

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 december 2013**

**Besluit nummer:** 2013\_GR\_01335

**Onderwerp:**

**Gemeentelijk rup nr 150 Wondelgemsemeersen met gekoppeld onteigeningsplan, afstand van onteigening inneming 29 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te geven aan de beslissing tot afstand van de onteigening van de eigendom van het bedrijf Uco Yarns (Gia Cataro), zijnde het perceel grond met opstaande gebouwen gelegen nabij de Wiedauwkaai, kadastraal bekend 7<sup>de</sup> afdeling, sectie G nr 316Vdeel met een geraamde oppervlakte van 1.220m<sup>2</sup>, zijnde de inneming 29 van een onteigeningsplan, gekoppeld aan het gemeentelijk rup nr 150 Wondelgemsemeersen.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, art 2.4.8

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- onteigeningsplan (informatief)

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De regie der gebouwen voorzag in de bouw van een nieuw forensisch psychiatrisch centrum, afgekort FPC, op de gronden in de Wondelgemse meersen, nabij de Wiedauwkaai.

Omdat dit centrum ook nood had aan een personeelsparking, maar op eigen terrein hiervoor geen ruimte kon vrijmaken, was de stad bereid hierin te voorzien.

De stad voorzag concreet in deze ruimte op de nabijgelegen gronden, eigendom van het bedrijf Uco Yarns (Gia Cataro), kadastraal bekend 7<sup>de</sup> afdeling sectie G, nr 316Vdeel met een geraamde oppervlakte van 1.220m<sup>2</sup>.

Juridisch werd dit alles verankerd in het gemeentelijk rup nr 150 Wondelgemsemeersen, met het daaraangekoppelde onteigeningsplan, zijnde inneming 29 ervan.

Dit rup met onteigeningsplan werd vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen op 18/10/2012.

De onteigeningsmachtiging werd hierbij gegeven aan Sogent maar werd tot op vandaag nog niet aangevraagd.

De stad was bij deze intekening ervan uitgegaan dat de grote partij aanpalende stadsgrond niet beschikbaar was en volledig diende te worden gereserveerd voor de Lijn voor de bouw van een nieuw opleidingscentrum.

Evenwel bleek achteraf dat de Lijn alsnog bereid was een kleine oppervlakte hiervan vrij te laten voor de aanleg van voormelde parking, wat ideaal is, omdat op die manier de parking meteen aansluit aan het FPC.

Intussen zijn de gesprekken succesvol opgestart met de regie der gebouwen tot verkoop van deze grond.

Het voormelde bedrijf Gia Cataro wenst nu begrijpelijk haar eigendom gezuiverd te zien van de onteigeningsdreiging en verzocht de stad daartoe tot een formele beslissing, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige besluitvorming.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

De stad ziet formeel af van de onteigening van de eigendom van het bedrijf Uco Yarns (Gia Cataro), zijnde het perceel grond met opstaande gebouwen gelegen nabij de Wiedauwkaai, kadastraal bekend 7<sup>de</sup> afdeling, sectie G nr 316Vdeel met een geraamde oppervlakte van 1.220m<sup>2</sup>, zijnde de inneming 29 van een onteigeningsplan, gekoppeld aan het gemeentelijk rup nr 150 Wondelgemsemeersen.

---

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de afstand van de onteigening van de eigendom van het bedrijf Uco Yarns (Gia Cataro), zijnde het perceel grond met opstaande gebouwen gelegen nabij de Wiedauwkaai, kadastraal bekend 7<sup>de</sup> afdeling, sectie G nr 316Vdeel met een geraamde oppervlakte van

1.220m2, zijnde de inneming 29 van een onteigeningsplan, gekoppeld aan het gemeentelijk rup nr 150 Wondelgemseersens.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 16 december 2013

- Met unanimititeit