

Technisch verslag van het onderzoek van de verwaarlozing van een woning of gebouw

Deel A: Identificatiegegevens

A.1. Identificatiegegevens van het onderzoek:

Dossiernummer:

Datum van het onderzoek:

Tijdstip:

Naam onderzoeker:

Hoedanigheid van de onderzoeker:

Administratieve eenheid: Gent

Adres: Woodrow Wilsonplein 1
9000 GENT

Telefoon onderzoeker: 09/266 76 19

Handtekening:

A.2. Identificatiegegevens van het gebouw (waarin de woning zich bevindt)

Adres:

Kadastrale ligging: Afd.

Sectie: Nr.:

Algemene beschrijving van het pand: rijwoning

GEVELBREEDTE:

BOUWLAGEN:

A.3. Bijkomende identificatie van de woning

(enkel in te vullen wanneer de woning slechts een deel van het gebouw uitmaakt)

Nummer, letter, verdieping:

Beschrijving:

A.4. Foto

Minstens 2 foto's van buitenaanzichten

Deel B: Woning of gebouw

Categorie
I II III

B.1. Dak(en)

11 Type dakvorm (overwegend)

- plat
- hellend
- gemengd
- niet zichtbaar

12 Dakbedekking

Aard van de (overwegende)bedekking

- pannen
- leien
- platen (al of niet gegolfd)
- banen (bitumineus, metaal, ...)
- niet zichtbaar

Staat van de bedekking

losliggende/vershoven elementen

algemeen
niet algemeen

sterk verweerde elementen

algemeen
niet algemeen

13 Dakgebinte

doorbuiging/verzakking

14 Dakranden (andere dan goten)

vereiste aansluitingen ontbreken
loszittende/verweerde elementen

15 Goten (bakgoten/hanggoten)

afwezig, niettegenstaande vereist
afhangende/gebroken elementen
meerdere lekkages met zichtbare schade
beschadigd/verweerd/afbladderend

16 Regenafvoerbuizen

afwezig, niettegenstaande vereist
ernstige beschadigingen/ lekkages

17 Schoorstenen (buitendaks)

gemetselde elementen
Gevaarlijk overhellend/onstabiel
Loszittende delen
Beschadigd/verweerd
zelfdragende pijpsystemen
Gevaarlijk overhellend/onstabiel

Deel B: Woning of gebouw

Categorie
I II III

B.2. Gevel(s)

Beoordeelde gevels: voorgevel en zijgevel links, zijgevel rechts, achtergevel

211 Gevelvlak

Grote heterogeniteit van materialen ingevolge onverantwoorde verbouwingen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
metselwerk				
uitgevallen voegwerk (1 à 2 cm)	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
loskomende stukken steen	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbepoelingen				
afvallend pleisterwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
structurele breuken, barsten, verzakkingen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afbladderend schilderwerk	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
gevelbekledingen (plaatmateriaal met luchtspon: leien, schroten, platen)				
loszittend	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sterk verweerd	algemeen			<input type="checkbox"/>
	niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
oneigenlijke gevelafwerking				
storende affichering en/of betimmering		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
dichtgemaakte gevelopeningen (niet in overeenstemming met oorspronkelijke bestemming (dichtgemetseld, dichtgetimmerd,...))			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

121 Gevelelementen

Balken				
corrosie (staal)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kolommen				
corrosie (staal)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
schimmel- of insectenaantasting (hout)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
betonrot (beton)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
beschadiging		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		Categorie		
		I	II	III
Uitkragende balkons	beschadiging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inliggende loggia's	verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erkers	ernstige verwering van de meeste elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keldergat/kelderafdichting	ernstige verwering van de meeste elementen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.3. Buitenschrijnwerk

Ramen en deuren	verweerde (rot/corrosie) kader/vleugel	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	afbladderende verf	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	glasbreuk	algemeen		<input type="checkbox"/>
		niet-algemeen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B.4. EINDBEOORDELING

X	X	X
I	II	III

Indien $(Ax1) + (Bx3) + (Cx9) \geq 15$ is er sprake van een verwaarloosd pand

TOTAAL: