

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 15 januari 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00020

**Onderwerp:**

**Samenwerkings- en beheerovereenkomst 'Speelgroen Lage Lakendreef' - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goed te keuren dat een privéterrein, gelegen aan de Lage Lakendreef in Drongen, mits ondersteuning vanuit de Stad, publiek toegankelijk wordt gemaakt voor de buurt en dat hiertoe een samenwerkings- en beheerovereenkomst wordt ondertekend door enerzijds de Stad Gent en anderzijds de vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf uit Drongen en de vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus uit Gent.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

### AANHEF

**De gemeenteraad is bevoegd op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 14 februari 2003 houdende de ondersteuning en de stimulering van het gemeentelijk, het intergemeentelijk en het provinciaal jeugd- en jeugdwerkbeleid, en zoals later gewijzigd.

- Het Jeugdbeleidsplan 2011-2013, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 oktober 2010.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Samenwerkings- en beheerovereenkomst speelgroen Lage Lakendreef

---

### MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

Het terrein gelegen aan de Lage Lakendreef in Drongen, gekend ten kadaster 27e afdeling, sectie

B, nr. 271 k, is eigendom van de vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf. Het terrein wordt reeds jaren verhuurd aan vijf erkende jeugdverenigingen, met name vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus, Chiro Tiejamo, KAJ Drongen, Serviam Drongen en Kringwerking Drongen. Scouts en Gidsen Sint-Gerulfus treedt in deze op in eigen naam en in naam van de vier andere jeugdverenigingen.

In 2012 wonnen de vijf jeugdverenigingen de Vlaamse subsidie 'Speelgroen'. Hierdoor kregen zij middelen om het terrein waarvan sprake te heraanleggen op een avontuurlijke manier. Zij klopten aan bij de Stad om hen hierbij te ondersteunen.

Na intensief overleg tussen alle betrokken partijen (vzw Parochiale Werken, de vijf jeugdverenigingen, de Groendienst, de Dienst Gebiedsgerichte Werking en de Jeugddienst) wensen alle partijen over te gaan tot een samenwerking.

De samenwerking bestaat eruit om het terrein, mits ondersteuning van de Stad, publiek toegankelijk te maken voor de buurt.

Op 26 september 2013 werd reeds door het college een intentieverklaring betreffende deze samenwerking goedgekeurd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

In de samenwerkings- en beheerovereenkomst worden alle afspraken tussen de partijen geformaliseerd.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de samenwerkings- en beheerovereenkomst "Speelgroen Lage Lakendreef Drongen" tussen enerzijds de Stad Gent en anderzijds de vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf, Oude Abdijstraat 56 Drongen, en de vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus, Victor Frisstraat 62, Gent, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van het besluit.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Bevolking en Welzijn — Jeugddienst**

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGE DIE INTEGRAAL DEEL UITMAAKT VAN HET BESLUIT**

- Samenwerkings- en beheerovereenkomst speelgroen Lage Lakendreef

**SAMENWERKINGS- EN BEHEEROVEREENKOMST**

**SPEELGROEN LAGE LAKENDREEF**

Overwegende dat er in de wijk Drongen een groot tekort is aan publieke speel- en ontmoetingsruimte en de Stad Gent in deze omgeving geen mogelijkheden heeft om een dergelijk terrein aan te leggen.

Overwegende dat de jeugdverenigingen die het hieronder beschreven terrein gebruiken, geselecteerd zijn voor het project Speelgroen van de Vlaamse Overheid en hierdoor een subsidie ontvangen om het terrein te heraanleggen. Zij beogen een kwalitatief, avontuurlijk speelterrein voor hun werkingen.

Overwegende dat de eigenaar van het terrein, vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf, hun terrein wensen op te waarderen.

**ZIJN**

STAD GENT, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie tekenen mevrouw Elke Decruyenaere, schepen, en de heer Tom Balthazar, schepen, ingevolge de delegatiebesluiten van 3 januari 2013 en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris.

VZW PAROCHIALE WERKEN SINT-GEROLF, gevestigd in 9031 Drongen, Oude Abdijstraat 56, voor wie tekenen mevrouw Anita DeSmet en de heer Raphaël De Meyer.

