

Beschrijvend verslag van het onderzoek van de leegstand van een woning of gebouw

Deel A: Identificatiegegevens

Identificatiegegevens van het onderzoek:

Datum van het onderzoek:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid: Gent

Adres: Woodrow Wilsonplein 1
9000 GENT

Telefoon onderzoeker:

Handtekening:

Identificatiegegevens van de woning / het gebouw (schrappen wat niet van toepassing is)

Adres:

Kadastrale ligging: Afd. Sectie: Nr.:

Gevelbreedte:

Bouwlagen:

Deel B: Beschrijvend verslag van de vaststelling van leegstand

Administratief vooronderzoek:

Kadastrale omschrijving:

Laatst gekende stedenbouwkundige vergunning:

Attest van nutsvoorzieningsmaatschappij:

Functie:

Inschrijvingen in het bevolkingsregister sinds xxxx (jaar) tot xxxx (jaar)

Er is al meer dan 12 maanden geen inschrijving in het bevolkingregister

Vloeroppervlakte (enkel voor gebouw): m²

Meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte wordt niet angewend volgens de functie van het gebouw.

Andere:

Vaststellingen ter plaatse:

Geen toegang mogelijk. Omschrijf: _ _ _

Raamopeningen dichtgemaakt (dichtgetimmerd, -gemetseld)

Raamopeningen geblindeerd (dichtgeplakt, - geschilderd)

Winddichtheid van het pand is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden)

Waterdichtheid van het pand is niet gewaarborgd (waterinfiltratie via dak of gevel)
Omschrijf: _ _ _

Ernstige inpandige vernielingen: pand deels vernield of gesloopt
Omschrijf: _ _ _

Affichering Te Koop of Te Huur

Langdurig neergelaten rolluiken

Uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus

Ernstig vervuild glas- en/of buitenschrijnwerk

Het pand is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld

Storende omgevingsaanleg (tuin of omgeving niet onderhouden)

Verklaring van omwonenden/politie/stadswacht: Omschrijf: _ _ _

Andere: Omschrijf _ _ _

Minstens 2 foto's in bijlage

Voldoet aan leegstand