

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 16 januari 2014

**Nummer:** 2014\_MC\_00049

**Onderwerp:**

**Initiatieven van de Stad Gent om samenhuizen (co-housing) in Gent te stimuleren. - Dirk Holemans**

**Raadslid(-leden):**

Dirk Holemans - Groen

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

De Bond Beter Leefmilieu en Samenhuizen bieden via het project ‘Gemeenschappelijk eco-wonen in Vlaamse gemeenten’ vijf lokale woonactoren een individuele trajectbegeleiding voor het opzetten van een concreet project van gemeenschappelijk eco-wonen. Het project richt zich op (semi-)publieke lokale woonactoren: steden en gemeenten, OCMW's, stads(ontwikkelings)bedrijven, sociale huisvestingsmaatschappijen en intercommunales.

Dit project spoort duidelijk met de ambities van het Gentse bestuur verwoord in haar bestuursakkoord, waar we lezen: “De Stad Gent zal innoverende initiatieven inzake huisvesting mogelijk maken, zoals cooperatieven, co-housing en/of projecten van bouwgroepen die samengesteld zijn uit gezinnen, woonprojecten voor bewoners met een erg laag autobezit, het delen van tuinen en wonen-welzijnsprojecten. Gent moet toonaangevend zijn wat betreft nieuwe woonvormen.”

Concreet spreekt het bestuursakkoord van de oprichting van een centraal aanspreekpunt, het voorzien in de diverse stadsontwikkelingsprojecten van loten voor collectieve woonprojecten en bouwgroepen en het mogelijk maken van experimenten met alternatieve eigendomsstructuren (Community Land Trust CLT,...).

Tevens stelt het bestuursakkoord dat er een algemeen beleid wordt ontwikkeld om co-housing mogelijk te maken.

**Vraag:**

*Graag verneem ik van de schepen:*

- of het Gentse bestuur initiatief zal nemen opdat een Gentse lokale woonactor zich aanbiedt voor het project van de BBL en Samenhuizen?
- Wat de stand van zaken is inzake co-housing projecten in Gent, welke nieuwe staan op stapel?
- Wat is de timing voor het centraal aanspreekpunt?

- Het Gentse project CLT kreeg enkele maanden terug projectsteun vanuit Vlaanderen voor de stedenbouwkundige concretisering van hun project. Hoe is dit ondertussen geconcretiseerd?

---

## ANTWOORD

20 januari 2014

**1. 1. Zal het Gentse bestuur initiatief nemen opdat een Gentse lokale woonactor zich aanbiedt voor het project van de BBL en Samenhuizen?**

Het project van de BBL wordt gelanceerd op de studiedag “Gemeenschappelijk eco-wonen: instrument voor klimaatvriendelijke kernversterking” op 28.01.2014. Pas dan zullen alle modaliteiten gekend zijn. De stad zal zeker nagaan of we hier een project kunnen voor indienen.

**1. 2. Wat de stand van zaken is inzake co-housingprojecten in Gent, welke nieuwe staan op stapel?**

Sogent lanceerde reeds een eerste cohousingproject aan de Tolhuislaan voor een 7-tal gezinnen. Daarnaast onderzoekt Sogent ook de mogelijkheden voor een cohousingproject in een voormalige champignonkwekerij in Sint-Amandsberg aan de Jean Béthunestraat. Hier zouden een 10-tal woonentiteiten mogelijk zijn. Mogelijkheden zijn er ook in het woonproject aan het Bijgaardepark. Ik heb ook gevraagd om na te gaan of co-housing mogelijk en gepast zou zijn in het woonproject aan De Porre in Gentbrugge (dat pas kan ontwikkeld worden nadat de brandweer daar verhuisd worden).

Bij de dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning komen er regelmatig private actoren op voorbespreking omtrent mogelijke cohousingprojecten. Op dit moment zitten nog een aantal projecten in voorbespreking. Voor een cohousingproject in de Schilderstraat (Sint-Amandsberg, 8 woonentiteiten, gemeenschappelijke leefruimte en tuin, autodelen) is er recent een vergunningsaanvraag ingediend.

Naar aanleiding van het Masterplan Meulestede-Noord dat begeleid wordt door de Vlaamse Bouwmeester in het kader van ‘Pilotprojecten Wonen’, onderzoeken de ontwerpers en planologen de mogelijkheden van nieuwe samenwoonprojecten.

**1. 3. Wat is de timing voor het centraal aanspreekpunt?**

De dienst Wonen onderzoekt momenteel wat de mogelijkheden zijn om met een subsidieovereenkomst een partner te zoeken ifv het oprichten van een centraal aanspreekpunt.

**1. 4. Het Gentse project CLT kreeg enkele maanden terug projectsteun vanuit Vlaanderen voor de stedenbouwkundige concretisering van hun project. Hoe is dit ondertussen geconcretiseerd?**

De opmaak van het masterplan in het kader van het Pilotproject Wonen Vlaams Bouwmeester is lopende. Een van de zaken die onderzocht wordt is op welke manier het CLT project het beste kan ingebed worden in Meulestede-Noord. Daarnaast wordt eveneens gekeken of er andere vormen van gemeenschappelijk wonen mogelijk zijn. Deze studie wordt gefinaliseerd voor de paasvakantie. Onderzoek en besprekingen zijn nu intensief bezig.

---