de activa als de passiva, van S.M.A.K. overgedragen worden aan AGB Kunsten en Design (hierna de "Inbreng").

2. IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE INBRENG VAN EEN ALGEMEENHEID BETROKKEN RECHTSPERSONEN (ART. 760, § 2, 1° WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN ART. 58, TWEEDE LID, 2° VZW-WET)

Rechtsvorm, de naam, het doel of de doelstellingen en de

zetel van de rechtspersonen die bij de inbreng betrokken zijn

2.1. AGB KUNSTEN EN DESIGN (inbrenggenietende rechtspersoon)

2.1.1. Naam: AGB Kunsten en Design

2.1.2. Rechtsvorm: autonoom gemeentebedrijf volgens de bepalingen van titel VII, hoofdstuk II van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005

2.1.3. Zetel: Botermarkt 1, 9000 Gent

2.1.4. Ondenemingsnummer: #

2.1.5. Maatschappelijk doel

“Het bedrijf heeft tot doel het exploiteren en verder ontwikkelen van de in artikel 1 vernoemde musea volgens de internationale maatstaven vastgelegd door de International Council of Museums (ICOM). Dat houdt in dat ze voor elk van deze musea wenst te excelleren in de basisfuncties van verzamelen, beheren, onderzoeken en ontsluiten.

De activiteiten van het bedrijf zijn niet gericht op het maken van winst.

Het bedrijf mag, binnen de grenzen van haar doel, vrij beslissen over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering, dit alles binnen de voorwaarden en modaliteiten, opgenomen in de beheersovereenkomst met de Stad Gent.

Het bedrijf mag alle daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel, of die van aard zijn om de ontwikkeling ervan te bevorderen. Zij kan in die zin ook handelsdaden stellen, voor zover de opbrengst hiervan gebruikt wordt om haar doel te verwezenlijken.”

2.2. S.M.A.K. (inbrengende rechtspersoon)

2.2.1. Naam: Stedelijk Museum voor Actuele Kunst, afgekort S.M.A.K.

2.2.2. Rechtsvorm: vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch recht

2.2.3. Zetel: Citadelpark, 9000 Gent

2.2.4. Ondernemingsnummer: 0479.210.385

2.2.5. Maatschappelijk doel

“Fungeren als landelijk erkend museum, met consequenties op het vlak van publiekswerking, collectieverwerving en –beheer, wetenschappelijke studie en ontsluiting.

Fungeren als erkend centrum voor beeldende kunst, onder meer door de organisatie van specifieke spraakmakende tentoonstellingen;

Het verwerven en bewaken van een belangrijk

kunstpatrimonium en een uniek artistiek archief ten behoeve van de gemeenschap. De kunstwerken die door de vereniging worden aangekocht al dan niet met subsidies van overheidswege, worden na aanvaarding door de gemeenteraad automatisch in eigendom overgedragen aan de Stad Gent;

Het ontsluiten en beschikbaar stellen van een internationale wetenschappelijke bibliotheek over het thema actuele kunst;

Sterk investeren in omkadering en toeleiding van een publiek naar de specifieke materie actuele kunst;

Internationaal samenwerken met andere belangrijke actoren op vlak van actuele kunst;

Samenwerken in voortdurende dialoog met levende kunstenaars;

Samenwerken met het formele en non-formele educatieve veld, onder meer stages, vrijwilligers en opleidingsinstituten;

Streven naar projectmatige samenwerking en wisselwerking met andere culturele actoren,

Samenwerken met de posthogeschoolopleiding "behoudsmedewerker" voor onder meer restauratie en materiaalstudie van actuele kunst,

Naast de specifieke museumfunctie fungeren als open huis (nocturnes, social warehouse, evenementen) en bieden van services zoals cafetaria en bookshop,

Het beheren, uitbaten, beschikbaar stellen en promoten van de stedelijke infrastructuur S.M.A.K.,

Het verdedigen van de belangen van het Stedelijk Museum voor Actuele Kunst te Gent,

Opvolgen en aansturen van een aantal ruimere perspectieven in de stad, zoals het geplande Museumplein en het dossier Floraliahal en de spreiding van geïntegreerde kunst in de stad;

Zich inschakelen in de globale city-marketing van de Stad Gent

De vereniging mag alle daden stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of die van aard zijn de ontwikkeling ervan te bevorderen. Zij kan in die zin, doch slechts in ondergeschikte orde, handelsdaden stellen, enkel voor zover de opbrengst hiervan uitsluitend wordt gebruikt om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken

Zij mag subsidies, giften en legaten ontvangen onder de wettelijk bepaalde voorwaarden.

Zij mag daarenboven hypotheek stellen of nemen, onroerende goederen kopen of verkopen die nuttig zouden zijn tot het beheer of tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel. Deze opsomming is slechts exemplatief en niet beperkend."