VZW SCOUTS-GIDSEN SINT-GERULFUS, gevestigd in 9000 Gent, Victor Frisstraat 62, voor wie tekenen de heer Jan Schoupe en de heer Anton Smaghe. Vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus treedt bij deze op in eigen naam en voor gemene rekening van de volgende 5 erkende jeugdverenigingen: Chiro Tiejamo, KAJ Drongen, Serviam Drongen, Kringwerking Drongen én Scouts en Gidsen Sint-Gerulfus.

**OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:**

**ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST**

Onderhavige overeenkomst regelt de inrichting, de openstelling, het beheer en het onderhoud van de groenzone, genaamd 'Speelgroen Lage Lakendreef'.

De overeenkomst is niet van toepassing op de gebouwen (lokalen en berging) die de zone omringen. De overeenkomst legt de rechten en verplichtingen vast van Stad Gent, vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus, evenals de samenwerkingsmodaliteiten tussen deze partijen.

**ARTIKEL 2: STATUUT VAN HET SPEELGROEN**

De zone, gelegen op een perceel grond, gekend onder afd. 27, sectie B, nr. 271k, gelegen te 9031 Drongen, Lage Lakendreef, zoals aangeduid en afgebakend op het plan in bijlage, is eigendom van vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf.

Vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus en de verenigingen die zij vertegenwoordigt, zijn huurder van het terrein.

### **ARTIKEL 3: SAMENWERKINGSMODALITEITEN REALISATIES STUDIES**

#### **3.1. OPVOLGING VAN DE STUDIES DOOR STAD GENT**

Stad Gent kan de studies mee opvolgen en kan alle opmerkingen formuleren en adviezen geven die zij dienstig acht. Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus houden rekening met deze opmerkingen in de mate dat ze bepalend zijn voor de werken die Stad Gent ten laste zal nemen en voor het beheer en onderhoud ten laste van de Stad Gent achteraf.

Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus leggen het ontwerp van inrichting van het Speelgroen ter goedkeuring voor aan de Stad Gent.

#### **3.2. SUBSTANTIËLE WIJZIGINGEN VAN HET ONTWERP**

Worden beschouwd als substantiële wijzigingen van het ontwerp,

- een wijziging die een afwijking inhoudt van de stedenbouwkundige vergunning;
- een wijziging van het ontwerp- en inrichtingsplan;
- een wijziging van het materiaalgebruik ,die een negatieve impact heeft op het milieu, de duurzaamheid, het ecologische karakter t.o.v. de oorspronkelijke keuzes.

Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus informeren de Stad Gent zo spoedig mogelijk van zodra zij kennis nemen van omstandigheden die aanleiding kunnen geven tot substantiële wijzigingen.

De vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en / of de vzw Scouts-Gidsen Sint Gerulfus leggen alle beslissingen die een substantiële wijziging impliceren van de werken, en waardoor afgeweken wordt van de stedenbouwkundige vergunning en/of het ontwerp- en inrichtingsplan en/of het materiaalgebruik, ter voorafgaande goedkeuring voor aan alle overige partijen. Ingeval van akkoord van alle partijen dient desgevallend ook nog de goedkeuring bekomen te worden van de vergunningverlenende instantie. Indien deze laatste instantie niet akkoord gaat met de substantiële wijziging, dan dienen alle partijen zich daarnaar vanzelfsprekend te gedragen.

Wijzigingen op detailniveau aan het inrichtingsplan (bv. plaatsen van banken, picknicktafels e.d.) kan steeds gebeuren in overleg en met akkoord van alle partijen.

### **ARTIKEL 4: SAMENWERKINGSMODALITEITEN REALISATIES WERKEN**

De vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus zal met eigen financiële middelen (laten) zorgen voor de aanleg en inrichting van het Speelgroen. De Groendienst zal het terrein bouwklaar maken en inzaaien.

Door de vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus zal al het mogelijke worden gedaan om de werken, voor de aanleg van het Speelgroen, een aanvang te laten nemen ten laatste in maart 2014. Er zal getracht worden om de aanleg en de inrichting ervan te beëindigen tegen 1 juni 2014.

## **ARTIKEL 5: FINANCIERING**

De Stad Gent staat niet in voor de financiering van de aanleg- en inrichtingswerken om de groenzone om te vormen tot een semi-publieke zone Speelgroen Lage Lakendreef.

