

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 december 2013

Besluit nummer: 2013_GR_01259

Onderwerp:

Het sluiten van een bijzonder convenant met de telecomoperator, Mobistar NV, voor de telecomsite op de stadseigendom, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Paul van Tieghemlaan 2 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te hechten aan het sluiten van een bijzonder convenant met de telecomoperator, Mobistar NV, voor de telecomsite op de stadseigendom, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Paul van Tieghemlaan 2.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, §3, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII betreffende huur

Bijgevoegde bijlage(n):

- Het ontwerp van het bijzonder convenant met bijlagen
- Financieel advies (informatief)
- De kaderovereenkomst (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 29 mei 2007 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van een kaderovereenkomst met de drie telecomoperatoren - Belgacom Mobile NV (Proximus), Mobistar NV en Base Company NV - voor het plaatsen van telecomsites voor mobiele communicatie op stadseigendommen.

De gemeenteraad heeft tevens de bevoegdheid verleend aan het college van burgemeester en schepenen om bijzonder convenanten af te sluiten met deze drie telecomoperatoren, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst. Omwille van de afwijkingen in artikel 3 en artikel 6 van dit bijzonder convenant ten opzichte van de kaderovereenkomst dient dit bijzonder convenant ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen én de gemeenteraad te worden voorgelegd.

De telecomoperator, Mobistar NV, heeft, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst, de vraag gesteld tot het sluiten van een bijzonder convenant voor een nieuwe telecomsite op de stadseigendom, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Paul van Tieghemlaan 2.

Op de stadseigendom, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Paul van Tieghemlaan 2, is reeds een telecomsite van de telecomoperator, Base Company NV, aanwezig.

De telecomoperator, Mobistar NV, zal de bestaande infrastructuur gebruiken en zal infrastructuur en technische installatie op een andere verdieping van de stadseigendom bijplaatsen. Het technisch dossier werd aan de dienst Vastgoedbeheer overgemaakt en wordt als bijlage aan het bijzonder convenant gevoegd.

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is er op grond van artikel 12, 1, 1° geen stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van deze telecomsite vereist.

Omdat deze stadseigendom een beschermd gebouw is, is wel een machtiging van het agentschap Onroerend Erfgoed vereist. Deze machtiging werd bekomen en wordt als bijlage aan het bijzonder convenant gevoegd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst, dient een bijzonder convenant te worden afgesloten.

De telecomoperator, Mobistar NV, dient de Stad Gent per aangetekend schrijven in kennis te stellen van de datum van aanvang van de bouw van de telecomsite. De bouw van de telecomsite zal in de loop van 2014 worden aangevat.

Het bijzonder convenant wordt gesloten voor een periode van negen jaar om in te gaan op de eerste dag van de maand waarin de bouw van de telecomsite werd aangevat.

Conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst en het bijzonder convenant, dient de telecomoperator, Mobistar NV, een huurvergoeding aan de Stad Gent te betalen.

Afwijkend van artikel 7 van de kaderovereenkomst zijn alle belastingen, bijdragen en taksen, nu of later geheven door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie en de Gemeente, en die geheven worden als gevolg van de kaderovereenkomst en het bijzonder convenant, ten laste van de telecomoperator, doch met uitsluiting van de onroerende voorheffing. Dit betekent dat o.a. de roerende voorheffing van 25% (na de forfaitaire aftrek van 5%) zal worden aangerekend.

Tot slot dient de telecomoperator, Mobistar NV, voor de telecomsite een waarborg van 2.000,00 euro te stellen.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

keurt het sluiten van een bijzonder convenant goed, dat bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, met de telecomoperator, Mobistar NV, voor de telecomsite op de stadseigendom, gelegen te 9030 Gent - Mariakerke, Paul van Tieghemlaan 2.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
Geen uitgaande kasstroom

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

artikel	subsidie	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	totaal
	code	nummer	jaar x	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+3	jaar x+4	jaar x+5	

Toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Het bijzonder convenant wordt gesloten voor een periode van negen jaar om in te gaan op de eerste dag van de maand waarin de bouw van de telecomsite wordt aangevat.

De bouw van de telecomsite zal in de loop van 2014 worden aangevat.

De huurvergoeding wordt jaarlijks geïnd en geïndexeerd, conform de voorwaarden, zoals opgenomen in de kaderovereenkomst en het bijzonder convenant.

De huurvergoeding voor 2014 zal zoveel twaalfden van de basisvergoeding bedragen en dit afhankelijk van de exacte maand waarin de bouw van de telecomsite wordt aangevat.

De roerende voorheffing van 25% (na de forfaitaire aftrek van 5%) zal worden aangerekend.

Voor 2014 zal de aanrekening tevens afhankelijk zijn van de exacte maand waarin de bouw van de telecomsite wordt aangevat.

De huurvergoeding en de aanrekening van de roerende voorheffing zullen geïnd worden op artikel GO 1240100/163-01 en/of budgetplaats 347250002.

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Het ontwerp van het bijzonder convenant met bijlagen

lv

Alle voorwaarden van de kaderovereenkomst d.d. 29/05/2007 zijn integraal van toepassing op het bijzonder convenant behoudens uitzonderingen hierin opgenomen.

De operator staat in voor het verkrijgen van alle nodige vergunningen voor de bouw van een basisstation op desbetreffende locatie.

Overeenkomstig de voorwaarden van de kaderovereenkomst, afgesloten op 29/05/2007, geeft de Stad aan de Operator de toelating om in/op het hieronder beschreven ontorend goed een basisstation voor mobiele elektronische telecommunicatie op te richten en te exploiteren.

Preambule

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "de Operator";

Mevrouw Natalie Gielens, ITN Partner Manager, bijzonder gevolmachtigde overeenkomstig de authentieke volmacht d.d. 11 januari 2011,

Hier vertegenwoordigd door:

2) De naamloze vennootschap MOBISTAR, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 1140 Brussel - Evere, Bourgetlaan 3. Ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder nummer 0456810810.

en

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "de Stad";

beiden met zetel ten stadhuyze,

a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013) b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. 29 mei 2007 en het collegebesluit d.d. 10 mei 2007, voor wie handelen;

Tussen de ondergetekenden:

SITE CODE: 30267G1_1

Bijzonder Convenant tussen de Stad Gent en de Operatoren voor het plaatsen van basisstations voor Mobile Communicatie

ba

Tel.: (09) 266 59 92
Fax: (09) 266 59 99
E-mail: els.coene@gent.be

Els Coene
Consulente
Stad Gent - dienst Vastgoedbeheer
p/a Botermarkt 1
9000 Gent

Contactpersoon voor de Stad:

Artikel 5: Contactpersonen

De Stad verleent aan de Operator het recht om het gebouw in kwestie te betreden met het oog op de installatie, de exploitatie en het onderhoud van het basisstation en dit in samenspraak met de verantwoordelijke van de diensten Vastgoedbeheer en Bouwprojecten.
De Operator zal de nodige sleutels van het gebouw krijgen die in een sleutelkluis dienen te worden ondergebracht en waarvan de plaats in gemeen overleg met voornoemde personen zal worden bepaald. De installatie van de sleutelkluis gebeurt op kosten van de Operator.
Het door de Operator aangestelde personeel dient zich te allen tijde te kunnen legitimeren.

Artikel 4: Bijzondere toegangsvoorwaarden

Voor zover de bouwwerken effectief een aanvang nemen in 2013 en onderhavig bijzonder convenant dus een aanvang neemt op de eerste dag van de maand waarin de bouwwerken zijn gestart, bedraagt de jaarlijkse huurvergoeding 9.175,39 euro (basisvergoeding 2013) en zal worden betaald en geïndexeerd in overeenstemming met de modaliteiten van artikel 5 en artikel 6 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst.
Indien de bouwwerken pas een aanvang nemen in 2014 of later en onderhavig bijzonder convenant dus pas een aanvang neemt op de eerste dag van de maand waarin de bouwwerken effectief zijn gestart, zal het, overeenkomstig artikel 5 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst, als basisvergoeding geïndexeerde bedrag, tot op het moment van de aanvang van de bouwwerken, als basisvergoeding gelden.

Artikel 3: Jaarlijkse huurvergoeding

Zie de technische dossiers als bijlagen.

Artikel 2: Werken uit te voeren door de Operator

ADRES	Paul van Tieghemlaan 2 9030 Gent - Mariakerke
KADASTRALE GEGEVENS	Gent negenentwintigste afdeling Sectie A - perceelnummer 439 B

Artikel 1: Ligging van het perceel

Contactpersoon voor de Operator:

Jan Vanstraelen
Bourgetlaan 3
1140 Brussel - Evere

GSM: (0495) 57 99 77

GSM: (0486) 48 66 43

E-mail: jan.vanstraelen@mail.mobistar.be

Artikel 6: Bijzondere bepalingen

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is er op grond van artikel 12, 1, 1^o geen stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van dit basisstation vereist.

Omdat deze stadsseigendom een beschermd gebouw is, is wel een machtiging van het agentschap Onroerend Erfgoed vereist. Deze machtiging werd bekomen en wordt als bijlage aan het bijzonder convenant gevoegd.

Afwijkend van artikel 7 van de hierboven vermelde kaderovereenkomst zijn alle belastingen, Provincie en de Gemeente, en die geheven worden als gevolg van de kaderovereenkomst en het bijzonder convenant, ten laste van de Operator, doch met uitsluiting van de ontroerende voorheffing.

Artikel 7: Slotbepalingen

Ter uitvoering van het bijzonder convenant en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent op het stadhuis;

- de Operator in zijn maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende de kaderovereenkomst of het bijzonder convenant behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van Gent.

Opgemaakt te Gent in 3 originele exemplaren. Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de Operator,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)

Paul TEBRLINCK

Martine DE REEGE
schep en

Natalie GIELEN
ITN Partner Manager
bijzonder gevolmachtigde

69

TYPE SITE:	Toren + shelter
ADRES:	Gemeentehuis Marakere Paul Van Thieghemlaan 2 9030 GENT
COORD. LAMBERT :	X : 101 769 Y : 196 853
DATE:	12.09.2011



LEASE SKETCH

<p>Code site UMTS: 30267G1_1</p>	<p>Code site LTE: -</p>	<p>Code site GSM: -</p>
<p>BOUWHEER</p> <p>Av. du Bourgeliaan 3 1140 BRUSSEL</p> 	<p>AFGEVAARDEGDE OPDRACHTGEVER</p> <p>ERICSSON TAKING YOU FORWARD</p> <p>Lozenberg 20 1932 ZAVENTEM</p> 	<p>ARCHITECTEN</p>  <p>LIA soc. civ. sprl Chaussée d'Aisemberg 404 1420 BRAINE-LALLEUD</p>



Zicht op de toren



Zicht op de toren



Zicht op de toren



BASE Heilvest



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



Vrije lokaal voor MOBISTAR shelter



BASE Koolbladder
Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



BASE Koolbladder
Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas



Plaats voor nieuwe MOBISTAR antennas

Alle rechten zijn ter gracie en concessie door de aannemer
ADMINISTRATIE DOSSIER
NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING
ADMINISTRATIE: NON VALABLE POUR EXECUTION

BOLWEEER HANDBTEKENING



AFGEVAARDE OORPACHTGEVER HANDBTEKENING



ERICSSON
 Telenor Norge AS
 Løstveitveg 20
 1932 ZAVERIEM
 Christensen Nsg 5m Bredde - 0465 33 60 %
VEILICHE DECOORDINATOR HANDBTEKENING



Phocentis
 Charalade de Tournaistraat 52
 1100 AULDERBEEK
 Provincie de zuidelijk "Terry" J&P

ARCHITECTEN HANDBTEKENING



IIM
 IIM S.A.
 IIM S.A. - RPN Nieuwe Dorp 410 038
 I. Oly Ambrose Jean-David Leblanc g&part
 Chaussée d'Ansemburg 402 - 1420 BRANLE-ALLEUD
 Contact: Pierre Kelleck - Chasseleur - 0465 90 15 40

PROVINCE OOST-VLAANDEREN
VOORWERP
LEASE SKETCH
Nieuw zendstation

ADRES
 Gemeentehuis Marakke
 Paul Van Theeghemlaan 2
 9030 GENT

Coörd Lambert
 X: 101 769
 Y: 196 853
Coörd site GSM

Coörd site UMETS
30267G1_1

Code site LTE
 -

Titel
Fotos
Photos

IND	DATA	WILZONINGENCOMMENTAAR	PL
-	06 09 10	LEASE SKETCH V1	PL
A	12 09 11	LEASE SKETCH V2 MAJ S&B	PL
B			
C			
D			
E			

Base	Versie	Datum	N° D'ins
LS	V2	12 09 2011	02

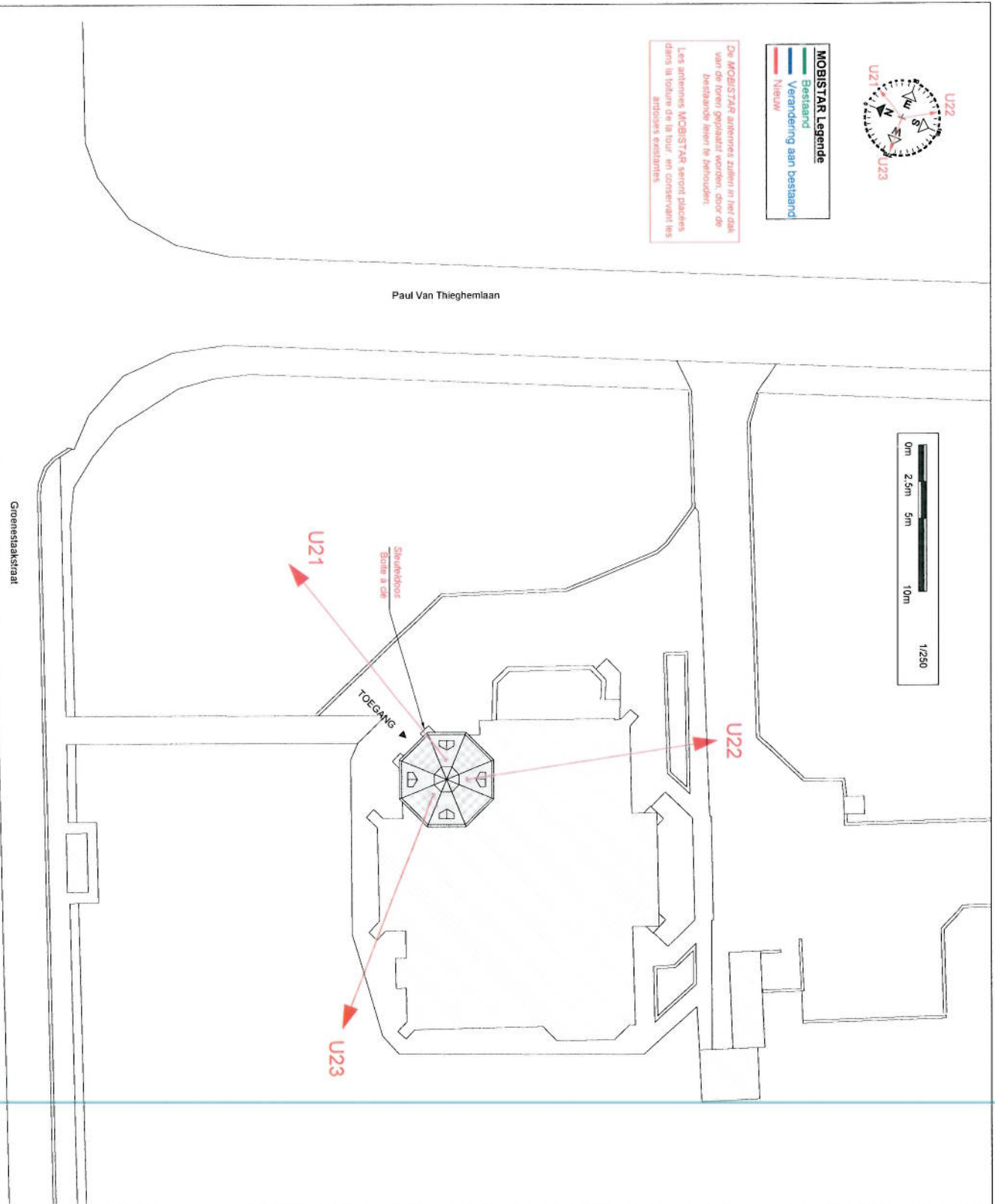
Handwritten signature or mark.

lv



MOBISTAR Legende
 Bestaand
 Verandering aan bestaand
 Nieuw

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande heen te behouden.
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la tour de la tour en conservant les antennes existantes.



Afke middeur zijn ter minste te controleren door de aannemer
ADMINISTRATIEVE DOSSIER:
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING
 DOSSIER ADMINISTRATIEF NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER HANDETEKENING
 Av. du Bourgetlaan 3
 1140 BRUSSEL

AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER HANDETEKENING
ERICSSON
 Markt 101/101A
 Leuvenberg 20
 1832 ZAVENTEM
 Contactpersoon: Ngy Thi BEERSE - 0485 29 85 76
VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR HANDETEKENING
Phoebus
 Charade de Tongerenlaan 12
 1180 AUBERGHEM

ARCHITECTEN HANDETEKENING
IMM
 LIA WEE DE WIL - BPNV Nieuw 0984 470 076
 I/O: Oef Avenue Jean-David Labarre, 91901
 Chaussée d'Alsemberg 404 - 1420 BRUXELLES/LALEUD
 Contact: Pierre Lethebe - Dessinateur - 0485 90 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
VOORWERP
LEASE SKETCH
 Nieuw zendstation

ADRES
 Gemeentehuis Mariakke
 Paul Van Thieghemlaan 2
 9030 CENT

Goed Landmet.
 X: 101 769
 Y: 190 853
Kadastraal
 - ad / Sect -
 - Parcel n° -

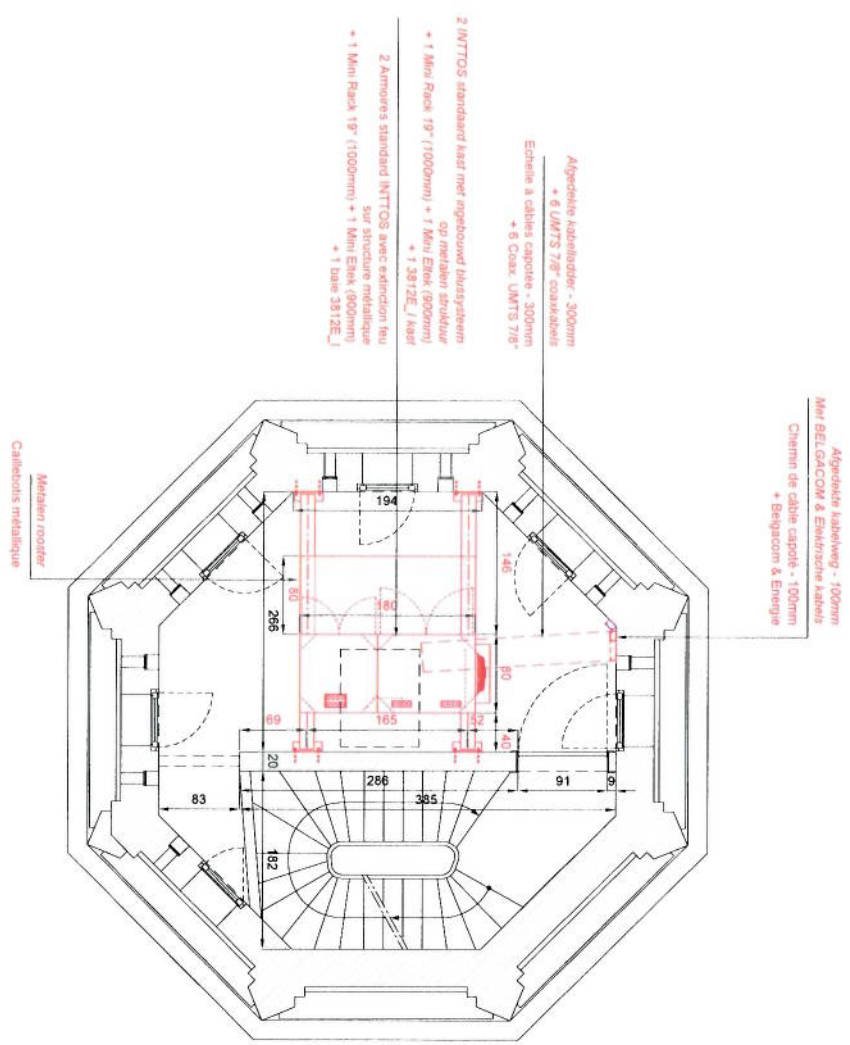
Code site UMTS:
30267G1_1
Code site LTE:
 -

Titel:
Implantingsplan
Plan d'implantation

IND	DATUM	WILZIGINGEN/COMMENTAAR	PL
-	06/09/10	LEASE SKETCH V1	PL
A	12/09/11	LEASE SKETCH V2 MWI SWP	PL
B			
C			
D			
E			

State	Version	Datum	Nr. Plan
LS	V2	12/09/2011	03
Schaal	1/250		

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande leien te behouden.
Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour en conservant les ardoises existantes.



MOBISTAR Legende

	Bestaand
	Verandering aan bestaand
	Nieuw



Ale matoru ari'ari mo'arisi e conoerua door de aaromere
ADMINISTRATIEVE DOSSIER -
MET GELDING VOOR DE UITVOERING
DOSSIER ADMINISTRATIEF, NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER HANDETERENING
Av de Bourgeoisland
1140 BRUSSEL

AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER HANDETERENING
ERICSSON
Markt voor internet
Laanweg 20
1932 ZAVENTEM
Contactpersoon: Rogo Van GELSEL, 0486 29 59 78

VEILIGHEIDSCOORDINATOR HANDETERENING
Phoentix
Chaussée de Tournepreux, 52
1180 AULDERGEM
Personnel de contact: Tami, Mita

ARCHITECTEN HANDETERENING
IMM
Luis Van der Linden - Romy Nuyken 0684 418 038
1: Oude Lambergher, Jean-David 0486 29 59 78
Chaussée d'Halbeberg 402 - 1420 BRAINELLEVALEND
Contact: Pierre Lelercx - Christiane - 0486 90 15 40

PROVINCIE DOSTVLAANDEREN
VOORWERP LEASE SKETCH
Nieuw zendstation
ADRES Gemeentehuis Mariakerke
Paul Van Thieghemlaan 2
9030 GENT

Geord. Lelercx | **Karakter:**
X: 101 769 | - afid. / Spec. |
Y: 196 853 | - Perviaal tv. -

Code site GSM -
Code site UMITS **30267G1_1**
Code site LTE -

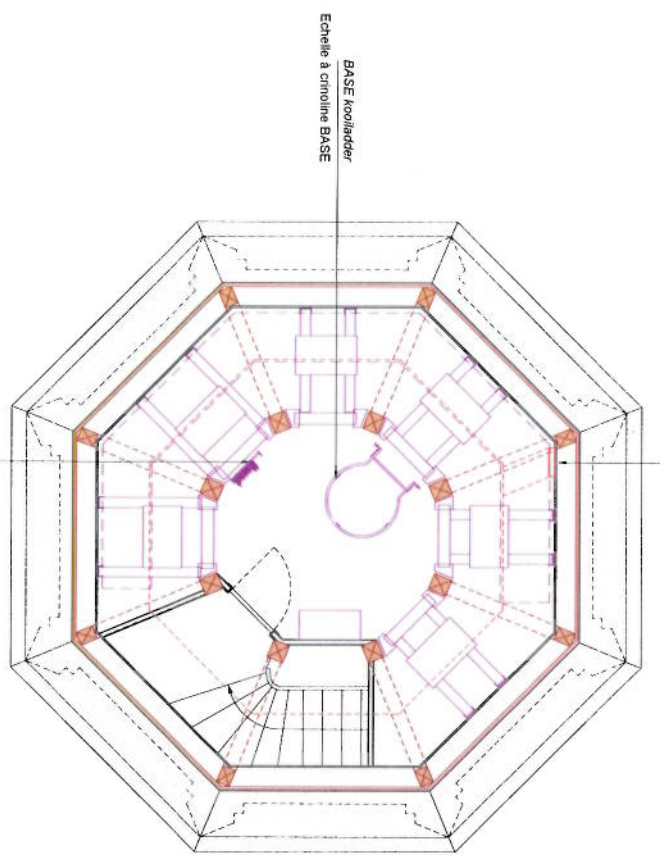
Title
Lokaalplan ontwerp
Situation projetée
Plan du local

IND	DATELW	WAZIGINGEN/COMMENTAAR	PL
-	06 09 10	LEASE SKETCH_V1	PL
A	12 08 11	LEASE SKETCH_V2_MAJ 3/10	PL
B			
C			
D			
E			

Eggs	Versie	Datum	Nr Plan
LS	V2	12 08 2011	04

Schaal 1/50

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande leun te behouden.
 Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour en conservant les ardoises existantes.



Aggregated kabel ladder - 300mm
 + 4 UMITS 7/8 coaxkabels
 Echelle à câbles capotes - 300mm
 + 4 Coax UMITS 7/8

MOBISTAR Legende

Bestaand
Verandering aan bestaand
Nieuw



Aus: nederl 10/11 per afname te downloaden door de afdeling ADMINISTRATIEVE DOSSIER
NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING
 Les copies sont à utiliser par l'entrepreneur
DOSSIER ADMINISTRATIEF - NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER HANDBTEKENING

 Av en Bourgeois
 1140 BRUSSEL

AFGEVAARDIGDE OPDRACHTGEVER HANDBTEKENING

ERICSSON
 WILLEM VAN NELLE
 Looren 20
 1830 ZAVENTEM
 Contactpersoon: Sig. Van BIERSEL - 0471 298 74
VEUWERBSCOÖRDINATOR HANDBTEKENING

Progentia
 Chaussee de Terwaelsthan, 52
 1160 AULDERHEM
 Projectleider: Gertjan T. van der Meer

ARCHITECTEN HANDBTEKENING

IIM
 LA soc. cvr sprl - BPJ Nieuwe 0984.419.076
 IJr. CMI Architect Jean-David Lesbae, geprom.
 Consensus 24/24weg 404 - 1420 BRUXELLES
 Contact: Pierre Lesbae - Coördinator - 0475 60 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
VOORWERP LEASE SKETCH
Nieuw zendstation
ADRES Gemeenschap Maristieke
 Paul Van Theophielaan 2
 9030 GENT

Coörd. Lambert Keldenaar
 X: 101 789 -id / Spec.
 Y: 196 853 -Project n° -

Code site GSM -

Code site UMITS 30267G1_1

Code site LTE -

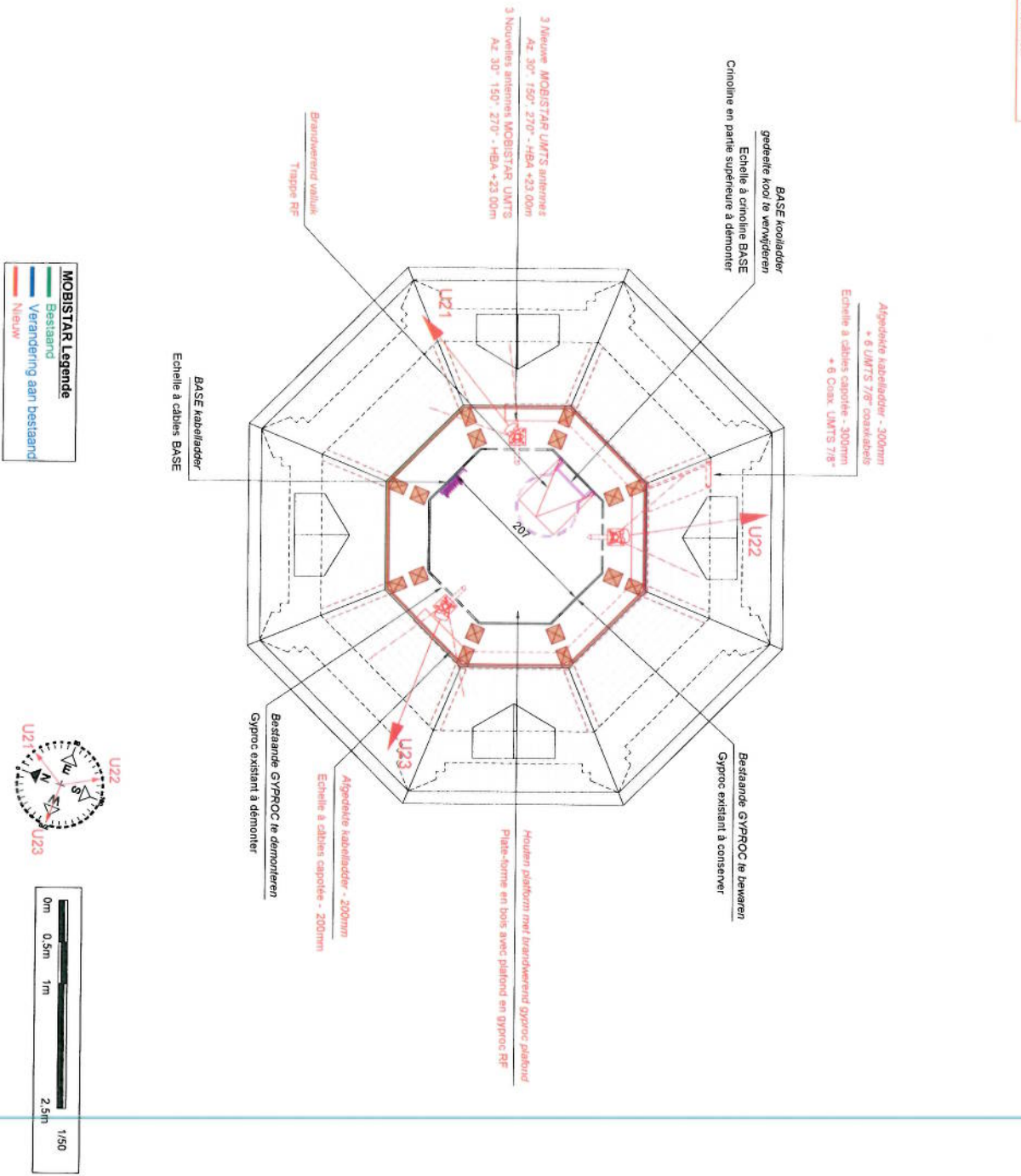
Titel
Bas lokaalk plan ontwerp
Situation projetée
Plan local Base

INDI DATTUM	WIJZIGINGEN/COMMENTAAR	PL
-	LEASE SKETCH_V1	PL
A	12/09/11 LEASE SKETCH_V2_MAJ SAB	PL
B		
C		
D		
E		

Teken	Verken	Datum	Nr. Plan
LS	V2	12/09/2011	05
Schaal	1/50		

Handwritten signature

De MOBISTAR antennes zullen in het dan van de toren geplaatst worden, door de bestaande heen te behouden.
Les antennes MOBISTAR seront placées dans la tour de la tour, en conservant les antennes existantes.



MOBISTAR Legende
 Bestaand
 Verandering aan bestaand
 Nieuw



Alle rechten zijn voorbehouden te compromittere door de aannemer
 ADMINISTRATIEVE DOSSIER
 NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING
 Les cotes sont à vérifier par l'exécutif
 DOSSIER ADMINISTRATIF - NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWMEER HANDTEKENING
 Av. du Bourgetland
 1140 BRUSSEL

ERIKSSON HANDTEKENING
 Loozenberg 20
 1932 ZAVEREM
 Conception: Rijk Van Biersse - 0485 29 59 78

VELUHOEGCOORDINATOR HANDTEKENING
 Phoenice
 Ch. de la Sotte de Tervurenlaan, 52
 1180 AUBIGNEN - Belgique - 0485 50 15 50

ARCHITECTEN HANDTEKENING
 ULA soc. cv sprl - RPN Nieuwe 0884.419.076
 Bld. des Ardennes Jean-David Leblanc, gérant
 Bld. des Ardennes Jean-David Leblanc, gérant
 Condit. P. van der Vliet - 0485 50 15 50

PROVINCE OOST-VLAANDEREN
 VOORWERP **LEASE SKETCH**
Nieuw zendstation

ADRES Gemeentehuis Mariakkerke
 Paul Van Thiepenlaan 2
 9030 GENT

Coörd. Lambert: X: 101 769 - Y: 196 853
 Kadaster: - ald. / Sect. -
 Code site GSM: -
 Code site UMTS: **30267G1_1**
 Code site LTE: -

Title
Antenneplan ontwerp
Situation projetée
Plan des antennes

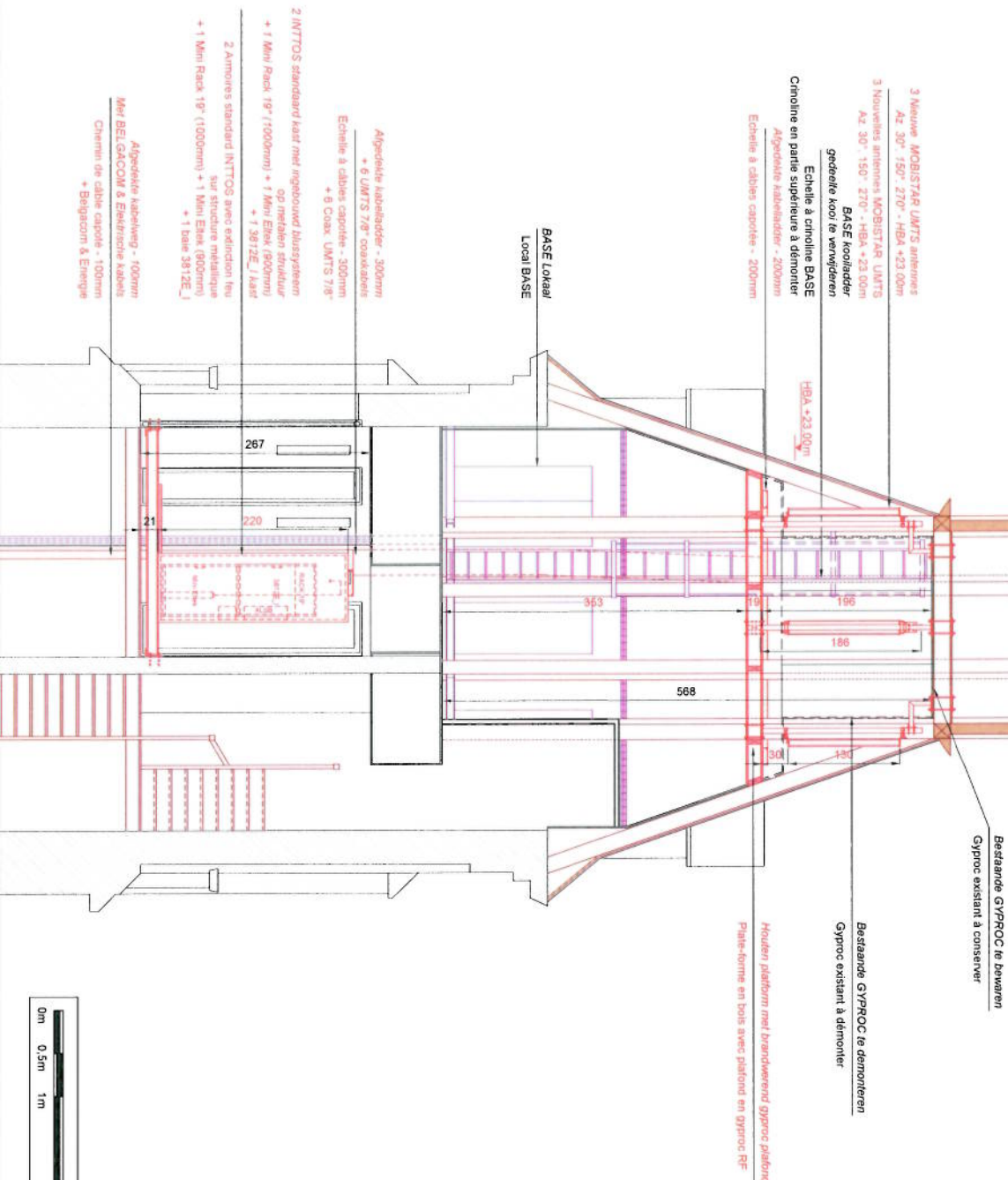
IND. DATUM	WUZINGENCOMMENTAAR	PL.
-	06 09 10 LEASE SKETCH V1	PL.
A	12 09 11 LEASE SKETCH V2 MAU SUBB	PL.
B		
C		
D		
E		

Fase	Werkse	Datum	N.° Plan
LS	V2	12 09 2011	06
Schaal		1/50	

- MOBISTAR Legende**
- █ Bestaand
 - █ Verandering aan bestaand
 - █ Nieuw

BASE Antennes
Antennes BASE

AGL +26.75m



De MOBISTAR antenne zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande lieren te behouden. Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour, en conservant les ardoises existantes.

Alle rechten zijn ter beschikking te houden door de afdeling

ADMINISTRATIEVE DOSSIER:
NIEUW GEBIED VOOR DE UITVOERING VAN DE WERKzaamheden
DOSSIER ADMINISTRATIEF - NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWHEER **HANDTEKENING**
Av. du Bourgeois
1140 BRUSSEL

EMICSSON **HANDTEKENING**
VLAN. VERBODEN
Loozenberg 20
1932 ZWENTEM
Contactpersoon: Nils van BEESELE, 0488 29 60 78

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR **HANDTEKENING**

Chaussée de Tournai, 1150 Auderghem, ES
1150 AUDEBERGHEM. Fax: 0488 29 60 78

ARCHITECTEN **HANDTEKENING**

LIA. Soc. Civ. Inst. - 89m Nieuwe Oude, 419 02W
1. Ontf. Architect: Jean-David Lobbens, project
Chaussée d'Alsemberg 404 - 1420 SPANNE-LUXELD
Contact: Pierre Ledere - Desambauer - 0488 80 15 40

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN
VOORWERP LEASE SKETCH
Nieuw zendstation

ADRES Gemeentehuis Marktkeike
Paul Van Thieghemlaan 2
9030 GENT

Goed. Lambert **Kopieer**
X: 101 769 - ad / Sect. -
Y: 196 853 - Perceel n.° -

Code site GSM -

Code site UMTS **30267G1_1**

Code site LTE -

Titel
Doorsnede
Situation projetée
Coupe

IND.	DATA	WZJZINGEN/COMMERCIAR	PL
-	06.09.10	LEASE SKETCH V1	PL
A	12.09.11	LEASE SKETCH V2 MAU SNA	PL
B			
C			
D			
E			

Fase **Versie** **Datum** **Nr. Plan**
LS **V2** **12.09.2011** **07**

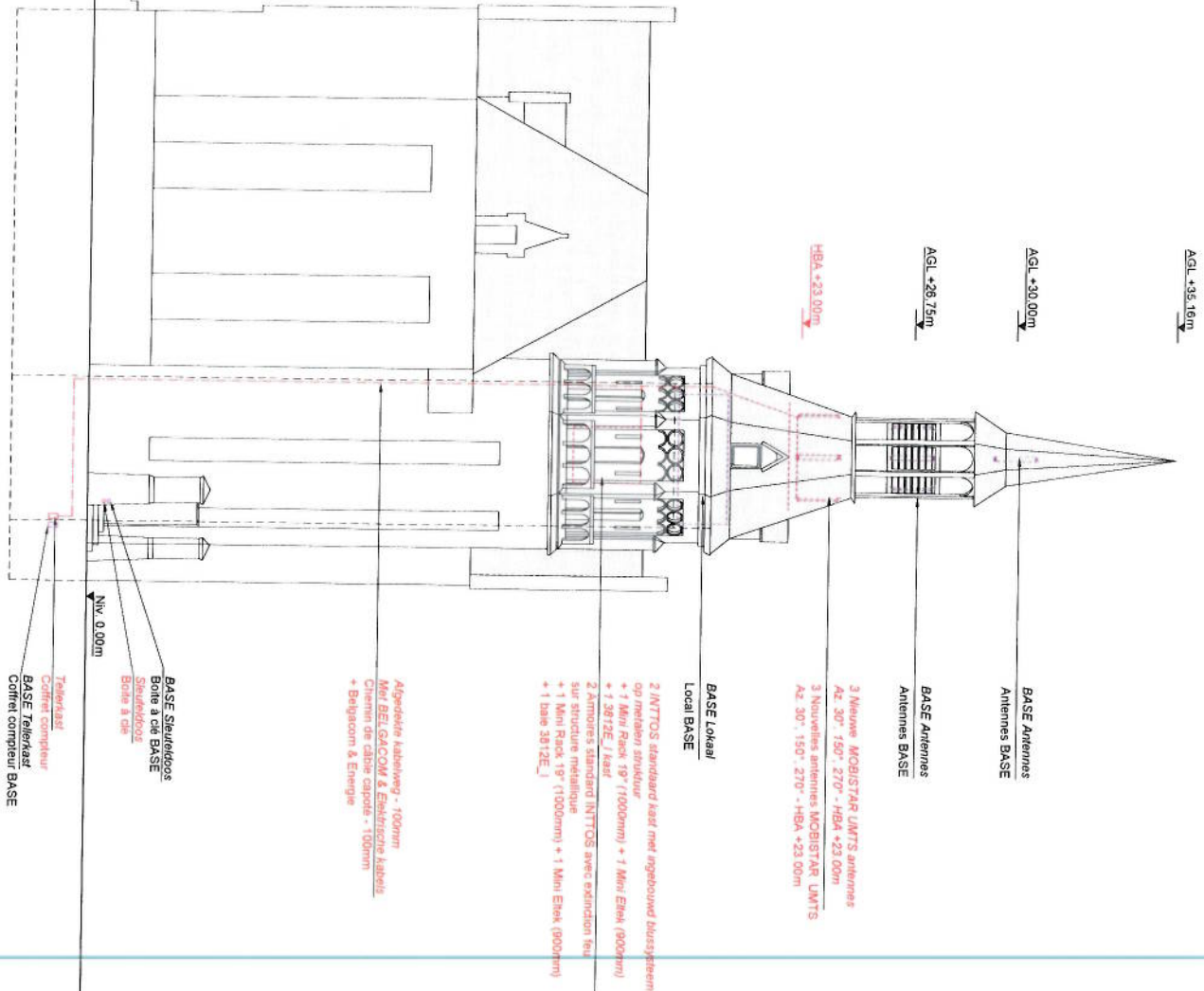
Schaal 1/50

- MOBISTAR Legende**
- █ Bestaand
 - █ Verandering aan bestaand
 - █ Nieuw

De MOBISTAR antennes zullen in het dak van de toren geplaatst worden, door de bestaande lieren te behouden.
Les antennes MOBISTAR seront placées dans la toiture de la tour, en conservant les attaches existantes.



Paul Van Thieghemlaan



AGL +35.16m

AGL +30.00m

AGL +28.75m

HBA +23.00m

BASE Antennes
Antennes BASE

BASE Antennes
Antennes BASE

3 Nieuwe MOBISTAR/LMITS antennes
Az 30°, 150°, 270° - HBA +23.00m
3 Nouvelles antennes MOBISTAR/LMITS
Az 30°, 150°, 270° - HBA +23.00m

BASE Lokaal
Local BASE

2 NITTO's standard kast met ingebouwd duessysteem op metalen structuur
+ 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etek (900mm) + 1 3812E / kast
2 Armoires standard NITTO's avec extinction feu sur structure métallique
+ 1 Mini Rack 19" (1000mm) + 1 Mini Etek (900mm) + 1 base 3812E]

Appgetelde kabelweg - 100mm
Min./BEL/GALCOM & Elektrische kabels
Câbles de câble capote - 100mm
+ Belgique & Energie

BASE Steuileldos
Boite à de BASE
Steuileldos
Boite à de

Telkast
Coffret complexe
BASE Telkast
Coffret complexe BASE

Alle rechten voor het ontwerp en de uitvoering zijn voorbehouden door de architecten.
ADMINISTRATIEVE DOSSIER
NIET GELDIG VOOR DE UITVOERING
Les codes sont à utiliser par l'entrepreneur
DOSSIER ADMINISTRATIF - NON VALABLE POUR EXECUTION

BOUWMEER HANDTEKENING
Av. du Bourghelant
1140 BRUSSEL

ERKSON HANDTEKENING
Totaal voor ontwerp
Lanenberg 20
1907 ZWENEM
Construction Rijk van België - 1482 26 75

VELUWEGSCORDINATOR HANDTEKENING
Phoebus
Chaussée de Tenouwerlaan, 62
1180 ALCHEMIE

ARCHITECTEN HANDTEKENING
IIM
LIA soc. cvr spr. - BPV Nieuwla 0884 419 076
R. De Witte
R. De Witte
Chaussée de Lanenberg 404 - 1420 BRUXELLES
Contact: Pierre Leclercq - 0485 80 15 40

PROVINCIE DOORVAANNOEREN
VOORWERP: LEASE SKETCH
Nieuw zendstation

ADRES: Gemeentehuis Marktkeke
Paul Van Thieghemlaan 2
9030 GENT

Coörd. Lambert: X: 101 789 - Y: 196 853
Coörd. UTM: - 461 / Sect. - Parcels n°: -

Code site UTM: 30267G1_1

Code site LTE: -

Title
Voorraanzicht ontwerp
Situation projetée
Elevation générale

IND	DATAUM	WAZZINGENCOMMENTAAR	PL
-	06 09 10	LEASE SKETCH V1	PL
A	12 09 11	LEASE SKETCH V2 MAJ. SIAU	PL
B			
C			
D			
E			

Fase: Vrijstaand
Vrijstaand
LS V2
Datum: 12 09 2011
N° Plan: 08
Schaal: 1/150

bt

Artikel 4.3.1 §2, 1° van de VCRO vermeldt cultuurhistorische aspecten als één van de beginselen die in acht genomen moeten worden bij de beoordeling van een stedenbouwkundige

ONDERZOEK

OO-000038, Beschermd als monument bij Besluit Vlaamse Regering van 25 maart 1997.

INLEIDING

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft bovenvermelde adviesvraag ontvangen op 30 oktober 2012.
Volgens artikel 36 § 3 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, ingevoegd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 beschikt Onroerend Erfgoed over een termijn van 30 dagen na ontvangst van de volledige aanvraag om een schriftelijke vergunning (machtiging) te verlenen of om een weigeringsbeslissing mee te delen.

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

onderwerp: GENT (Mariakerke): Paul Van Tieghemlaan 2:
het plaatsen van een zendstation voor mobiele communicatie
aanvrager(s): Ericsson NV , Lozenberg 20 , 1932 ZAVENTEM

ligging: Paul Van Tieghemlaan 2 te 9030 GENT
kadastraal 29 arf, sectie A, nummer(s): 439B MARIAKERKE

Betref: OO-000038, Beschermd als monument bij Besluit Vlaamse Regering van 25 maart 1997.

uw bericht van 26/10/2012
uw kenmerk 302-67G1_1

contactgegevens Robert Buelens
robert.buelens@rwo.vlaanderen.be
016 21 12 01

ons kenmerk 4.002/44021/366.1
bijlagen
datum 13 DEC. 2012



Ericsson NV
Lozenberg 20
1932 ZAVENTEM

vergunningsaanvraag. Dit aspect maakt immers deel uit van de duurzame ruimtelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.4 van de VCRO. Om die reden is deze aanvraag onderworpen aan een adviesplichting volgens VCRO en het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.

OO-000038, Beschermd wegens de waarde.

In artikel 11 §1 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, laatst gewijzigd bij decreet van 27 maart 2009, staat: De eigenaars en vruchtgebruikers van een beschermd monument of van een in een beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen onroerend goed, zijn ertoe gehouden, door de nodige instandhoudings- en onderhoudswerken, het in goede staat te behouden en het niet te ontzieren, te beschadigen of te vernielen.

In artikel 11 §4 van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, laatst gewijzigd bij decreet van 27 maart 2009, staat: Werken kunnen niet worden aangevraagd zonder voorafgaande machtiging. Indien voor de werken betreffende beschermde monumenten geen stedenbouwkundige vergunning vereist is, wordt de machtiging verleend door het agentschap' (= Onroerend Erfgoed)

In het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, zoals later gewijzigd, staat een precisering van werken waarvoor een machtiging vereist is:

in Hoofdstuk II "Voorschriften betreffende de gebouwen en de elementen van straat- of plein-aankleding in het algemeen", artikel 3 "volgende werken en werkzaamheden betreffende monumenten zijn verboden behoudens het verkrijgen van een schriftelijke vergunning":

Art. 2. § 1. Onverminderd de bepalingen van artikel 3 is de eigenaar of vruchtgebruiker van hetzij een monument, hetzij van een ander onroerend goed dat deel uitmaakt van een stads- of dorpsgezicht, verplicht zorg te dragen voor de instandhouding en het onderhoud, onder meer door:

5. het treffen van de nodige veiligheidsmaatregelen, inzonderheid tegen brand, blikseminslag, waterschade, diefstal en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;

Art. 3. De volgende werken en werkzaamheden tot instandhouding en onderhoud zijn verboden behoudens schriftelijke vergunning van de Vlaamse Regering of haar gemachtigde :

in Hoofdstuk IV "Voorschriften betreffende het interieur van monumenten", artikel 8 "(aan) schriftelijke vergunning van (het agentschap):

Art. 7. De eigenaar of vruchtgebruiker is verplicht het interieur in goede staat te bewaren, het te instandhouden en het onderhoud, onder meer door:

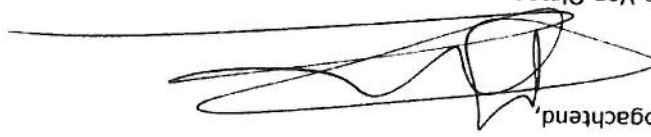
1. het te beveiligen tegen brand, diefstal, blikseminslag, waterschade en tegen moedwillige of toevallige beschadiging;

2. het onderhouden van de voorzieningen, onder meer inzake elektrische installatie, verwarming, klimaatregeling, beveiliging en andere technische voorzieningen;

fw

cc: College van Burgemeester en Schepenen van en te GENT

Mira Van Olmen
Coördinator Erfgoedbeheer

Hoogachtend,


De beroepsprocedure wordt omschreven in Onderafdeling 4 van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 november 1993 tot bepaling van de algemene voorschriften inzake instandhouding en onderhoud van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006, 5 juni 2009, 4 december 2009, 10 juni 2011 en 22 juni 2012.

e-mail: beropen@onroerenderfgoed.be

Onroerend Erfgoed
Koning Albert II-laan 19 bus 5
1210 BRUSSEL

De voorwaarden zijn:
De bindende voorwaarden van het gunstig advies op het voorontwerp van 9 juni 2011 blijven behouden.
Beroep tegen deze beslissing is mogelijk
Volgens artikel 11 §4/1 van het decreet van 3 maart 1976, tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij decreet van het decreet van 27 maart 2009 kan er beroep worden aangetekend tegen het weigeren van een rechtstreekse machtiging voor niet vergunningplichtige werkzaamheden. Het beroep wordt bezorgd aan het agentschap, bij aangetekend schrijven, via afgifte tegen ontvangstbewijs of per elektronische zending, op volgend adres:

Gelet op de bovenstaande argumenten geeft Onroerend Erfgoed een **vergunning (machtiging) met voorwaarden voor de aangevraagde werken.**

BESLUIT

De aangevraagde werken voldoen aan de telcom code.

AFWEGING

Art. 8. De volgende werken tot instandhouding en onderhoud van de monumenten zijn onderworpen aan een voorafgaandelijke schriftelijke vergunning van de Vlaamse Regering of haar gemachtigde:
7. het plaatsen of vernieuwen van technische voorzieningen, zoals verwarming, klimaatregeling, elektrische installatie, geluidsinstallatie, sanitair, liften en beveiligingsinstallaties, met uitzondering van wat bepaald is in artikel 7, 5

nb

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Erfgoedconsulent - Beveiliging

Rob Buelens

Hoogachtend,

- 1. aanvraag voor machtiging.
- 2. gemotiveerd advies op het voorontwerp.

In bijlage laat ik U volgende documenten geworden:

In bijlage laat ik U het GUNSTIG advies met bindende voorwaarden geworden met betrekking tot het voorontwerp zoals vermeld in de hoofding.
 De nodige offertes voor de beveiligingswerken of attesten kunnen via robert.buelens@rwo.vlaanderen.be aangevraagd worden.

Geachte

Betref: Gent – Mariakerke – Gemeentehuis, Telecom installatie.

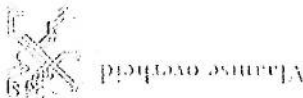
Robert.buelens@rwo.vlaanderen.be
0475 23 76 21

vragen naar / e-mail telefoonnummer Datum 9-6-2011

uw bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen advies
 3026767.1 Rob/2011

Ericsson
 Rigo Van Beersel
 Lozenberg 20
 1932 - Zaventem

Ruimte en Erfgoed
 Afdeling Vlaams-Brabant
 Diestsepoort 6 bus 91, 3000 Leuven
 Tel. 016 66 59 29 - Fax 016 66 59 05
www.ruimte-erfgoed.be



W

Bemerkingen bij het voorontwerp maandag 6 juni 2011

1. Waarborgen materiele integriteit
 Het aanbrengen van een antenne installatie voor mobiele telecommunicatie is soms te prefereren boven het plaatsen van een aparte mast.
 Voor monumenten geldt in principe dat plaatsing van antenne installatie voor mobiele telecommunicatie zo onopvallend mogelijk dient plaats te vinden, bij voorkeur geventileerd in bestaande of nieuwe elementen van het gebouw.
 Meerdere antennes met verschillende maten en vormen op één gebouw geven al snel een zeer rommelig aanzien.
 Het aanbrengen van antenne installatie voor mobiele telecommunicatie op monumenten is slechts acceptabel wanneer de invloed van die installaties op de architectuur verwaarloosbaar is, of wanneer het aanbrengen van de installaties geen afbreuk doet aan de aanwezige kwaliteiten en de silhouetwerking van het bouwwerk.
 In sommige gevallen kan met camouflagede technieken het nodige bereikt worden en biedt de toren zelf mogelijkheden voor een verdeckte plaatsing.

Het ingediende voorontwerp is in overeenstemming met de richtlijnen van de recentste telecom code. *Derhalve is er geen principieel bezwaar voor het indienen van een ontwerp.*

Datum donderdag 9 juni 2011

Volledig nieuwe installatie.

Dossier
 Voorontwerp telecom installatie.
 Beschrijving van de uit te voeren werken.

Halewijn Missaen
 Erfgoedconsulent - Monumenten

Halewijn

Mvg,

Het dossier krijgt bijgevoegd van mijnen twyge dan ook groen licht.

Vermits de antennes verdoken achter de leien opgesteld staan en het dossier ook bekeken werd door mijn collega D. Boncquet (ik heb hem er zelf over aangesproken), zie ik niet in waar ik nog opmerkingen over zou kunnen maken.

Rob,

Antwoord van regioverantwoordelijke op: 09.06.2011

Antwoord van regioverantwoordelijke : maandag 6 juni 2011

Datum aanvraag via mail : 24.05.2011

Aanrager : Mobistar

Beschemd op : 0101-01-01

Monument : Gemeentehuis marakerke

Gemeente : Gent - Marakerke

Provincie : Oost-Vlaanderen

GUNSTIG ADVIES OP INGEDIENDE VOORONTWERP.

Ruimte en Erfgoed

VLAAMSE OVERHEID

Het gebruik van fotografische technieken is verboden.

De primers and coating materialen moeten geschikt zijn voor: ijzer, staal, direct op zink, aluminium, kunststoffen, ondergronden van hout, coil-coating en hard PVC.

- Licht opschuren om oppervlak iets op te ruwen
- Stofvrij maken
- Oppervlak goed schoonmaken met aceton
- Universeel Primer aanbrengen (moet zeker geschikt zijn voor kunststoffen)
- Drogen
- 1^o laag coating op Acrylaat basis (mat en geschikt voor binnen en buiten) aanbrengen.
- Drogen
- 2^o laag van dezelfde type verf aanbrengen.
- Drogen

De te hanteren werkwijze voor het decoreren van onder andere antennes en de daarbij horende apparatuur zoals kabels, RET- kastjes en ophangsystemen.

Camouflagede technieken.

1. Achter de bestaande leien en bebording zonder deze te vervangen.
2. de antennes moeten zo gemonteerd worden dat ze te allen tijde kunnen weggenomen worden en verschoven worden.

De antennes:

- 1 de beveiligingssoorten en/of conformiteitsattesten van Franky Security, Hebeilitz en Ardovlam gegund door de Vlaamse Overheid kunnen per mail aangevraagd worden.
- 2 het ontwerp moet een goed en duidelijk inzicht geven van de werkzaamheden, gestoffeerd met degelijke kleurfoto's.
- 3 het bewijs van bescherming moet bijgevoegd worden zie www.onroerendvergoed.be
- 4 de teletoonlijn voor de beveiligingsinstallatie moet aanwezig zijn in het gebouw – bewijs te leveren bij de aanvraag van de machtiging.

Algemeen:

Het voorontwerp voldoet aan de specifieke voorwaarden van Vlaamse Overheid – Ruimte en Erfgoed mits rekening gehouden wordt met volgende bindende voorwaarden:

3. Garanties voor een goed beheer
Het plaatsen van de antennes en de bijhorende bekabeling en installaties mogen in geen enkel geval de toegankelijkheid in het gedrang brengen waardoor een optimaal onderhoud van de toren en het dak wordt belemmerd. Het lijkt ons aangewezen huidig voorstel af te toetsen aan de richtlijnen van de Monumentenwacht Vlaanderen inzake toegankelijkheid en bereikbaarheid van monumenten.

Op technisch vlak, vanuit het beheer van het gebouw en het terrein, zijn er geen bezwaren meer op de plannen zoals die nu werden voorgelegd. Natuurlijk moeten deze plannen strikt worden gevolgd bij de uitvoering omwille van het aspect 'beschermd monument'.

De dienst Monumentenzorg en Architectuur en de dienst Bouwprojecten van de Stad Gent geven positief advies betreffende deze plannen.

mogen ontvangen.

Vroeger dan verwacht heb ik de adviezen betreffende de laatste versie van de plannen van Mobistar

Advies dienst Monumentenzorg zie hieronder.

- 1 Achter de bestaande leien van de toren zonder deze te vervangen.

De nieuwe antennes dienen te worden geplaatst:

2. Verbeteren visuele integratie

verantwoorde wijze kan worden herpaast.

gestoorend in situ en gehaberd (identificatie) zodat dit oorspronkelijk materiaal in de toekomst op indien originele elementen worden verwijderd, dienen deze op een gepaste wijze te worden

- 18 alle bestaande en nieuwe kabelbanen moeten gesloten zijn – vakkundige uitvoering.
- 19 erop wordt toegezien dat alle nieuwe bevestigingen zo veel mogelijk in het voegwerk worden voorzien en de bakstenen zo min mogelijk worden beschadigd.
- 20 Het plaatsen van coax kabels moet tot een min. herleid worden - men moet onderzoeken of men geen gebruik maken van systemen waardoor de coax kabels alleen moeten voorzien worden tussen de antennes en een aansluitbox, van daaruit vertrekken dunnen optische vezel kabels naar de technisch lokalen.
- 21 de leidingsaanleg zal het voorwerp uitmaken van een grondige studie tijdens de eerste werfvergadering de leidingen en afvoeren van de airco's moeten in één buis zitten – vakkundige uitvoering.
- 22 de leidingen mogen niet zichtbaar zijn aan de gevels van het gebouw maar moeten ondergronds binnengebracht worden.

Leidingsaanleg:

- 16 de montage van alle onderdelen moet gebeuren via klemtechnieken – indien houten blokken gebruikt worden moeten deze van eik zijn.
- 17 er niet geraakt wordt aan het wistenen parement.

Montagevoorschriften:

Wij vragen voor aanvang van de werken ons een technische fiche over te maken van de producten die gebruikt zullen worden. Graag werden wij verwittigd bij de start van de werken en door middel van werfverslagen op de hoogte gehouden van het verloop van de werken.

Ook hier vragen wij om verarring te voorkomen de benaming van NBN EN 459-1 te gebruiken: CL (calcium hydrated lime)

Luchtkalk:
Op de zakken die dan op de werf gebruikt worden moet ook 'NHL' met vermelding van sterkteklasse staan.
De verhouding cement vaak niet gekend is, en dus zeer hoog kan zijn).
Wij vragen dit omdat er vaak een verarring bestaat met NHL.Z; dit is NHL met toevoeging van cement (waarbij (druksterkte). Dit product is onder de benaming van NHL (Natural Hydraulic Lime) gedefinieerd in NBN EN 459-1. natuurlijk hydraulische kalk NHL : met de vermelding van de gewenste sterkteklasse 2 -5 N/mm²
Om het gewenste product te gebruiken vragen wij het als volgt te vermelden:

- Hydraulische kalk:
tras, ofwel luchtkalk (CL zie hieronder) met maximaal 1/3 deel cement op het aandeel bindmiddel.
- 5 Indien het gebouw gerepareerd wordt dient op kosten van de operator de volledige installatie verwijderd te worden of zo geplaatst worden dat de restauratiewerken geen hinder ondervinden van de volledige installatie.
 - 6 Het betreft de voorzorgsmaatregelen die moeten genomen worden tijdens de uitvoering van de restauratiewerken en wel voorzorgsmaatregelen in volgende bekenis:
7 Beschermingskleedij van arbeiders aan het werk in de buurt van zendapparatuur.
8 Het eventueel tijdelijk uitschakelen van zendapparatuur tijdens de werken.
9 De procedures om tot deze tijdelijke uitschakeling te komen (uitwisseling van contactgegevens ed).
10 Het eventueel tijdelijk verplaatsen van deze zendapparatuur (naar de steiger bvd) tijdens de werkzaamheden.
11 er moet beschreven worden hoe de fysieke schade aan het monument zal herstelt worden (terugplaatsen van de originele galmborden, verwijderen van de chemische ankers, terug dicht metselen van gaten in de muren enz. Voor deze werken is het besluit van de onderhoudspremies NIEET van toepassing.
12 alle montage stukken, pluggen, ankers...enz. moeten met de grootste zorg verwijderd worden.
13 erop wordt toegezien dat alle nieuwe bevestigingen zo veel mogelijk in het voegwerk worden voorzien en de bakstenen zo min mogelijk worden beschadigd.
14 wat het eventuele dichten van gaten in de gevel betreft dient u een technische fiche van de gebruikte mortel ter vooratgaandelijke goedkeuring voor te leggen.
15 Wij vragen ofwel hydraulische kalk (NHL zie hieronder) te gebruiken, zonder toevoeging van cement of

Werken in het kader van restauratiewerkzaamheden:

- 1 technische documentatie van de antennes bij de bouwwaanvraag te voegen.
- 2 Indien antennes op een monument geplaatst worden en voorzien worden van enige vorm van camouflaging moet deze techniek steeds toegepast worden indien een antenne moet vervangen worden.
- 3 Het werken met lasttechnieken en open vuur is ten strengste VERBODEN.
- 4 Is er een algemeen ROOKVERBOD in de kerkruimten.

Algemeen:

bw

Rob Buelens
Tel 016 66 59 20
Fax 016 66 59 05
www.ruimte-erigoed.be
0475 23 76 21
@ robert.buelens@vwo.vlaanderen.be

3000 Leuven
Diestsepoort 6 bus 91
Ruimte en Ergoed, Directie Coördinatie
Ergoedconsulent - Beveiliging

- 34 de vorige stedenbouwkundige vergunning en/of machtiging moet bijgevoegd worden.
- 35 De Heer Buelens moet uitingen worden op de eerste werfvergadering voor de aanvang der werken, er zal een verslag opgemaakt worden waarin alle details zullen beschreven worden en derhalve bindend zijn.
- 36 Het verslag moet verstuurd worden aan Rob Buelens die na goedkeuring een aanvangsbevel zal geven.
- 37 De aanvang der werken moet via een brief gemeld worden aan Ruimte en Ergoed.
- 38 De Heer Buelens moet uitingen worden bij de voorlopige oplevering van de werken, de architect, de eigenaars van het gebouw moeten hierbij uitingen worden, de architect moet een verslag van voorlopige oplevering opmaken.
- 39 na de voorlopige oplevering moet de operator een volledig as-buit plan met degelijke foto's overmaken aan Ruimte en Ergoed – Rob Buelens.

Machtiging en werfloop:

- Indien dit niet het geval is moet het lokaal verwijderd worden.
- Telefoonlijnen en verplichte aansluiting op de meldkamer.
- De telefoonlijn en/of interneverbinding voor de alarm overvakking moet aanwezig zijn in het gebouw bij de aanvraag van de machtiging.
- Hiervoor moet een bewijs van aanleg bij de machtigingsaanvraag bijgevoegd worden.
- De koppeling met de geselecteerde Privé meldkamer is een verplichting. Hiervoor dient U contact op te nemen met Praxis, claudie.delaeter@praxis.be.

- 28 alle airco's en koelgroepen moeten voorzien worden bij de klokkenstoel of op plaatsen waar een zeer goede natuurlijke ventilatie aanwezig is.
- 29 Alle kasten ook de bestaande moeten intern gebelust worden.
- 30 er moet steeds een ruimte van 0.50 meter voorzien zijn tussen de technische kasten en de muur.
- 31 technische kasten en/of draagstructuren mogen geen belemmering geven aan klokkenstoel.
- 32 Er moet een brandcompartimentering (branddeuren RF 1 uur) voorzien worden ter hoogte van de technische kasten.
- 33 Indien men gebruik maakt van het bestaande lokaal moet men aantonen dat:
 - Het bestaande technische lokaal RF 1 uur bestand is.
 - De toegangsdeur RF 1 uur heeft.
 - De loze kasten en andere technische voorzieningen zijn van een afsluiting van RF 1 uur.
 - De verlichtingsroosters voor zien zijn van een rooster RF 1 uur.

Technische kasten en koelsystemen:

- 24 het leidingscema moet zeer duidelijk gevisualiseerd worden aan de hand van degelijke kleurfoto's.
- 25 de telefoonlijn en/of interneverbinding voor de alarmtransmissie moet onmiddellijk aangevraagd en aangelegd worden.
- 26 Optische vezeltechnieken heeft de voorkeur.
- 27 de gsm kaarten voor de toegangscontrole moeten overhandigd worden aan de houder van de bestellingopdracht.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 16 december 2013

- Met unanimitéit
-