

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 januari 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00027

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Projectmanagement met betrekking tot de parkeergarage en bovenbouw Ramen en de parkeergarage en pleinaanleg Sint-Pietersplein - Aanvullende diensten - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de aanvullende diensten uitgevoerd door BOPRO nv in het kader van bestek PA 16/2003 - Projectmanagement met betrekking tot de parkeergarage en bovenbouw Ramen en de parkeergarage en pleinaanleg Sint-Pietersplein, voor een totaal bedrag van 38.675 euro excl. btw.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De gemeenteraad is bevoegd op grond van:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Koninklijk Besluit van 26 september 1996, artikel 7 en 8 AUR.

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 16 februari 2004 besliste de gemeenteraad dat de opdracht "Projectmanagement met betrekking tot de parkeergarage en bovenbouw Ramen en de parkeergarage en pleinaanleg Sint-Pietersplein" zou worden uitbesteed bij wijze van beperkte offerteaanvraag. In diezelfde beslissing werden de selectiecriteria vastgelegd met het oog op kwalitatieve selectie van de kandidaten.

Daarop stelde de gemeenteraad bij beslissing van 27 april 2004 het bestek PA/2003 "Projectmanagement met betrekking tot de parkeergarage en bovenbouw Ramen en de parkeergarage en pleinaanleg Sint-Pietersplein" vast.

Dit bestek werd aan de overeenkomstig de collegebeslissing van 30 april 2004 weerhouden kandidaten overgemaakt, met het verzoek hun offerte in te dienen.

In de zitting van 1 juli 2004 gunde het College van Burgemeester en Schepenen deze opdracht aan Bopro NV voor een forfaitair ereloon van 209.791 euro excl. BTW (112.172 euro voor het project Ramen en 97.619 euro voor het project Sint-Pietersplein).

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De uitvoeringstermijn van de werken voor het project Ramen was vastgesteld op 23 kalendermaanden. De opleveringsdatum was voorzien op 24 oktober 2006. De werken hebben echter veel langer geduurd. De voorlopige oplevering vond uiteindelijk plaats op 5 oktober 2007.

De gemeenteraad keurde op 26 maart 2007 een termijnsverlenging voor de aannemer goed.

Deze termijnsverlenging was van die aard dat ze niet voorzien of ingecalculeerd kon worden door de projectmanager bij het indienen van hun offerte.

Bovendien verleende BOPRO NV bijstand bij de afhandeling van diverse schadegevallen in naburige panden. Deze tijdsbesteding was niet voorzien in de oorspronkelijke offerte en contractueel takenpakket.

Daarom kan er een extra honorarium toegekend worden voor deze aanvullende diensten.

De vergoeding wordt als volgt bepaald.

Het oorspronkelijk ereloon voor het projectmanagement mbt de parkeergarage en bovenbouw Ramen was 112.172 euro. Rekening houdende met de uitvoeringstermijn van 23 kalendermaanden, betekent dit een maandelijks honorarium van 4.877 euro. Voor de zeven maanden verlenging met eenzelfde werkritme en prestaties zoals initieel voorzien in de opdracht, zijnde van 24 oktober 2006 tot en met 25 mei 2007 betekent dit 34.139 euro. Voor de periode vanaf 25 mei 2007 wordt geen extra ereloon toegestaan. De tijdsbesteding was toen eerder beperkt omdat het gros van de werken afgerond was.

Voor de tijdsbesteding (48 uur) met betrekking tot het bijwonen van expertises en bijeenkomsten in het kader van schadegevallen wordt een honorarium van 94,5 euro per uur aangerekend. Dit betekent 4.536 euro.

Het totale ereloon voor de aanvullende diensten komt op die manier op 38.675 euro excl. BTW.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de aanvullende diensten uitgevoerd door BOPRO nv in het kader van bestek PA 16/2003 - Projectmanagement met betrekking tot de parkeergarage en bovenbouw Ramen en de parkeergarage en pleinaanleg Sint-Pietersplein voor een totaal bedrag van 38.675 euro excl. btw

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

**Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — IVA Mobiliteitsbedrijf —
Exploitatie**

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *Exploitatie en beheer van parkeergarages (BMO)*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Geen nieuwe voorgenomen financiële verbintenis

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
		JAAR 2013	JAAR 2014	JAAR 2015	JAAR 2016	JAAR 2017	JAAR 2018	
4240000/72260/EJ	BMO.000094.001	38.675 euro						38.675 euro

Verwachte ontvangsten:

nvt