## **ARTIKEL 6: EIGENDOMSVERHOUDING**

Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf is en blijft eigenaar van het terrein.

Vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus en de verenigingen die zij vertegenwoordigt, zijn en blijven huurder van het terrein.

Indien er infrastructuur wordt geplaatst op het terrein door Stad Gent, dan blijft Stad Gent hier eigenaar van. De vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf doet ten dien einde, uitsluitend met betrekking tot de door de Stad Gent betaalde en geplaatste infrastructuur, afstand van haar recht van natrekking.

## **ARTIKEL 7: OPENSTELLING VAN HET SPEELGROEN**

Partijen komen overeen dat de zone Speelgroen Lage Lakendreef zal opengesteld worden voor het publiek van zodra het Speelgroen is aangelegd en ingericht.

De openingsuren zijn de volgende:

- tijdens het schooljaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag: tussen zonsopgang en zonsondergang,
- tijdens het schooljaar op vrijdag: tussen zonsopgang en 17 uur,
- tijdens de zomervakantiemaanden juli en augustus elke dag: tussen zonsopgang en zonsondergang.

In het gebruikersreglement worden enkele uitzonderingen opgenomen om de typische werking van de huurder van het terrein, de jeugdverenigingen, niet te verhinderen noch te hinderen.

Stad Gent is verantwoordelijk voor de signalisatie en communicatie m.b.t. de openingsuren. Zij brengt de toegankelijkheidsregeling aan bij de ingang van het terrein, op een duidelijk zichtbare plaats.

## **ARTIKEL 8: BEHEER EN ONDERHOUD VAN HET SPEELGROEN**

### **8.1. PRINCIPES – VERDELING VAN DE LASTEN**

Het beheer en onderhoud van het Speelgroen neemt een aanvang van zodra deze zone volledig is aangelegd en ingericht.

De Stad Gent en Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus verbinden zich er toe om de zone te beheren als een goed huisvader.

Het onderhoud van de zone wordt verdeeld tussen Stad Gent en Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus, volgens onderstaande regeling.

Stad Gent staat op eigen kosten in voor het regulier onderhoud van de groenzone. Dit regulier onderhoud wordt vastgelegd in een beheerschema, dat wordt opgesteld nadat de zone is aangelegd.

Onder dit regulier onderhoud wordt verstaan:

- het maaien van alle grasvegetaties;
- het onderhouden van de heestermassieven;
- het ruimen van bladeren;
- het deskundig onderhouden van de bomen;
- indien later van toepassing: het onderhouden van het zitmeubilair;
- het stelselmatig verwijderen van graffiti in de zone en op de gebouwen/vaste gedeelten die de zone omsluiten.

De Stad Gent is niet verantwoordelijk voor:

- het onderhoud van de verharde zones nabij de gebouwen;
- het onderhoud van de verharde zones die dienen als laad- en loszone en/of dienen als stalling voor zware motorvoertuigen;
- het onderhoud van het hekwerk;
- het onderhoud van de verlichting en andere beveiliging van het gebouw;

## **8.2. HARMONISCH PARK- EN GROENBEHEER**

Het onderhoud wordt door Stad Gent uitgevoerd conform de principes van het Harmonisch Park- en Groenbeheer. Met dit beheer tracht de Stad Gent de duurzaamheid van de groenzones, de diversiteit van en binnen de groenzones en de dynamiek ervan te garanderen. Zij voert dit beheer uit met aandacht voor de recreatieve behoeftes, natuur en milieu. Er worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt. Er wordt ook geen zout gebruikt voor sneeuw- en ijzelbestrijding.

## **8.3. TOEGANKELIJKHEID VOOR ONDERHOUDSPLOEGEN STAD GENT**

Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus verlenen de onderhoudsploegen toegang tot het park tussen 8u00 en 16u00, zijnde de werkuren van de Groendienst. Stad Gent verbindt zich ertoe de hinder van de werkzaamheden tot een minimum te beperken.

