

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 december 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01258

Onderwerp:

Sluiten van een ruilovereenkomst met Wijkgezondheidscentrum De Kaai met betrekking tot het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsstraat, eigendom van de Stad Gent, en het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Maïsstraat, eigendom van Wijkgezondheidscentrum De Kaai. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot kosteloze ruil van een perceel grond (deel van 11G), gelegen te 9000 Gent, Maïsstraat, eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond (deel van 12H), gelegen te 9000 Gent, Maïsstraat, eigendom van Wijkgezondheidscentrum De Kaai.

Aan het college wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de jaarlijkse gevolgcosten geraamd op 1.108,28 euro voor het onderhoud door de Groendienst.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°;

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en boek III, titel VII 'Ruil'.

Bijgevoegde bijlage(n):

- ruilbelofte
 - opmetingsplan
 - financieel advies (informatief)
 - schattingsverslag (informatief)
-
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Wijkgezondheidscentrum De Kaai heeft een stuk bouwgrond in eigendom (12H), palend aan de UCO site en de Jan Yoens site, waarop ze een nieuwbouw wenst te realiseren.

De vorm van dit perceel (12H) is echter niet optimaal voor de geplande nieuwbouw. Derhalve :

- werd het naastgelegen perceel (11G) door Stad Gent aangekocht van OCMW Gent (gemeenteraadsbesluit van 23 september 2013)
- wordt een deel van 11G geruimd met een deel van 12H : zie opmetingsplan

Deze constructie kadert in het Masterplan UCO site Gent. Stad Gent zal het geruimde perceel (achterkant 12H) gebruiken om er groenvoorziening aan te leggen.

Perceel 11G wordt sinds geruime tijd zonder schriftelijke overeenkomst gebruikt als volkstuin door een bewoner van Mariakerke. Het verlaten van het perceel is voor hem echter niet bespreekbaar.

Na het verlijden van de akte tot aankoop van perceel 11G (19 november) zal de Juridische Dienst van Stad Gent de nodige stappen ondernemen om het gebruik te beëindigen. Indien de gebruiker, ondanks de opzeg, dit perceel niet vrijwillig wil verlaten wordt Wijkgezondheidscentrum De Kaai in elk opzicht door de stad gevrijwaard voor uitwinning.

Concreet betreft het de ruil van de volgende onroerende goederen:

Lot 1 - eigendom Stad Gent:

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Maisstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 11G met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare vijfenzeventig decimilliare (527,75 m²).

met

Lot 2 - eigendom Wijkgezondheidscentrum De Kaai:

Een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Maisstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 12H met een oppervlakte volgens meting van vijf are eenendertig centiare zesentachtig decimilliare (531,86 m²).

De goederen werden opgemeten door Hilde Bauwens, landmeter-expert van de Stad Gent.

De ruil wordt gerealiseerd zonder opleg.

De gevolgkosten voor het onderhoud van het groen werden door de Groendienst geraamd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De gemeenteraad wordt uitgenodigd om de ruilbelofte, die hiertoe werd opgemaakt, goed te keuren.

De structurele onderhoudskosten van het groen bedragen jaarlijks 1.108,28 euro.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt goed de ruilbelofte, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, voor de onderhandse ruil in der minne zonder opleg van gelden van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Maisstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 11G met een oppervlakte volgens meting van vijf are zeventwintig centiare vijfenzeventig decimilliare (527,75 m²), eigendom van de Stad Gent, met een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Maisstraat, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, tiende afdeling, sectie K, deel van perceelnummer 12H met een oppervlakte volgens meting van vijf are eenendertig centiare zesentachtig decimilliare (531,86 m²), eigendom van Wijkgezondheidscentrum De Kaai.

Artikel 2:

Ontslaat de hypotheekbewaarder ervan enig ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van de verkoopakte in zijn registers.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
			JAAR 2013						
7660000/711-60	PAT.000558.003	Maisstraat-ruil grond	41.252						41.252

Tussen WGC De Kaai en Stad Gent gebeurt een kosteloze ruil van gronden :

- deel van 11 G – eigendom Stad Gent
- deel van 12 H – eigendom WGC De Kaai

Deze aankoop kadert in het Masterplan UCO site Gent.

De notariskosten zullen pas gekend zijn bij het verlijden van de akte en worden verrekend op hetzelfde artikel met PSP PAT.000558.004

Verwachte ontvangsten:

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP
				JAAR 2013				
7660000/761-56	Nvt	PAT.000558.003	Maisstraat-ruil grond	41.252				

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 16 december 2013

- Met unanimititeit
-