

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 27 januari 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00042

**Onderwerp:**

**Voorcontract tussen Stad Gent en DBFM-vennootschap betreffende schoolbouwproject 065-000.O De Wingerd - raming Bruto beschikbaarheidsvergoeding en wijzigingen ontwerp iDBFM-contract - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in het kader van het Voorcontract tussen de Stad Gent en de DBFM-vennootschap voor het schoolbouwproject 065.000O De Wingerd de raming van de bruto beschikbaarheidsvergoeding en wijzigingen in het ontwerp iDBFM-contract goed te keuren.

**Bevoegd:** Elke Decruynaere

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42,§1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Decreet van 7 juli 2006 betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur, zoals gewijzigd;

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- FM20131217 DBFM 065 BBV
  - FM20131104 DBFM 065 Afwijkingen tov dossier VO en BA (informatief)
  - raming bouwgerelateerde kosten (informatief)
  - raming bouwkost (informatief)
  - raming omgevingswerken (informatief)
  - Eerste uitrusting (informatief)
  - wijzigingen ontwerp iDBFM-contract
  - brief toegevoegde artikelen iDBFM (informatief)
-

## MOTIVERING

### Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 7 juli 2006 heeft het Vlaamse Parlement het decreet betreffende de inhaalbeweging voor schoolinfrastructuur goedgekeurd. Met dit decreet wil de Vlaamse Overheid door middel van een Publiek-Private Samenwerking (PPS) een inhaalbeweging uitvoeren inzake investeringen in nieuwe schoolinfrastructuur. Ze doet dit door middel van een alternatieve financiering, meer bepaald een eenmalig DBFM-programma.

Een DBFM-overeenkomst is een contractvorm waarbij de verschillende onderdelen van een infrastructuurproject aan één opdrachtnemende private partner wordt overgelaten. Deze neemt nagenoeg alle operationele aspecten van het infrastructuurproject voor zijn rekening: DBFM staat voor **Design** (ontwerpen), **Build** (bouwen), **Finance** (financiering) en **Maintenance** (onderhoud). Deze formule laat toe de kostprijs van een investering over een lange periode van gebruik te spreiden.

De Vlaamse Regering heeft bij Besluit van 24 november 2006 de selectie en de rangschikking bepaald van de scholenbouwprojecten die in aanmerking komen voor het DBFM-programma. Er zijn twee projecten van de Stad Gent geselecteerd (De Wingerd en Atheneum Wispelberg).

Het schoolbouwproject De Wingerd (projectnummer 065-205.O) betreft het schoolcomplex Neermeerskaai-Offierlaan-Martelaarslaan en omvat de volgende bouwplannen:

- de nieuwbouw van lokalen;
- technische ruimtes;
- de bouw van een sporthal/turnzaal;
- aanleg overdekte speelplaats;
- aanleg open speelplaats;
- aanleg (brom)fietsenberging;
- parkeer- en manoeuvreerruimte

Op 29 mei 2009 heeft de Vlaamse Regering de grootschalige inhaaloperatie in de scholenbouw gegend aan het partnerschap Fortis Bank - Fortis Real Estate. Op 10 juni 2010 is de DBFM-vennootschap opgericht. Deze kreeg de naam 'Scholen van Morgen'. De Vlaamse overheid heeft met de DBFM-vennootschap 'Scholen van Morgen' en met AGION een kaderovereenkomst gesloten die de modaliteiten, en ook de wederzijdse rechten en verplichtingen van de betrokken partijen bevat bij de uitvoering van een DBFM-programma. De DBFM-vennootschap krijgt de verantwoordelijkheid voor het ontwerp (design), de bouw (build), de financiering (finance) en onderhoud (maintain) van de bouwprojecten. Voor elk bouwproject zal een afzonderlijke aanbesteding worden opgestart. Voor de uitvoering hiertoe is de DBFM-vennootschap gehouden tot het naleven en toepassen van de reglementering inzake overheidsopdrachten. De Vlaamse Regering fungeert voor deze opdracht als een "opdrachtcentrale", die in naam en voor rekening van andere aanbestedende diensten (de inrichtende machten) aanbesteedt.

De vennootschap voert gesprekken met de inrichtende machten wat kan resulteren in individuele DBFM-contracten tussen de inrichtende machten en de vennootschap. De autonomie van de inrichtende machten blijft echter onaangetast. De eindbeslissing om mee te stappen in het DBFM-programma en dus aan het eind een individueel DBFM-contract te sluiten met de vennootschap, ligt finaal bij elke individuele inrichtende macht.

De DBFM-vennootschap zal de schoolinfrastructuur ter beschikking stellen van de inrichtende machten gedurende dertig jaar, instaan voor het onderhoud en erover waken dat aan bepaalde

minimumeisen wordt voldaan. De schoolbesturen betalen in ruil hiervoor een periodieke beschikbaarheidsvergoeding aan de vennootschap en kunnen hiervoor aanspraak maken op een DBFM-toelage die door AGION zal worden betaald. Op het einde van het individueel DBFM-contract wordt de schoolinfrastructuur kosteloos overgedragen aan de inrichtende macht.

De gemeenteraad keurde in zitting van 28 maart 2011 het Voorcontract goed tussen de Stad Gent en de DBFM-vennootschap voor het schoolbouwproject De Wingerd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

**R A M I N G**

**B B V**

In zitting van de Gemeenteraad van 11 december 2012 werd de verderzetting van het voorontwerp goedgekeurd in het kader van artikel 4.1. van het Voorcontract tussen de Stad Gent en de DBFM-vennootschap betreffende het schoolbouwproject 065-000.O De Wingerd. Dit was noodzakelijk om over te gaan naar de volgende fase in het project, zijnde de fase van de vergunningsaanvraag.

De bouwkost van het Voorontwerp werd op dat moment geraamd op 5.786.422,00 € of 97,51 % van de financiële norm; de bouwgerelateerde kosten werden geraamd op 1.313.516,00 €; de overige projectkosten werden geraamd op 1.473.953,00 €. De BBV (bruto beschikbaarheidsvergoeding) per jaar bedroeg 222.479,00 € ten laste van de inrichtende macht.