## **8.4. AFVAL EN ZWERFVUIJL**

Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus staan op eigen kosten in voor het verwijderen van afval, legen van vuilnisbakken, verzamelen van zwerfvuil tijdens de weekends, met uitzondering van de zomervakantie. Dit betekent dat, met uitzondering van de maanden juli en augustus, het Speelgroen iedere zondagavond ontdaan moet zijn van afval en zwerfvuil.

De Stad Gent staat op eigen kosten in voor het verwijderen van afval, legen van vuilnisbakken, verzamelen van zwerfafval tijdens de weekdays en in de zomervakantie. De stad Gent zorgt ervoor dat het Speelgroen iedere vrijdagavond ontdaan is van afval en zwerfvuil.

## **ARTIKEL 9: EVENEMENTEN IN DE ZONE**

Aanvragen voor evenementen van derden tijdens de openingsuren van de zone worden aangevraagd op het adres [evenementen.feesten.iod@gent.be](mailto:evenementen.feesten.iod@gent.be). Een evenement kan enkel doorgaan bij akkoord van alle partijen.

## **ARTIKEL 10: REGLEMENT GEBRUIKERS ZONE**

Partijen verbinden zich ertoe in gemeen overleg een gebruikersreglement op te maken en dit op een zichtbare plaats aan te plakken in het park.

## **ARTIKEL 11: EVALUATIE VAN DE SAMENWERKING**

De samenwerking tussen alle partijen wordt gedurende de duur van de overeenkomst regelmatig en grondig geëvalueerd. Deze evaluatie dient om de gemaakte afspraken te overlopen én het beoogde effect van de samenwerking te bespreken.

Hiertoe wordt een beheerscommissie opgericht, die wordt samengesteld uit twee vertegenwoordigers van elke partij. De evaluatie en de eventuele bijkomende of nieuwe afspraken worden opgenomen in een verslag.

In de eerste achttien maanden na inwerking treden van deze overeenkomst, wordt zesmaandelijks geëvalueerd. Hierna wordt er jaarlijks geëvalueerd. Deze bijeenkomsten worden samengeroepen door de Stad Gent.

Elke partij kan te allen tijde de beheerscommissie bijeenroepen, indien zij dit noodzakelijk acht.

## **ARTIKEL 12: AANSPRAKELIJKHEID EN GESCHILLEN**

### **12.1. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE PARTIJEN**

Stad Gent en Vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf en vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij(en) van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komen de andere partijen op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van dit artikel.

### **12.2. GESCHILLEN TUSSEN DE PARTIJEN MET BETREKKING TOT DE OVEREENKOMST**

Partijen verbinden zich ertoe eventuele geschillen zoveel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord wordt bereikt, maakt de meest gerede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

## **ARTIKEL 13: TOEPASSELIJK RECHT EN RECHTSMACHT**

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgische recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Gent bevoegd.

## **ARTIKEL 14: WIJZIGING VAN DE OVEREENKOMST**

De overeenkomst kan uitsluitend worden gewijzigd door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

## **ARTIKEL 15: DATUM VAN INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

Onderhavige overeenkomst treedt in werking vanaf ondertekening ervan door alle partijen. De overeenkomst loopt over een duur van 5 jaar en is stilzwijgend verlengbaar telkens voor de duur van één jaar, behoudens een opzeg door één van de partijen, schriftelijke ter kennis te brengen aan de overige partijen en mits het respecteren van een opzegtermijn van zes maanden. Gedurende de eerste periode van vijf jaar is de overeenkomst van rechtswege beëindigd in geval van drie opeenvolgende ongunstige evaluaties.

Opgemaakt te Gent, op ..... in drie exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de stad Gent,

Paul Teerlinck

Stadssecretaris

Tom Balthazar

Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en  
Openbaar Groen  
Bij delegatiebesluit van 3 januari 2013

Datum ondertekening:

Datum ondertekening:

Elke Decruynaere

Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd  
Bij delegatiebesluit van 3 januari 2013

Datum ondertekening:

Voor de vzw Parochiale Werken Sint-Gerolf,

Anita DeSmet

Raphaël De Meyer

Datum ondertekening:

Datum ondertekening:

Voor Vzw Scouts-Gidsen Sint-Gerulfus Drogen,

Jan Schouppe

Anton Smagghe

Datum ondertekening:

Datum ondertekening:

Bijlage: afbakening zone Speelgroen