3. AANDELEN IN DE INBRENGGENIETENDE RECHTSPERSOON (ART. 760, §2, 2° WETBOEK VAN

VENNOOTSCHAPPEN)

De inbrengende rechtspersoon krijgt geen aandelen in de inbrenggenietende rechtspersoon, vermits de Inbreng om niet gebeurt. Gezien de aard van de betrokken rechtspersonen, is deze bepaling niet van toepassing.

4. BOEKHOUDKUNDIGE RETROACTIVITEIT VAN DE INBRENG (ART. 760, § 2, 3° WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN ART. 58, TWEEDE LID, 3° VZW-WET)

De datum vanaf welke de verrichtingen van S.M.A.K. boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van AGB Kunsten en Design wordt vastgesteld op 1 januari 2014.

5. BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE BESTUURDERS VAN DE RECHTSPERSONEN DIE BIJ DE INBRENG BETROKKEN ZIJN (ART. 760, § 2, 4° WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN)

In het kader van de Inbreng om niet stellen de rechtspersonen niet voor om bijzondere voordelen toe te kennen aan de leden van hun raden van bestuur.

6. BIJKOMENDE BEPALINGEN

6.1. Gevolgen van de voorgestelde verrichting

De voorgenomen inbreng ten kosteloze titel van de algemeenheid van de inbrengende rechtspersoon aan de inbrenggenietende rechtspersoon zal van rechtswege tot gevolg hebben dat het geheel van de activa en passiva van de inbrengende rechtspersoon, vanaf de datum waarop de algemene vergadering van de leden van de inbrengende rechtspersoon overeenkomstig artikel 761 Wetboek vennootschappen tot de overdracht zal beslissen, bij wijze van overgang onder algemene titel wordt overgedragen aan de inbrenggenietende rechtspersoon.

Bijgevolg treedt de inbrenggenietende rechtspersoon met ingang van die datum van rechtswege in de met de algemeenheid verbonden rechten en plichten van de inbrengende rechtspersoon, hieronder begrepen doch niet beperkt tot het geheel van licentierechten, merken, vergunningen, administratieve toelatingen, attesten, contracten en welk ander bestanddeel dan ook dat nodig of noodzakelijk zou zijn voor de overgenomen algemeenheid.

Alle verrichtingen gedaan door de inbrengende rechtspersoon in het kader van de algemeenheid worden vanaf die datum geacht te zijn verricht voor naam, voor rekening en ten laste van de inbrenggenietende rechtspersoon.

6.2. Kosten van de verrichting

Alle kosten verband houdende met de voorgestelde verrichting zullen worden gedragen door de inbrenggenietende rechtspersoon.

6.3. Aanvaarding door de inbrenggenietende rechtspersoon

De raad van bestuur van AGB Kunsten en Design is het bevoegde orgaan om het voorstel van Inbreng goed te keuren. Vermits ingevolge artikel 770 Wetboek van vennootschappen niet alleen het voorstel van Inbreng, maar ook de akte van Inbreng in authentieke vorm dient te worden opgemaakt zal de raad van bestuur van AGB Kunsten en Design opgeroepen worden om, onmiddellijk na de goedkeuring van de Inbreng door de algemene vergadering van S.M.A.K., de Inbreng te aanvaarden.

6.4. Aanvaarding door de leden van de inbrengende rechtspersoon

De inbrenggenietende rechtspersoon heeft geen algemene vergadering, geen leden en geen toegetreden leden.

De leden van de inbrengende rechtspersoon kunnen derhalve geen lid worden van de inbrenggenietende rechtspersoon. Hetzelfde geldt, in voorkomend geval, voor de toegetreden leden van de inbrengende rechtspersoon.

6.5. Samenstelling van de raad van bestuur van de inbrenggenietende rechtspersoon

De gemeenteraad van de Stad Gent heeft in zitting van 23 september 2013 twaalf leden van de raad van bestuur van AGB aangeduid, zijnde het decretaal bepaalde maximum aantal leden.

De leden van de raad van bestuur van de inbrengende rechtspersonen hebben geen recht op een bestuurdersmandaat in AGB Kunsten en Design, behoudens indien zij door de gemeenteraad in zitting van 23 september 2013 werden aangesteld als bestuurder van AGB Kunsten en Design.

6.6. Ontbinding en vereffening van de inbrengende rechtspersonen

S.M.A.K. wordt ingevolge de Inbreng niet ontbonden, maar blijft zonder vermogen bestaan, zolang zij niet werd ontbonden en vereffend volgens de bepalingen van de VZW-wet.

Er wordt voorgesteld dat de algemene vergadering van S.M.A.K. die zal bijeengeroepen worden tot goedkeuring van de jaarrekening 2013 en kwijting aan de bestuurders tevens zal beraadslagen omtrent de ontbinding en vereffening.

6.7. Bepalingen met betrekking tot vergunningen

De overdracht van vergunningen toegekend aan S.M.A.K. zullen pas tegenstelbaar zijn aan de vergunningverlenende overheid indien het AGB Kunsten en Design voldoet aan de vergunningsvoorwaarden.

AGB Kunsten en Design zal de vergunningverlenende overheden in kennis stellen van het voorstel van Inbreng, teneinde een overdracht van de vergunningen te bewerkstelligen.

6.8. Bepalingen met betrekking tot erkenningen

De overdracht van erkenningen van S.M.A.K. zal pas

tegenstelbaar zijn aan de erkenningverlenende overheid indien het AGB Kunsten en Design voldoet aan de erkenningsvoorwaarden.

AGB Kunsten en Design zal de erkenningverlenende overheden in kennis stellen van het voorstel van Inbreng, teneinde een overdracht van de erkenningen te bewerkstellingen.

6.9. Bepalingen met betrekking tot subsidies

De overdracht van subsidies-overeenkomsten of subsidietoezeggingen aan S.M.A.K. zullen pas tegenstelbaar zijn aan de subsidieverlenende overheid indien het AGB Kunsten en Design voldoet aan de subsidiëringsvoorwaarden.

AGB Kunsten en Design zal de subsidieverlenende overheden in kennis stellen van het voorstel van Inbreng, teneinde een overdracht van de subsidies te bewerkstellingen.

6.10. Bepalingen met betrekking tot hangende gerechtelijke procedures

Indien er gerechtelijke procedures hangende zijn in hoofde van de inbrengende rechtspersoon, zal de inbrenggenietende rechtspersoon deze gerechtelijke procedures overnemen indien overgegaan wordt tot een gedinghervatting in de zin van artikel 815 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

6.11. Bepalingen inzake het personeel

De raden van bestuur stellen voor dat het contractueel personeel op datum van de goedkeuring door de algemene vergadering van de inbrengende rechtspersonen in dienst is van de inbrengende rechtspersoon, zal overgenomen worden door de inbrenggenietende rechtspersoon volgens de bepalingen van CAO 32 bis, waardoor een instemming van het betrokken personeelslid niet vereist is.

7. AANVULLENDE BEPALINGEN

7.1. Buitengewone algemene vergaderingen

De raad van bestuur van S.M.A.K. zal onderhavig voorstel van Inbreng evenals hun hoger vermelde bijzondere verslagen inzake de Inbreng, alsook alle andere door de wet vereiste documenten, voorleggen aan hun leden.

Onderhavig voorstel van Inbreng wordt in authentieke vorm opgemaakt en zal ten minste 6 weken voor de Inbreng neergelegd worden op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Gent, overeenkomstig artikel 760, §3 Wetboek van vennootschappen.

7.2. Streefdatum voor goedkeuring van de Inbreng

De streefdatum voor de goedkeuring van de Inbreng door de algemene vergadering van S.M.A.K. is 6 januari 2014. Indien op de algemene vergadering van 6 januari 2014 het wettelijke vereiste aanwezigheidsquorum niet wordt bereikt zal op 3 februari 2014 een tweede algemene vergadering gehouden worden die zal kunnen beslissen ongeacht het aanwezigheidsquorum.

7.3. Geen animus donandi

De Inbreng is een overdracht om niet. Er is evenwel geen sprake van een “*animus donandi*”.

Derhalve is voor deze Inbreng geen machtiging van de minister van Justitie vereist, zelf indien de waarde van de Inbreng 100.000,00 euro zou overtreffen.

7.4. Bescherming van de schuldeisers

De toepassing van de wettelijk bepaalde voorschriften uit het Wetboek van vennootschappen, in het bijzonder de hierin voorziene publiciteitsmaatregelen, biedt bescherming aan de schuldeisers voor de vorderingen die zij op de bij de Inbreng betrokken rechtspersonen hebben, zoals bepaald in artikel 766 Wetboek vennootschappen.

7.5. Fiscale bepalingen – artikel 11 Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde

De Inbreng is niet onderworpen aan BTW, gelet op de bepalingen van artikel 11 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Slotverklaringen

Artikel 9 Organieke Wet Notariaat

De partijen erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notarissen opgelegd door artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer notarissen tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststellen, zij hierop de aandacht moeten vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notarissen moeten tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en zij moeten aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen verklaren hierop dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Recht op geschriften (WDRT).

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00) en zal worden betaald op aangifte van de ondergetekende notaris.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Gent, op datum als ten hoofde vermeld.

En, na voorlezing en toelichting, hebben de verschijners samen met mij, notaris, ondertekend.

De ondertekenaar die in verschillende hoedanigheden optreedt in onderhavige akte bevestigt dat zijn handtekening betrekking heeft op alle door hem in al zijn hoedanigheden onderschreven verrichtingen in deze akte.