**WIJZIGINGEN**

**ONTWERP**

**iDBFM-CONTRACT**

Omdat het aanbestedingsdossier van het project op korte termijn gepubliceerd wordt, stuurde op 18 november 2013 DBFM Scholen van Morgen NV, vertegenwoordigd door de Afgevaardigd Bouwheer AG Real Estate CO-Production in Development NV, de projectspecifieke aanvullingen in het individueel DBFM-contract door ter goedkeuring. Dit document bevatte alle wijzigingen ten opzichte van het standaard contract voor dit specifiek project. In de blauwe tekst staan de projectspecifieke aanvullingen die ten gevolge van projectspecifieke redenen in het Individueel DBFM-Contract toegevoegd worden alsook de motivatie voor deze toevoeging. Voor de projectspecifieke aanvullingen die na Fase Voorontwerp opgemaakt zijn, wordt aan de gemeenteraad goedkeuring en/of opmerkingen gevraagd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

keurt in het kader van het Voorcontract tussen de Stad Gent en de DBFM-vennootschap betreffende het schoolbouwproject 065-000.O De Wingerd de aangepaste raming bruto beschikbaarheidsvergoeding ten bedrage van 235.977,47 €/jaar ten laste van de inrichtende macht goed.

**Artikel 2:**

keurt in het kader van het Voorcontract tussen de Stad Gent en de DBFM-vennootschap betreffende het schoolbouwproject 065-000.O De Wingerd de in bijlage toegevoegde wijzigingen in het ontwerp iDBFM-contract goed, met uitzondering van de wijzigingen in Artikel 17.2 (a) (i) (o) (ii).

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Onderwijs en Opvoeding — Staf**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *inrichten van algemeen secundair onderwijs*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- wijzigingen ontwerp iDBFM-contract

Artikel	ACTIE	CONTENT
Titelblad p.1 - Kader	Wordt vervange n door	<b>ONTWERP iDBFM-Contract fase</b> <b>Definitief Ontwerp</b> Zoals bepaald in artikel 6 van het voorcontract
Titelblad p.1 (xxx.xxx-x naam project)	Wordt vervange n door	065-000.O De Wingerd te Gent
Titelblad p.3 “Dit individueel DBFM- Contract is gedateerd [●] (de contractdatu m)”	Wordt vervange n door	Dit Individueel DBFM-Contract is gedateerd [././...] (de <b>Contractdatum</b> )
Titelblad p.3 (1) Naam IM	Wordt vervange n door	(1) <b>Het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent</b> , gevestigd te <b>9000 Gent, Botermarkt 1</b> , hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door <b>Elke Decruynaere</b> , in <b>haar</b> hoedanigheid van <b>Schepenen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd</b> ;
Art 5.3 (a)	Wordt vervange n door	<b>Artikel 5.3 Aanvangsgarantie</b>  (a) De Promotor overhandigt aan de Inrichtende Macht, uiterlijk tien (10) Werkdagen na het Aanvangsbevel, tot zekerheid van de goede uitvoering van de Werkzaamheden door de DBM Aannemer op grond van dit Individueel DBFM-Contract, ten gunste van de Inrichtende Macht een garantie voor een bedrag van [***.***] EUR <sup>1</sup> overeenkomstig het in Bijlage 5 ( <i>Model Aanvangsgarantie</i> ) opgenomen model (de <b>Aanvangsgarantie</b> ). ]
Art 7.1 (a)	Wordt	<b>Artikel 7.1 Ontwerp en bouw</b>

<sup>1</sup> 5 % van de Directe Bouwkost

(iv)	vervangen door	(b) <b>Algemene verplichtingen van de Promotor met betrekking tot ontwerp en bouw</b>  (iv) <b>onbenut</b>
Art 7.3 (iv)	Wordt vervangen door	<b>Artikel 7.3 Voorlopig Beschikbaarheidscertificaat</b>  (iv) De Inrichtende Macht is ervan op de hoogte en erkent dat de Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum in onderling overleg met de Bouwheer niet werd vastgelegd gedurende één van de vakantieperiodes vermeld in artikel 7.3 (i) van het IDBFM-contract. Niettemin bevestigt de Inrichtende Macht dat, indien op de Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum vastgesteld is dat is voldaan aan de Voorlopige Beschikbaarheidseisen, de Inrichtende Macht, in tegenstelling tot wat in artikel 7.3 (i) wordt vermeld, niet kan weigeren over te gaan tot afgifte van het Voorlopig Beschikbaarheidscertificaat enkel en alleen voor de reden dat voormelde datum niet valt binnen de voormelde vakantieperiodes
	<i>Motivatie</i>	<i>Deze paragraaf geeft aan dat op het ogenblik van de Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum die vastgesteld is buiten de vakantieperiode, de Instelling voldoet aan de Voorlopige Beschikbaarheidseisen, de Inrichtende Macht verplicht wordt over te gaan tot de afgifte van het Voorlopig Beschikbaarheidscertificaat.</i>  <i>Het voorstel is om deze aanvulling in functie van een gewogen kosten-baten analyse op te nemen. Het principe is dat de ingebruikname (en afgifte van het Voorlopig Beschikbaarheidscertificaat) van de Instelling niet kan worden geweigerd door de Inrichtende Macht op grond van artikel 7.3 (i) zodat de afgifte uitgesteld wordt tot op een in artikel 7.3 bepaalde vakantieperiode ingeval de Instelling voldoet aan de Voorlopige Beschikbaarheidseisen bij de Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum. Op die manier worden de door de Inrichtende Macht te betalen intercalaire interesten (zie rubriek C van de BBV) beperkt tot de reële bouwperiode. Daarnaast dient de aannemer geen bijkomend bedrag voor dit risico op te nemen in zijn offerteprijs.</i>
Art 7.3 (v)	Wordt vervangen door	<b>Artikel 7.3 Voorlopig Beschikbaarheidscertificaat</b>

	n door	(v) <b>onbenut</b>
Art 7.3 (vi)	Wordt vervangen door	<b>Artikel 7.3 Voorlopig Beschikbaarheidcertificaat</b> (vi) <b>onbenut</b>
Art.9.1 (iii)	Wordt vervangen door	<b>Artikel 9.1. Verstrekking van het Definitief Beschikbaarheidcertificaat</b> (iii) <b>onbenut</b>
Art 10.2 (a)	Volgend artikel wordt toegevoegd	<b>Artikel 10.2 Algemene verplichtingen van de Partijen met betrekking tot onderhoud</b> (a) ... <b>onbenut</b>
Art 10.2 (d)	Volgend artikel wordt toegevoegd	<b>Artikel 10.2 Algemene verplichtingen van de Partijen met betrekking tot onderhoud</b> (d) ... <b>onbenut</b>
Artikel 11.1. g (v)	Wordt vervangen door	<b>Artikel 11.1. Kwalitatieve verplichtingen van de Promotor</b> (g) (v) De Inrichtende Macht kan enkel deze werkzaamheden uitvoeren met betrekking tot de Instelling die haar krachtens het Individueel DBFM-Contract <b>(in het bijzonder in Bijlage 8)</b> zijn toegestaan.
Art 12.1	Volgend artikel wordt toegevoegd	<b>Artikel 12.1 Overdracht</b> ...

