

Bijakte bij de huurovereenkomst d.d. 23 juni 2008

Tussen de ondergetekenden:

1) De VZW Begijnhof Sinte-Elisabeth, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Groot Begijnhof 67, met ondernemingsnummer 0409.479.560, waarvan de laatst gewijzigde statuten gepubliceerd zijn in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2012, onder nummer *12059828*.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Lieven Decaluwé, voorzitter, wonende te 9000 Gent, Kasteellaan 72,
Mevrouw Cecile Vanooteghem, secretaris, wonende te 9040 Sint-Amandsberg, Groot Begijnhof 58,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de verhuurder**",

en

2) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013),

b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,
beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**" of "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

Onderhavige bijakte is een uitbreiding op de huurovereenkomst van 23 juni 2008 tussen partijen gesloten ten behoeve van vzw Documentatiecentrum voor Streekgeschiedenis Dr. Maurits Gysseling en zal uitsluitend worden bestemd voor de doelstelling van dit Documentatiecentrum.

Onderhavige overeenkomst heeft enkel betrekking op de specifieke bepalingen van deze uitbreiding.

Voor het overige blijven alle bepalingen van de overeenkomst van 23 juni 2008 ongewijzigd van toepassing.

OVEREENKOMST

De verhuurder geeft onder de hierna vermelde voorwaarden bijkomend in huur aan de huurder die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

Stad Gent (Sint-Amandsberg) - Gent 19^{de} afdeling, sectie C, nummer 902/C/3 gelegen in het Groot Begijnhof 67 te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), zoals in oranje aangeduid op aangehecht plan

- het huisje gelegen Groot Begijnhof 32 met een oppervlakte van 127 m².

Bij de ingebruikname van het goed vanaf 1 januari 2014 wordt er een ingaande staat van bevinding opgemaakt.

Bij ontruiming van de goederen zal er een nieuwe en vergelijkende staat van bevinding worden opgemaakt.

De kosten van de plaatsbeschrijving worden onder partijen verdeeld.

De Stad heeft kennis genomen van de bescherming van het Groot Begijnhof als monument.

De Stad heeft kennis genomen van de Hofgids van het Begijnhof van Sint-Amandsberg, editie maart 2005.

Voorwaarden

ARTIKEL 1 - DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar en 6 maanden.

De huurovereenkomst gaat in op 1 januari 2014 en eindigt van rechtswege op 30 juni 2017 te samen met de huurovereenkomst van 23 juni 2008 waarvan onderhavige overeenkomst een bijakte is en ze kan in geen geval stilzwijgend verlengd worden.

ARTIKEL 2 - HUURPRIJS EN INDEXATIE

De jaarlijkse vergoeding wordt vastgesteld op 5.400,00 EUR.

Zij dient betaald te worden op voorhand tegen elke 1^e dag van de maand in twaalf maandelijkse termijnen van 450,00 EUR.

Deze huur is verschuldigd vanaf 1 januari 2014.

Om boekhoudkundige redenen kan de stad Gent de eerste betaling van de huur pas in februari 2014 betalen. Bijgevolg zal de eerste maand huur, zijnde januari 2014 worden betaald met ingang van 1 februari 2014, te samen met de betaling van de tweede maand huur. De verhuurder verleent aan de stad Gent uitstel van betaling voor de huur van de eerste maand verhuring, zijnde januari 2014 tot de vervaldag van de huur voor de maand februari 2014.

De huurvergoeding moet worden gestort op rekening nummer BE65 2900 1689 5296 van de verhuurder.

De huurvergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2004), waarbij elk jaar, op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst een aanpassing van de huurprijs zal geschieden volgens volgende formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

basishuurprijs	de hier bedongen vergoeding;
nieuw indexcijfer	het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding;
aanvangsindexcijfer	het indexcijfer van de maand voorafgaand aan die waarin de overeenkomst goedgekeurd is door de gemeenteraad van de Stad Gent.

De aanpassing van de huurvergoeding aan het indexcijfer zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling gebeuren.

De Stad neemt tevens alle taken en belastingen door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor de gehuurde goederen opgelegd, doch met uitsluiting van de onroerende voorheffing op zich.

ARTIKEL 3 - SLOTBEPALINGEN

De administratieve opvolging en coördinatie van deze overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer van de Stad Gent waargenomen.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de Stad. De Stad verklaart dat deze huurovereenkomst strekt tot openbaar nut, waardoor geen registratierechten verschuldigd zijn.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de verhuurder in zijn maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de verhuurder
vzw Begijnhof Sinte-Elisabeth

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit
van 3 januari 2013)

Cecile Vanooteghem
secretaris

Lieven Decaluwé
voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen