

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 15 januari 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00043

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006 voor de exploitatie van de cafetaria, de waterfietsen en roeiboten gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 5 - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006 te sluiten met de bvba Horeca Investments voor de cafetaria, de waterfietsen en roeiboten gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 5 voor een periode van 33 maanden ingaande op 1 april 2014 tot en met 31 december 2016.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel III, 'contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Ontwerp bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006
- Bijakte 1 d.d. 24 september 2012 (informatief)
- Concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006 (informatief)
- Financiële gevolgen (informatief)

---

### MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Op 7 december 2006 werd tussen de Stad Gent en de bvba Horeca Investments een

concessieovereenkomst gesloten, waarbij de Stad Gent de cafetaria De Piereput, thans gekend als 'La Beachhouse', gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 5, gekend ten kadaster onder Gent, 9de afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 0674C, in concessie heeft gegeven aan de bvba Horeca Investments voor een periode van 10 jaar, ingaande op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2016.

Voormelde concessieovereenkomst werd gewijzigd aan de hand van bijakte 1 d.d. 24 september 2012.

Sinds 1 april 2009 beschikt het Sport-en Recreatiepark Blaarmeersen over waterfietsen en roeiboten. Voorheen werd de exploitatie van deze waterfietsen en roeiboten apart in concessie gegeven aan de bvba Horeca Investments, doch deze concessie is afgelopen. Op vraag van de Sportdienst wordt de exploitatie van de waterfietsen en roeiboten nu samengevoegd met de exploitatie van de cafetaria aldaar gelegen.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Bijakte 2, die ter goedkeuring wordt voorgelegd, heeft tot doel voormelde concessieovereenkomst uit te breiden met de exploitatie van de waterfietsen en roeiboten op de vijver gelegen in het Sport-en Recreatiepark Blaarmeersen, grenzend aan de cafetaria op heden gekend als 'La Beachhouse' voor een periode van 33 maanden, ingaande op 1 april 2014 en eindigend op 31 december 2016.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006 met de bvba Horeca Investments betreffende de cafetaria, de waterfietsen en roeiboten gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 5 voor een periode van 33 maanden, ingaande op 1 april 2014 en eindigend op 31 december 2016.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *het operationeel uitvoeren van een vastgoedbeheer*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing  
Geen uitgaande kasstroom

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:  
Niet van toepassing

Verwachte ontvangsten:

---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Artikel	Subsidiecode	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	Totaal
				JAAR 2014	JAAR 2015	JAAR 2016	
7645000/163-01		11032	Zuiderlaan 5	32.418,56 euro	48.627,84 euro	48.627,84 euro	129.674 euro

De ontvangsten van concessievergoeding voor een bedrag van 48.627,84 euro per jaar kunnen vanaf 1 april 2014 geboekt worden op artikel 7645000/163-01 van het boekjaar 2014 e.v.

BMAR 7020000

Budgetplaats 344830000

---

### **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Ontwerp bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE 2 AAN DE  
CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 7  
DECEMBER 2006**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuiuze,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

**2) De Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "HORECA INVESTMENTS"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Zuiderlaan 5. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0473.965.457.  
Opricht op dertig januari tweeduizend en één, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van tien februari tweeduizend en één onder nummer 20010210-592, zoals laatst gewijzigd op de buitengewone algemene vergadering van één december tweeduizend en twaalf, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van eenendertig december tweeduizend en twaalf onder nummer 12209061.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Alain Vanhaute, zaakvoerder, wonende te 9040 Sint-Amandsberg (Gent) - Gustaaf Carelshof 35

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de concessiehouder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

## VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN

Op 7 december 2006 werd tussen de stad Gent en de bvba Horeca Investements een concessieovereenkomst afgesloten, waarbij de stad Gent een cafetaria, thans gekend als “De Piereput” gelegen te 9000 Gent, Zuiderlaan 5, gekend ten kadaster onder Gent, 9<sup>de</sup> afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 0674C, in concessie heeft gegeven aan de bvba Horeca Investements voor een periode van 10, ingaande op 1 januari 2007 en eindigend op 31 december 2016.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het voorwerp van de concessieovereenkomst uit te breiden.

## OVEREENKOMST

### **Artikel 1**

Artikel 1 van de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, wordt vanaf 1 april 2014 gewijzigd als volgt:

De concessiehouder zal de exploitatie verzekeren van:

- de cafetaria “De Piereput”, op heden gekend als “La Beachhouse”, gelegen in het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen, Zuiderlaan 5 te 9000 Gent, voor een jaarlijkse concessieprijs van 45.877,84 euro (exclusief BTW);
- de waterfietsen en roeiboten op de vijver in het Sport- en Recreatiepark Blaarmeersen, Zuiderlaan 5 te 9000 Gent, voor een jaarlijkse concessieprijs van 2.750,00 (exclusief BTW).

### **Artikel 2**

Artikel 3 van de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, gewijzigd aan de hand van artikel 1 van de bijakte 1 aan voormelde concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, wordt vanaf 1 april 2014 gewijzigd als volgt:

De concessievergoeding ten bedrage van 48.627,84 euro is voorafgaandelijk en maandelijks te betalen tegen elke 1<sup>ste</sup> dag van de maand in twaalfmaandelijke termijnen op rekeningnummer BE31091000283955 van de dienst Vastgoedbeheer van de Stad Gent. Te rekenen van de 9<sup>de</sup> dag na de vervaldag wordt, in geval van niet-betaling van welkdanige eisbare som, de wettelijke interest aangerekend op het verschuldigde bedrag, tot op de dag der vereffening.

Deze vergoeding wordt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van onderhavige bijakte 2 aan de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, zijnde 1 april 2014 aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex volgens volgende formule:

$$\frac{\text{basisprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

basisprijs	de hier bedongen vergoeding;
nieuw indexcijfer	indexcijfer van de maand maart van ieder jaar;
aanvangsindexcijfer	het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanvang van de bijakte 2 aan de concessie, zijnde maart 2014;

### Artikel 3

De concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, gewijzigd aan de hand van bijakte 1 aan voormelde concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, wordt vanaf 1 april 2014 aangevuld met volgende artikels:

#### AANWENDING VAN WATERFIETSEN EN ROEIBOTEN

##### Art.1:

De concessiehouder moet de goederen in alle opzichten goed onderhouden. De concessiehouder staat in voor het dagelijkse klein onderhoud en kuisen van de waterfietsen en roeiboten. Ook voor de winterberging.

Voor de aanvang van de concessieovereenkomst en bij het beëindigen ervan, wordt door de partijen gezamenlijk een staat van bevinding opgemaakt. De eventuele kosten die eruit voortvloeien zijn ten laste van concessiehouder.

##### Art.2:

Het Stadsbestuur verwerpt alle verantwoordelijkheid uit hoofde van diefstal in de in concessie gegeven goederen onverschillig in welke omstandigheden of door welke personen de diefstal werd gepleegd.

##### Art.3:

De concessiehouder verbindt er zich toe bij het beëindigen van de overeenkomst de hem in concessie gegeven goederen ter beschikking te stellen van het Stadsbestuur uiterlijk tegen de laatste dag van de concessieperiode. Voor elke dag vertraging zal de concessiehouder een boete betalen van 75 euro per dag.

##### Art.4:

Het is de concessiehouder verboden, zonder schriftelijke toelating van het Stadsbestuur, om het even wat tentoon te stellen, te verkopen of te koop te stellen, dat geen betrekking heeft op de exploitatie van de waterfietsen en roeiboten.

De concessiehouder verbindt zich ertoe geen enkele wijziging aan de dienstbestemming van de in concessie gegeven goederen te brengen en geen enkele handelsverrichting uit te voeren die niet in het normaal kader van zijn exploitatie valt.

##### Art.5:

De concessiehouder moet telefonisch bereikbaar zijn tijdens de openingsuren.

##### Art.6:

De concessiehouder zal de trailer en de uitrusting voor hun volle oprichtingswaarde verzekeren tegen brand, ontploffing, diefstal en andere schade, bij een door het Stadsbestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij en voor een door het Stadsbestuur aanvaard bedrag.

Tevens zal de concessiehouder een verzekering afsluiten tot dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid waartoe de uitbating aanleiding kan geven.

Er dient een beding te worden opgenomen dat elke schorsing van de polis voorafgaandelijk aan het Stadsbestuur moet worden meegedeeld.

## **EXPLOITATIE WATERFIETSEN EN ROEIBOTEN**

### Art.7:

De waterfietsen en roeiboten dienen te worden verhuurd op basis van een tarief per half uur. Deze tarieven zullen jaarlijks worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen en dienen op een duidelijk zichtbare plaats uitgehangen te worden.

### Art.8:

De concessiehouder dient gebruik te maken van de steiger tegenover het cafetaria "La Beachhouse". Hij staat in voor de beveiliging van de waterfietsen en roeiboten aan de steiger en zorgt voor het noodzakelijke materiaal om de verhuring vlot en veilig te laten verlopen.

### Art.9:

Bij het niet-naleven van één der opgesomde voorwaarden of bij slechte uitbating zoals het niet naleven van de openingsuren, gebrekkige service, ontoereikende netheid, niet betalen van de concessieprijs e.a., wordt na een schriftelijke verwittiging van de Sportdienst bij aangetekend schrijven van de Stad Gent onmiddellijk een opzegperiode van 3 maanden voorzien; in dergelijke gevallen wordt geen enkele terugbetaling van reeds betaalde concessievergoedingen voorzien.

### Art.10:

De concessiehouder moet de waterfietsen en roeiboten minimaal te huur aanbieden op de hiernavolgende tijdstippen:

- vanaf de paasvakantie tot eind september op zaterdag, zondagen, feestdagen en woensdagnamiddagen en dit van 13u00 tot 19u00;
- tijdens de maanden juli en augustus dagelijks en dit van 11u00 tot 19u00;
- op elk schriftelijk verzoek van de Sportdienst.

### Art.11:

De Stad Gent voorziet 5 waterfietsen, 4 roeiboten, 1 interventieboot met motor, een trailer en 20 zwemvesten voor de exploitatie.

De interventieboot zal tevens dienst doen als reserve-reddingsboot voor het toezicht op de vijver van de Blaarmeersen en kan indien noodzakelijk worden opgevraagd.

Gedurende de winterperiode dienen de waterfietsen en roeiboten gestald te worden in de berging van de Sportdienst in het Vlaamse Wielercentrum Eddy Merckx.

## **Artikel 4**

Artikel 22 §1 alinea 2 van de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, wordt vanaf 1 april 2014 gewijzigd als volgt:

Het Stadsbestuur stelt geen personeel ter beschikking van de concessiehouder, noch voor de uitbating, noch voor het onderhoud van de cafetaria, de waterfietsen en de roeiboten.

## **Artikel 5**

Artikel 24 §1 alinea 1 van de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006, wordt vanaf 1 april 2014 gewijzigd als volgt:

Het Stadsbestuur kan te allen tijde de voorlegging vragen van een getuigschrift van goed zedelijk gedrag van alle personen die op welke wijze ook bij de uitbating van de cafetaria, de waterfietsen en roeiboten betrokken zijn.

#### **Artikel 6**

Alle andere bepalingen opgenomen in de concessieovereenkomst d.d. 7 december 2006 blijven van kracht.

#### **Artikel 7**

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de concessiehouder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de stad Gent ten stadhuize;
- de concessiehouder op zijn maatschappelijk zetel.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De concessiehouder

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 3  
januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Alain Vanhaute