	gd	<b>onbenut</b>
Art 17.1 (a) (i) (f)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.1 Geval van Uitstel</b></p> <p>(a) <b>Geval van Uitstel</b></p> <p>(i)</p> <p>(f) het in gebreke blijven van de nutsbedrijven om tijdig nutsleidingen of cabines te (ver)plaatsen of om te leiden of aan te passen op of rond de Bouwplaats.</p>
	<i>Motivatie</i>	<i>In voorkomend geval kunnen alsook bij de aanpassing/plaatsing/verplaatsing de nutsbedrijven in gebreke zijn. Het in gebreke zijn van de nutsbedrijven zal in voorkomend geval een grote prijsconsequentie hebben en voor de aannemer een zeer groot risico inhouden, dat hij in zijn offerte zal incalculeren. Er wordt verwacht dat de voorgestelde aanvulling een positieve impact op de prijs van de aannemer heeft.</i>
Art 17.1 (a) (i) (i) (i) (i)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.1 Geval van Uitstel</b></p> <p>(a) <b>Geval van Uitstel</b></p> <p>(i)</p> <p>(i) (i) Het niet Tijdig ("voor Aanvangsdatum") uitvoeren van werken (beschrijving zie Bijlage 8 en zie documenten met referentie "065_ABD_B1C22-blg25-werkenIM_20131008.pdf" en " 065_ABD_B1C22-blg25-StraatverlichtingIM.pdf" digitaal toegevoegd in map Bijlage 8 van dit Contract) voor rekening van en gecoördineerd door de Inrichtende Macht;</p>
	<i>Motivatie</i>	<i>In dit geval waarbij er noodzakelijke werken uitgevoerd moeten worden om de werkzaamheden binnen het DBFM-programma te verwezenlijken die niet binnen het DBFM-programma gerealiseerd (kunnen) worden maar wel noodzakelijk zijn om het Aanvangsbevel te kunnen geven. In voorkomend geval zullen de effectieve daaraan verbonden werken die niet door de dBM Aannemer (kunnen) uitgevoerd worden, opgenomen worden als het Geval van Uitstel. Gezien dit een door de dBM-Aannemer niet in te schatten en bijgevolg niet te berekenen risico is. Algemeen zal het opnemen van een Geval van</i>

		<i>Uitstel in voorkomend geval ertoe leiden dat een betere kosten/baten verhouding is tussen de verschillende elementen van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding.</i>
Art 17.1 (a) (i) (i) (ii) (i)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.1 Geval van Uitstel</b></p> <p>(a) <b>Geval van Uitstel</b></p> <p>(i)</p> <p>(i)(i)</p> <p>(ii) onbenut</p>
Art 17.1 (a) (i) (i) (iii)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.1 Geval van Uitstel</b></p> <p>(a) <b>Geval van Uitstel</b></p> <p>(i)</p> <p>(i)(i)</p> <p>(iii) onbenut</p>
Art 17.2 (a) (i) (e)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.2 Geval van Vergoeding</b></p> <p>(a) <b>Geval van Vergoeding</b></p> <p>(i)</p> <p>(e) de aanwezigheid op het terrein waarop de Instelling zal worden gebouwd van kabels en leidingen (alsook elektriciteitscabines), waarvan de verwijdering of verlegging of aanpassing voor de uitvoering van de Projectactiviteiten noodzakelijk is of de aanwezigheid van niet door de Inrichtende Macht schriftelijk en uiterlijk op de Contractdatum op grond van Bijlage 25 (Verstreckte gegevens) meegedeelde conventionele en gekende rechten van derden op het terrein (met uitzondering van rechten van nutsbedrijven) die een invloed hebben</p>

		<b>op de Projectactiviteiten;</b>
	<b>Motivatie</b>	<i>In voorkomend geval kunnen alsook bij de aanpassing/plaatsing/verplaatsing de nutsbedrijven in gebreke zijn. Het in gebreke zijn van de nutsbedrijven zal in voorkomend geval een grote prijsconsequentie hebben en voor de aannemer een zeer groot risico inhouden, dat hij in zijn offerte zal incalculeren. Er wordt verwacht dat de voorgestelde aanvulling een positieve impact op de prijs van de aannemer heeft.</i>
Art 17.2 (a) (i) (o) (i)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.2 Geval van Vergoeding</b></p> <p>(a) <b>Geval van Vergoeding</b></p> <p>(i)</p> <p>(o) (i) De aanwezigheid op het terrein waarop de Instelling zal worden gebouwd van Ondergrondse Massieven (zie definitie toegevoegd onder Bijlage 1 van dit Contract), waarvan de verwijdering of verlegging voor de uitvoering van de Projectactiviteiten noodzakelijk is;</p>
	<b>Motivatie</b>	<i>In quasi alle projecten dienen er uitgravingen voor funderingen of kelders uitgevoerd te worden. Mogelijks zal tijdens de uitgraving blijken dat er ondergrondse massieven in de grond zitten die verwijderd moeten worden om de verdere Projectactiviteiten te kunnen uitvoeren. Gezien dit geval zich weinig zal voordoen, maar in voorkomend geval wel een hoge kost met zich meebrengt, is dit een risico dat een hoge risico-fee met zich meebrengt in het geval deze situatie niet als Geval van Vergoeding opgenomen is. Om de onnodig hoge kostprijs te vermijden en zodoende de beste kosten/baten verhouding tussen de verschillende elementen van de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding te bekomen, wordt voorgesteld om dit geval als Geval van Vergoeding op te nemen;</i>

<p>Art. 17.2 (a) (i) (o) (ii)</p>	<p>Wordt vervangen door</p>	<p><b>Artikel 17.2 Geval van Vergoeding</b></p> <p>(a) <b>Geval van Vergoeding</b></p> <p>(i)</p> <p>(o) (i)</p> <p>(ii) Het verwijderen van alle stoffen en materialen in de af te breken constructies die niet of verkeerdelijk zijn opgenomen in de Sloopinventaris (zie Bijlage 11 van dit Contract), conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving;</p>
	<p><i>Motivatie</i></p>	<p><i>Bij de projecten waar een afbraak met sloopinventaris opgemaakt wordt, is het af te breken geheel beperkt zichtbaar. Bijgevolg zijn ook enkel de zichtbare delen goed te inventariseren, de onzichtbare delen zijn geïnventariseerd op basis van een vermoeden. In het geval aantoonbare fouten voorkomen in de inventaris is een Geval van Vergoeding aangewezen. Gezien het inrekenen van een risico-fee voor fouten in de inventaris van de onzichtbare delen zal leiden tot een onnodig hoge kostprijs, wat de Bruto Beschikbaarheidsvergoeding niet ten gunste komt;</i></p>
<p>Art. 17.2 (a) (i) (o) (iii)</p>	<p>Wordt vervangen door</p>	<p><b>Artikel 17.2 Geval van Vergoeding</b></p> <p>(a) <b>Geval van Vergoeding</b></p> <p>(i)</p> <p>(o) (i)</p> <p>(ii)</p> <p>(iii) onbenut</p>

Art. 17.2 (a) (i) (o) (iv)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 17.2 Geval van Vergoeding</b></p> <p>(a) <b>Geval van Vergoeding</b></p> <p>(i)</p> <p>(o) (i)</p> <p>(ii)</p> <p>(iii)</p> <p>(iv) <b>onbenut</b></p>
Art. 21.2 (b)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 21.2 Vrijwaringen door de Promotor</b></p> <p>(b) ...</p> <p>aanspraken van derden op grond van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek (tenzij deze aanspraken hun oorsprong zouden vinden in de loutere aanwezigheid van de Instelling of een handeling of nalatigheid van de Inrichtende Macht) tot een maximumbedrag van EUR [***] per aanspraak en een totaalbedrag van EUR [***] ;</p>
Art. 21.2 (e)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 21.2 Vrijwaringen door de Promotor</b></p> <p>(e) ...</p> <p>De onder (a) tot en met (e) hiervoor vermelde vrijwaringsplicht is evenwel beperkt tot een gecumuleerd totaalbedrag van EUR [***]. Boven deze drempelwaarde zal de Promotor uit hoofde van de onder (a) tot en met (e) vermelde gevallen geen vrijwaringsplicht hebben ten aanzien van de Inrichtende Macht.</p>
Art. 22.8	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 22.8 Door de Inrichtende Macht af te sluiten verzekering</b></p> <p>De Inrichtende Macht dient voor de inboedel een inboedelverzekering met een afdoende dekking van het risico af te sluiten.</p>

		<p>De Inrichtende Macht verbindt er zich toe daarenboven volgende verzekeringen af te sluiten: <b>geen</b></p> <p>De verzekeringen ingevolge artikels 22.7 en 22.8 dienen te voorzien dat, behalve ingeval van kwaad opzet, de respectieve verzekeraars afstand doen van elk verhaal op de Promotor, de Inrichtende Macht, het Personeel van de Inrichtende Macht en alle andere verzekerden.</p>
Art. 26.1 (b)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 26.1 Voertaal en wijze van verzending</b></p> <p>(b) Belangrijke schriftelijke communicatie, waaronder kennisgevingen, bevestigingen en goedkeuringen worden per aangetekende post verzonden (met een officiële kopie per e-mail): naar de Inrichtende Macht per adres: <b>Het College van Burgemeester en Schepenen, t.a.v. Elke Decruynaere - Schepen van Onderwijs, Opvoeding en Jeugd, Botermarkt 1, 9000 Gent</b></p> <p>en</p> <p>naar de Promotor per adres: Sint-Lazaruslaan 4-10 te 1210 Sint-Joost-ten-Node</p> <p>en</p> <p>naar AGION per adres: Ellips Gebouw, Koning Albert II-laan 35/bus 75 te 1030 Brussel</p>
Art. 26.1 (c)	Wordt vervangen door	<p><b>Artikel 26.1 Voertaal en wijze van verzending</b></p> <p>(c) Overige schriftelijke communicatie kan tevens per fax en per e-mail worden verzonden: naar de Inrichtende Macht: Fax: <b>09 266 50 89</b>, Email: <b>elke.decruynaere@gent.be</b></p> <p>en</p> <p>naar de Promotor: Fax: 02/609.68.77, Email: info@scholenvanmorgen.be</p> <p>en</p> <p>naar AGION: Fax: 02/221 05 31, Email : <a href="mailto:dbfm@agion.be">dbfm@agion.be</a></p>

Art 26.16	Wordt achter artikel toegevoegd	<p>Het Individueel DBFM-Contract bevat ... pagina's waaronder volgende bijlagen</p> <p>Bijlage 1 – Definities</p> <p>Bijlage 2 – Betalingsmechanisme</p> <p>Bijlage 3 – Bouwgrond en Bouwplaats</p> <p>Bijlage 4 – Uitgangspunten zakelijk recht</p> <p>Bijlage 5 – Model Aanvangsgarantie</p> <p>Bijlage 6 – Beoordelingsprocedure</p> <p>Bijlage 7 – Model overzichtstaat</p> <p>Bijlage 8 – <b>Werken door Inrichtende Macht</b></p> <p>Bijlage 9 – Eerste Uitrusting</p> <p>Bijlage 10 – Outputspecificaties</p> <p>Bijlage 11 – Ontwerp</p> <p>Bijlage 12 – Bouwplanning</p> <p>Bijlage 13 – Belangrijke werkzaamheden</p> <p>Bijlage 14 – Voorlopige Beschikbaarheidseisen</p> <p>Bijlage 15 – Definitieve Beschikbaarheidseisen</p> <p>Bijlage 16 – Overdracht-eisen</p> <p>Bijlage 17 – Onderhoud</p> <p>Bijlage 18 – Reglement van de Instelling</p> <p>Bijlage 19 – Verzekeringen</p>
-----------	---------------------------------	---



		<p>Vertegenwoordigd door Daniël Geerts bvba  Vast vertegenwoordigd door Daniël Geerts  General Manager</p> <p>Naam: geen  Functie: geen</p>	<p>Functie: Schepen van Onderwijs, en  Opvoeding en Jeugd</p>
Bijlage 1 – Definities – Directe overeenkomst IDBFM	Wordt vervangen door	<p><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Directe Overeenkomst IDBFM</b></p>	<p>De directe overeenkomst die op <b>[DATUM DIRECT AGREEMENT]</b> werd gesloten tussen de Inrichtende Macht, de Promotor en Fortis Bank NV in zijn hoedanigheid van zekerheidsagent.</p>
Bijlage 1 – Definities – Geplande Voorlopige beschikbaarheidsdatum	Wordt vervangen door	<p><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum</b></p>	<p><b>DATUM DIE WORDT VASTGESTELD OP CONTRACTDATUM</b> zoals deze wordt gewijzigd overeenkomstig onderhavig Individueel DBFM-Contract.</p>

Bijlage 1 – Definities – Inrichtende Macht	Wordt vervangen door	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Inrichtende Macht</b> College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent, Departement Opvoeding, Onderwijs en Jeugd</p>
Bijlage 1 – Definities – Instandhoudingskosten	Wordt ingevuld	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Instandhoudingskosten</b> [●], zijnde de nominale kosten van de Diensten met prijspeil Contractdatum, te rekenen vanaf de Voorlopige Beschikbaarheidsdatum tot de Einddatum, zoals deze blijken uit het oorspronkelijk Financieel Model Individueel DBFM-Contract, opgenomen als Bijlage 20 (Financieel Model Individueel DBFM-Contract).</p>
Bijlage 1 – Definities – Zekerheid	Wordt vervangen door	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Zekerheid</b></p> <p>i) een hoofdelijke borg, bankwaarborg of gelddeposito op een geblokkeerde rekening in naam van de Promotor voor een bedrag van EUR 58.331,00 of (ii) een pand op beursgenoteerde effecten met een waarde van EUR 64.805,74.</p>
Bijlage 1 – Definities – Ondergrondse Massieven	Wordt volgende definitie bij toegevoegd	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Ondergrondse Massieven</b> Aangetroffen ondergrondse funderingselementen of massieven, in zoverre ze althans niet behoren tot de voorziene afbraak van gehele constructies. Deze dienen een volume te hebben groter dan 0,5m<sup>3</sup> en dienen eerst in de ondergrond met aangepast mechanisch materieel bewerkt te worden, alvorens er te kunnen worden uitgehaald.</p>

Bijlage 1 – Definities – Sloopinventaris	Wordt volgende definitie bij toegevoegd	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 1 – DEFINITIES</b></p> <p><b>Sloopinventaris</b> De inventaris conform de procedure ingevolge toepasselijke wetgeving, artikel 5.2.2.1, §4 van het VLAREA (Vlaams Reglement voor Afvalvoorkoming en -beheer).</p>
Bijlage 2 – Betalingsmechanisme Deel 1: Beschikbaarheidsvergoeding en kortingen 1.1 Bruto Beschikbaarheidsvergoeding	Wordt vervangen door	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 2 – BETALINGSMECHANISME</b></p> <p><b>DEEL 1: BESCHIKBAARHEIDVERGOEDING EN KORTINGEN</b></p> <p><b>1.1 Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</b></p> <p>De Bruto Beschikbaarheidsvergoeding bedraagt EUR <b>BEDRAG</b> / Kwartaal (prijspeil Contractdatum) (de “<b>Bruto Beschikbaarheidsvergoeding</b>”).</p>

Bijlage 2 – Betalingmechanisme Deel 10: Ruimtes en Wegingsfactoren	Wordt vervangen door	BIJLAGE 2 – BETALINGSMECHANISME				
		Tabel	basis- factor	aantal lokalen	som	WR
		<b>DEEI 10: RUIMTES EN WEGINGSFACTOREN</b>				
		...				
		<b>Basisschool:</b>				
		Kleuterklas	5			
		Lagere schoolklas en bijzonder lokaal	5			
		Directie/secretariat/leraarslokaal	5			
		Speelzaal / polyvalente zaal	1			
		Rafter	1			
		Keuken	5			
		Turnzaal	1			
		Kleedkamer en douches	5			
		Sanitair	10			
		Berging en archiefruimte	1			
		Technisch lokaal	1			
		Circulatiegangen en trappalen	5			
		<b>PROJECTSPECIFIEK LOKAAL</b>	•			
		en / of				
		<b>Secundaire school / Volwassenonderwijs:</b>				
		Gewoon leslokaal	5	12	60	1,86
		Speciaal lokaal	8	2	16	2,97
		Laboratorium	10	1	10	3,72
		Bibliotheek / mediatheek / open leercentrum / studiezaal...	10	0	0	0
		Werkplaats	8	0	0	0
		Administratief lokaal	5	5	25	1,86
		Berging, archiefruimte en magazijn	1	14	14	0,37
		Rafter	2	1	2	0,74
		Keuken	5	4	20	1,86
		Sport- en turnzaal	1	2	2	0,37
		Kleedkamer en douches	5	5	25	1,86
		Sanitair	10	9	90	3,72

		Technisch lokaal Circulatiegangen en trapzalen <b>PROJECTSPECIFIEK LOKAAL</b>	-	3	0	0
		en / of	5	0	0	0
		<b>Internaat:</b> Individuele kamer Groepskamer Administratie Ontspanningslokaal Sanitair en douches Technisch lokaal Circulatiegangen en trapzalen <b>PROJECTSPECIFIEK LOKAAL</b>	5 20 5 10 10 1 5			
		en / of				
		<b>Centrum voor leerlingenbegeleiding:</b> Bureel Sanitair Berging Technisch lokaal Circulatiegangen en trapzalen <b>PROJECTSPECIFIEK LOKAAL</b>	5 10 1 1 5			
		Zie alsook het digitaal toegevoegd document in map Bijlage 2 van dit Contract met referentie: <b>'065_ABD_B1C22-blg2-Betalingsmechanismen_20130830.xls'</b>				
Bijlage 3 – Bouwgrond en Bouwplaats		<b>BIJLAGE 3 - BOUWGROND EN BOUWPLAATS</b>				
		Het adres en de kadastrale gegevens van de Instelling zijn: Het Labyrint, Offerlaan 3 te 9000 Gent en De Wingerd, Neermeerskaai 1a te 9000 Gent, 16 <sup>e</sup>				

		<p>Afdeling, sectie K, perceel 955W12 + inplanting van de bouwgrond en bouwplaats die het voorwerp uitmaken van het zakelijk recht bedoeld in artikel 5.6</p> <p>Zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 3 van dit Contract met referentie: '065_ABD_B1C22-blg3-BouwgrBouwpl.pdf'.</p>
Bijlage 8		<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 8</b> <b>Werken door Inrichtende Macht</b></p> <p>De Inrichtende Macht verbindt zich ertoe om voor eigen rekening volgende werken te laten uitvoeren of zelf uit te voeren:</p> <p style="text-align: center;"><b>1. Werken voor Aanvangsdatum:</b></p> <p>Op de huidige site bevindt zich een elektriciteits-en gascabine die de andere bebouwing op de campus (buiten de projectsite) bedient. Deze zal op kosten van de Inrichtende Macht verplaatst worden voor de Aanvangsdatum, aangezien de Instelling hier niet op aangesloten dient te worden en deze zich bevindt daar waar een doorgang zal worden gecreëerd. Zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 8 van dit Contract met referentie: "065_ABD_B1C22-blg25-werkenIM_20131008.pdf"</p> <p>Voor de inplanting van de nieuwbouw staan er momenteel op het openbaar domein twee straatverlichtingspalen die verwijderd moeten worden voor de Aanvangsdatum van de werken, aangezien dit hinderlijk kan zijn voor de uitvoering van de Werkzaamheden. Zie ook digitaal toegevoegd document in map Bijlage 8 van dit Contract met referentie: "065_ABD_B1C22-blg25-StraatverlichtingIM"</p> <p style="text-align: center;"><b>2. Werken voor Geplande Voorlopige Beschikbaarheidsdatum:</b></p> <p>geen</p>

		<p><b>3. Werken na Voorlopige Beschikbaarheidsdatum:</b></p> <p>geen</p>
Bijlage 9 – Eerste uitrusting	Wordt aangevul d met	<p><b>BIJLAGE 9</b></p> <p><b>EERSTE UITRUSTING</b></p> <p>...</p> <p>De projectspecifieke Eerste Uitrusting wordt opgenomen en voorzien zoals vermeld in de digitaal toegevoegde documenten in Bijlage 9 van dit Contract met referentie: <b>“065_ABD_B1C22-blg9-EU_20131105.pdf”</b></p> <p>De bovenstaande lijst van Bijlage 9 van dit Individueel DBFM-Contract wijkt in geen geval af van de inhoud van deze Bijlage.</p>
Bijlage 10 – Outputspecifi caties	Wordt aangevul d met	<p><b>BIJLAGE 10</b></p> <p><b>OUTPUTSPECIFICATIES</b></p> <p>...</p> <p>Voor alle afwijkingen, verduidelijkingen en opties van vrije keuzes wordt er verwezen naar:</p> <p>Voor de oplijsting van de Outputspecificaties zie digitaal toegevoegde documenten in map Bijlage 10 van dit Contract met referenties: <b>“065_ABD_B1C22-blg10-OPS_20131115.pdf”</b>.en <b>“XXX”</b></p> <p>Deze documenten primeren op de bovenstaande lijst van Bijlage 10 van dit Individueel DBFM-Contract.</p>
Bijlage 11 - Ontwerp	Wordt aangevul d met	<p><b>BIJLAGE 11</b></p> <p><b>ONTWERP</b></p> <p>Zie Aanbestedingsdossier in Bijlage 7 van de dBM-Overeenkomst</p>
Bijlage 12 - Bouwplanning	Wordt aangevul d met	<p><b>BIJLAGE 12</b></p> <p><b>BOUWPLANNING</b></p> <p>De voorziene duur van de bouw is in totaal 15 maanden,</p>

<p>Bijlage 13 – Belangrijke Werkzaamhe den</p>		<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 13</b></p> <p style="text-align: center;"><b>BELANGRIJKE WERKZAAMHEDEN</b></p> <p>Buiten de Werkzaamheden aangeduid in de Bouwplanning of documenten van Bijlage 3 worden op Contractdatum geen Belangrijke Werkzaamheden gemeld. Deze zullen door de Promotor gedurende de uitvoering van de Werkzaamheden opgenomen worden.</p> <p><b>En:</b></p> <p>Over de projectsite lopen een glasvezelkabel en een telefoniekabel die de andere schoolgebouwen buiten de Bouwgrond bedienen. Deze dienen door de Promotor omgeleid te worden tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden, zonder dat de bestaande schoolgebouwen buiten de Bouwgrond buiten werking worden gesteld tijdens de schooluren. Overleg tussen Aannemer en Inrichtende Macht noodzakelijk. <b>Zie ook digitaal toegevoegd document in map Bijlage 3 van dit Contract met referentie '065_ABD_B1C22-blg3-BouwgrBouwpl.pdf'.</b></p>
<p>Bijlage 14 – Voorlopige Beschikbaar heideisen</p>	<p>Wordt aangevul d met</p>	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 14</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VOORLOPIGE BESCHIKBAARHEIDEISEN</b></p> <p><b>1. Algemeen</b></p> <p>Per Project wordt een Voorlopig Beschikbaarheidcertificaat verstrekt. Het betrokken Voorlopig Beschikbaarheidcertificaat moet slechts worden verstrekt indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) het betrokken Project voldoet aan de Voorlopige Beschikbaarheideisen,</li> <li>(b) er slechts afwijkingen zijn van niet essentiële voorwaarden van de Voorlopige Beschikbaarheideisen of de Outputspecificaties van het betrokken Project, die beperkt zijn in aantal en geen hinder kunnen veroorzaken bij het gebruik, bij de werking of ten aanzien van de levensduur of veiligheid van het</li> </ul>

betrokken Project, en, wanneer naar redelijkheid kan worden aangenomen dat dergelijke afwijkingen in elk geval vóór de afgifte van het Definitief Beschikbaarheidcertificaat van het betrokken Project zullen zijn verholpen.

(c) onbenut

(d) onbenut

## 2. Fysieke toestand

Om te kunnen overgaan tot het afleveren van het Voorlopig Beschikbaarheidcertificaat van het betrokken Project moeten/moet, voor zover krachtens dit Individueel DBFM-Contract voorzien:

- Het betrokken Project en de Ruimtes, inclusief de voorziene buitenruimte minstens:
  - bestaan;
  - bereikbaar zijn via de in het ontwerp daartoe voorziene wegen, deze wegen zullen zelf in een conditie zijn die overeenstemt met de ontwerpcondities; uitzondering hierop vormen de lokalen die niet toegankelijk zijn voor de gebruiker, m.a.w. bepaalde technische lokalen en gelijkaardig.
  - toegankelijk zijn op een wijze aangepast aan hun functie (met inbegrip van liften indien toepasselijk); de toegang moet veilig zijn en zonder obstakels;
  - voorzien zijn van een behoorlijk functionerend brandalarm of brandpreventiesysteem; de branduitgangen moeten instaan en zonder obstakels kunnen worden gebruikt;
  - vrij zijn van gebreken of schade aan hun structuur, die een negatieve invloed kunnen hebben op het gebruik;
  - een gemiddelde temperatuur hebben die aangepast is aan hun functie;
  - voorzien zijn van de nodige verlichting die aangepast is aan hun functie;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- voorzien zijn van functionerende ventilatiesystemen en verwarmingsinstallaties aangepast aan hun functie;</li> <li>- beschikken over warm en koud water;</li> <li>- in overeenstemming zijn met alle geldende wetgeving en reglementering;</li> <li>- vrij zijn van overstromingen, waterinfiltratie en vocht die de structuur van het gebouw in die mate aantasten dat een veilige en comfortabele bezetting uitgesloten is;</li> <li>- vrij zijn van ongedierte dat de veilige bezetting van het gebouw belet;</li> <li>- vrij zijn van afval en puin;</li> <li>- beschikken over een goed functionerend rioleringsysteem;</li> <li>- voorzien zijn van de uitrusting, waaronder de Eerste Uitrusting, nodig om iedere Ruimte op een veilige manier te kunnen gebruiken voor de functie waarvoor zij bestemd is.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De Instelling en elk respectievelijk Project als geheel (gebouw(en) + terrein) en het gebouw/de gebouwen elk als geheel afsluitbaar zijn met de conform het Ontwerp voorziene middelen inclusief de eventuele elektronische bewaking zoals deze in het goedgekeurd Ontwerp voorzien is, desgevallend rekening houdend met de Fasering.</li> <li>▪ De helpdeskfunctie volledig operationeel zijn, de gebruiker dienaangaande voldoende opleiding hebben genoten, in staat zijn de procedures correct te volgen en de systemen te gebruiken.</li> <li>▪ De aansluitingen aan de nutsvoorzieningen gerealiseerd en operationeel zijn</li> </ul> <p>Nota : De Promotor dient zijn planning, zijn uitvoering, en zijn coördinatie met de bevoegde overheden zo te voorzien en te voeren dat op het ogenblik van de afgifte van het betrokken Voorlopig Beschikbaarheidcertificaat de openbare weg in een dergelijke toestand verkeert dat het terrein bereikbaar is.</p>
--	--	---

### 3. Beschikbaarheidsdossier per Project

#### a. samenstelling

Het Beschikbaarheidsdossier per Project bestaat uit

2. het as built dossier, volledig en up to date
3. een kopie van het post-interventiedossier
4. het energieprestatiecertificaat en de EPB aangifte
5. een verslag met goedkeuring voor indienststelling van de brandweer
6. alle keuringsverslagen zonder (ernstige) opmerkingen van installaties of toestellen die aan een wettelijke keuring onderhevig zijn, onder meer :
  - elektrische installatie
  - liftinstallaties (inclusief specifieke toestellen voor gevelwasinstallaties of andere doeleinden)
  - speeltuigen
  - gasinstallaties
7. verslagen van testen en indienststelling (door installateur of leverancier, geïviseerd door ontwerpers) voor de technische installaties, inbegrepen maar niet uitsluitend
  - stookinstallaties
  - branddetectie, –bestrijding, en alarm
  - beveiligingsinstallaties
8. een separate bundel met lijsten, commentaren en toelichting, alsmede indicatie op de plannen

		<p>van de opmerkingen van de ontwerpers van de Instelling n.a.v. (de rondgang ter voorbereiding van) de oplevering tussen Promotor en aannemer(s).</p> <p>9. bewijs van correcte uitvoering van saneringswerken van welke aard ook (asbest, bodemverontreiniging, ...) die in de overeenkomst voorzien zijn</p> <p>10. goedgekeurde bouwvergunning, zo nodig aangevuld met bewijs dat de wijzigingen door de bevoegde instanties goedgekeurd zijn,</p> <p>11. onderhoudsplan</p> <p>De Inrichtende Macht kan de afgifte van het betrokken Voorlopig Beschikbaarheids-certificaat niet onredelijkerwijs weigeren op basis van het onvolledig zijn van één of meerdere van deze documenten.</p> <p>b. bijzondere bepalingen m.b.t. de samenstellende elementen</p> <p>i. As built dossier</p> <p>Het as built dossier bevat naast plannen, detailtekeningen, schema's, berekeningsnota's, technische fiches ook</p> <p>12. een lijst met alle wijzigingen t.o.v. de goedgekeurde documenten vóór uitvoering, en een summier beschrijving hiervan</p> <p>13. een kopie van het document waaruit blijkt dat deze wijzigingen door de Inrichtende Macht aanvaard werd, en de voorwaarden hieromtrent</p> <p>Het as built dossier zal meetverslagen bevatten voor ten minste volgende installaties of delen (indien van toepassing in het project)</p> <p>14. waterdebieten, drukken en instellingen van regelventielen voor HVAC installaties</p> <p>15. drukproeven op sanitaire installaties en leidingen voor brandbestrijding</p>
--	--	--

		<p>16. dichtheidsproef van de dakbedekking van platte daken</p> <p>17. verlichting (gemeten luxwaarden)</p> <p>18. akoestiek</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- metingen van akoestische isolatiewaarden tussen de verschillende types van lokalen, en meting van het achtergrondlawaai ten gevolge van omgevingslawaai en installaties</li> <li>- metingen van akoestische isolatiewaarden kunnen (op risico van de Promotor) vervallen indien aantoonbaar gebruik gemaakt werd van bewezen goedgekeurde bouwmaterialen, bouwwijzen en voorzieningen, bij twijfel kan de Inrichtende Macht een meting eisen (kosten ten laste van Promotor)</li> <li>- Bij twijfel kan de Inrichtende Macht een meting vragen van de parameters m.b.t. de ruimte-akoestiek (kosten ten laste van Partij “in het ongelijk”)</li> </ul> <p>Het as built dossier zal de handleidingen en onderhoudsinstructies bevatten voor bouwdelen en installaties.</p> <p>ii. verslagen van testen en indienststelling</p> <p>De testen voor indienststelling zullen, voor alle installaties die een afstandsmelding omvatten, gebeuren tot en met de afstandsmelding met bevestiging van ontvangst in de meldkamer of voorzien punt van ontvangst van de melding.</p> <p><b>4. Manco's en gebreken</b></p> <p>De Ruimtes van het betrokken Project mogen geen Beschikbaarheidsgebreken, Prestatiegebreken of Zware Gebreken vertonen waardoor niet voldaan is aan Deel 9 (<i>Gebreken en Onderhoudsverplichting</i>) van Bijlage 2 (<i>Betalingsmechanisme</i>).</p>
Bijlage 15 – Definitieve		<b>BIJLAGE 15</b>

<p>Beschikbaarheids-eisen</p>	<p style="text-align: center;"><b>DEFINITIEVE BESCHIKBAARHEIDSEIS</b></p> <p><b>1. Algemeen</b></p> <p>Per Project wordt een Definitief Beschikbaarheids-certificaat verstrekt. Het betrokken Definitief Beschikbaarheids-certificaat moet slechts worden verstrekt indien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ het Project voldoet aan alle verplichtingen die voortvloeien uit het Individueel DBFM-Contract met betrekking tot de Werkzaamheden voor het betrokken Project;</li> <li>▪ er zijn geen tekortkomingen vastgesteld met betrekking tot de Werkzaamheden die nog werden uitgevoerd na de afgifte van het Voorlopig Beschikbaarheids-certificaat van het betrokken Project;</li> <li>▪ De Inrichtende Macht heeft opleiding genoten met betrekking tot zijn aandeel in het gebruik en onderhoud van de installaties en delen van het betrokken Project.</li> </ul> <p><b>2. Fysieke toestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ De Werkzaamheden werden volledig afgerond en het betrokken Project in zijn geheel, met inbegrip van de volledige buitenafwerking, groenaanleg en beplantingen, beantwoordt in alle opzichten aan de bepalingen opgenomen in de Outputspecificaties en het Ontwerp.</li> <li>▪ Alle materiaal en machines nodig voor het uitvoeren van de Werkzaamheden werden van het Project verwijderd, alsook al het bouwafval. Het betrokken Project is opgeruimd en gereinigd.</li> <li>▪ De omheining, afsluiting en toegang tot de Instelling voor motorrijtuigen en voetgangers werd volledig afgewerkt.</li> <li>▪ Het beveiligingssysteem werd volledig getest en is volledig operationeel.</li> <li>▪ Alle mechanische en elektrische installaties, alsook de ICT-infrastructuur werden volledig getest</li> </ul>
-------------------------------	--

		<p>en zijn volledig operationeel.</p> <p><b>3. Voltooiingsdossier per Project</b></p> <p>Het Voltooiingsdossier per Project bestaat uit</p> <p>één of meerdere documenten die aantonen dat alle gebreken en tekortkomingen genoteerd in het Beschikbaarheidsdossier van het betrokken Project weggewerkt zijn, een en ander</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- conform het originele ontwerp</li> <li>- tot genoegdoening van de ontwerpers</li> </ul>
Bijlage 16 – Overdracht-Eisen	Wordt aangevuld met	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 16</b></p> <p style="text-align: center;"><b>OVERDRACHT-EISEN</b></p> <p style="text-align: center;">...</p> <p>onbenut.</p>
Bijlage 17 - Onderhoud	Wordt aangevuld met	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 17</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ONDERHOUD</b></p> <p>....</p> <p>onbenut;</p>

<p>Bijlage 18 – Reglement van de instelling</p>	<p>Wordt aangevul d met</p>	<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 18</b></p> <p style="text-align: center;"><b>REGLEMENT VAN DE INSTELLING</b></p> <p>...</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Het Gebruik van de Instelling tijdens de lesuren wordt weergegeven in het digitaal toegevoegde document in map Bijlage 18 van dit Contract met referenties: <b>'065_ABD_B1C22-blg18-Schoolreglement.pdf'</b></li> <li>- Het Structureel Gemeenschapsgebruik van de Instelling wordt weergegeven in de digitaal toegevoegde documenten in map Bijlage 18 van dit Contract met referenties: <b>'065_ABD_B1C22-blg2-Betalingsmechanismen_20130830.xls'</b></li> </ul>
<p>Bijlage 25 – Verstreckte gegevens</p>		<p style="text-align: center;"><b>BIJLAGE 25</b></p> <p style="text-align: center;"><b>VERSTREKTE GEGEVENS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stedenbouwkundige Vergunning zie digitaal toegevoegd documenten in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie:  <b>"065_ABD_B1C7-021-SV_20131104.pdf</b>  <b>065_ABD_B1C7-022-SVDoc_20131104.pdf</b>  <b>065_ABD_B1C7-023-SVPlan_20131104.pdf"</b></li> <li>- Milieuvergunning zie digitaal toegevoegd documenten in map Bijlage 25 van dit Contract met referenties:  <b>"065_ABD_B1C7-024-MV_20131128.pdf</b></li> </ul>

**065\_ABD\_B1C7-025-IngMV\_20131104.pdf"**

- Funderingsonderzoek aanpalende gebouwen: niet van toepassing
- Opmetingsplannen zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: **"065\_ABD\_B1C7-026\_Opm\_20131104.pdf "**.
- Grond Mechanisch Onderzoek en opname peilbuizen zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: **"065\_ABD\_B1C7-027-GMO+Peilbuizen\_20131104.pdf"**
- Milieuhygiënisch Onderzoek zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie:  
**"065\_ABD\_B1C7-028-TVMHO\_20130717.pdf**  
**065\_ABD\_B1C7-028-InvGevStof\_20130506.pdf**  
**065\_ABD\_B1C7-028-TVConf\_20130807.pdf"**
- VGP zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: **"065\_ABD\_B1C7-029-VGP\_20131108.pdf"**.
- EPB-verslag zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie:  
**"065\_ABD\_B1C7-0210-ChecklistAannemer.pdf**  
**065\_ABD\_B1C7-0210-EPB\_20131022.pdf"**
- Advies Controle Organisme op stabiliteit en water- en winddichtheid van het gebouw, zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie:  
**"065\_ABD\_B1C7-0211-CO\_20131022.pdf**  
**065\_ABD\_B1C7-0211-AntwCO\_20131022.pdf"**

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Akoestisch lastenboek zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: <b>"065_ABD_B1C7-0212-AKO_20131107.pdf"</b>.</li><li>- Bestaande nutsvoorzieningen zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: <b>"065_ABD_B1C7-0214-Nutsl_20131113.pdf</b> <b>065_ABD-B1C22-blg25-goedkeuringHuisnr"</b></li><li>- Sloopinventaris Inrichtende Macht zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: <b>"065_ABD_B1C22-blg25-SloopinvIM_20131107.pdf"</b></li><li>- Asbestinventaris Inrichtende Macht van campus zie digitaal toegevoegd document in map Bijlage 25 van dit Contract met referentie: <b>"065_ABD_B1C22-blg25-AsbestinvIM_20110905"</b></li></ul>
--	--	--

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 27 januari 2014

- Met unanimitéit
-