

## OPSCHRIFT

Vergadering van 27 januari 2014

Besluit nummer: 2014\_GR\_00006

**Onderwerp:**

**Overheidsopdracht van werken 'Omgevingswerken toegangszone Gentbrugse Meersen in Gent/Gentbrugge' - Termijnsverlenging - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd voor de overheidsopdracht van werken voor de uitvoering van Omgevingswerken toegangszone Gentbrugse Meersen in Gent/Gentbrugge de verlenging van de uitvoeringstermijn met 10 werkdagen voor schijf 1 en 7 werkdagen voor schijf 3 goed te keuren.

Het college keurt de wijziging van de opdracht voor de uitvoering van Omgevingswerken toegangszone Gentbrugse Meersen in Gent/Gentbrugge waarbij de wijzigingen binnen de aard van de opdracht vallen en de meerkost 36.936,20 euro (incl. btw) (<10%) bedraagt, goed.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het gemeentedecreet van 15 juli, artikel 43, § 2, 11;

De gemeenteraadsbeslissing van 26 maart 2007 en 20 oktober 2008 houdende bevoegdheid van het college om wijzigingen aan te brengen vermits de wijziging niet meer bedraagt dan 10 % van de basisopdracht of het totaalbedrag (basisopdracht inclusief wijzigingen) 67.000 euro niet overschrijdt.

Het Gemeentedecreet van 15 juli, artikel 57, § 3, 4°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 42 AAV.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- percelen toegangszone (informatief)
- balans min- en meerwerk (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

- Plan\_parkeerplaatsen

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In zitting van de gemeenteraad op 23 januari 2012 werd het bijzonder bestek nr. GD 13/2011 'Omgevingswerken toegangszone Gentbrugse Meersen in Gent/Gentbrugge' vastgesteld, met als procedure een openbare aanbesteding.

Het bestek voorziet één perceel in vier schijven:

- schijf 1: het grootste deel van de werken exclusief schijven 2, 3 en 4
- schijf 2: heraanleg van de vijver in het Frans Toehpark
- schijf 3: heraanleg van de rest van het Frans Toehpark
- schijf 4: aanleg van steenslag onder het viaduct van de E17

De eerste schijf is vast, wat betekent dat het overeenkomstige deel van de aanneming bij gunning in elk geval dient uitgevoerd te worden door de aannemer. De tweede, derde en vierde schijf zijn voorwaardelijk.

Deze opdracht werd op 18 oktober 2012 toegewezen aan de firma nv Krinkels, Weversstraat 39, 1840 Londerzeel en aangevangen op 28 januari 2013 voor de schijven 1, 2 en 3. Voor schijf 4 is geen bevel van aanvang gegeven.

Bedrag van de opdracht : 3.910.982,80 euro (excl. btw) + 821.306,39 euro (21% btw) = 4.732.289,18 euro (incl. btw).

Bedrag van de opdracht voor schijven 1, 2 en 3: 3.687.541,26 euro (excl. btw) + 774.383,66 euro (21% btw) = 4.461.924,92 euro (incl. btw).

Uitvoeringstermijn:

- schijf 1: 150 werkdagen
- schijf 2: 50 werkdagen
- schijf 3: 30 werkdagen

### Meer- en minwerken

Meerwerk:

Schijf 2 houdt ondermeer het ruimen en afvoeren van het slib uit de vijver in het Frans Toehpark in. Door de laattijdige start van de werken was de wettelijke geldigheidsdatum van het slibonderzoek overschreden. Hierdoor diende het slib opnieuw geanalyseerd te worden. Uit deze nieuwe analyse bleek het slib meer vervuild te zijn dan oorspronkelijk voorzien. In eerste instantie werd getracht het slib te hergebruiken voor de aanlegwerken. De structuur ervan voldeed echter niet om een kwaliteitsvolle aanleg te kunnen verzekeren. Afvoeren van het slib is de enige optie. Door de hogere vervuilingsgraad betekent dit een aanzienlijke meerkost: 48,13 euro i.p.v. 16,73 euro per ton voor het afvoeren en storten van het slib. De hoeveelheid slib bedraagt 3.900 ton. Dit betekent een meerkost van 120.787,00 euro excl. btw.

Minwerk:

In het ontwerp is een wandelpad voorzien ten zuiden van de Rietgracht dat verschillende nieuw gecreëerde grachten kruist. T.h.v. deze grachten waren brugjes voorzien. Na evaluatie op terrein is beslist deze brugjes te vervangen door inbuizingen. Dit brengt een minkost met zich mee van 43.883,21 euro excl. btw.

In het uitvoeringsplan was een heraanleg voorzien van de dolomietpaden in de bestaande

volkstuinten omdat deze grotendeels vergrast zijn. Na overleg met de volkstuintvereniging is beslist deze heraanleg niet uit te voeren. Het groene uitzicht van de paden werd uiteindelijk als positief ervaren op vlak van beleving. Dit betekent een minkost van 14.911,00 euro excl. btw.

Eindbalans meer- en minwerken:

61.992,79 euro excl. btw + 13.018,49 euro (21% btw) = 75.011,28 euro incl. btw.

### Vertraging uitvoering

Tijdens de uitvoering van de werken zorgden een aantal externe factoren voor vertraging:

- De werken t.h.v. de Braemkasteelstraat konden pas starten na 26 augustus 2013, 7 maanden na datum van de aanvang van de werken. Op deze plek dienden nieuwe leidingen aangelegd te worden door Eandis die zijn planning niet kon aanpassen. De termijn van onbeschikbaarheid van deze ruimte voor de aannemer lag buiten het aanvaardbare.
- Bij het heraanleggen van de verharding aan de voorzijde van het Braemkasteel in het Frans Toehpark bleek de ondergrond onvoldoende stabiel te zijn. De aannemer diende extra grondbewerking toe te passen. Er dienden 3 verlichtingspalen door Eandis verplaatst te worden. Doordat dit niet tijdig gebeurde diende de aannemer de aanlegwerken uit te stellen.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Meerkost:

Om schommelingen in de vermoedelijke hoeveelheden en prijsherzieningen te kunnen opvangen, werd het gunningsbedrag verhoogd met 38.075,08 euro (incl. btw). Dit bedrag volstaat niet om het meerwerk te kunnen betalen. Een bijkomend krediet van 36.936,20 euro (incl. btw) is noodzakelijk.

Verlenging van de uitvoeringstermijn:

Om de vertraging op de uitvoering van de werken door externe factoren te kunnen opvangen wordt een termijnsverlenging toegestaan:

- voor schijf 1 van 10 werkdagen,
- voor schijf 3 van 7 werkdagen.

---

### **Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

## **BESLISSING**

### **Artikel 1:**

Keurt goed de verlenging van de uitvoeringstermijn met 10 werkdagen voor schijf 1 en 7 werkdagen voor schijf 3 voor de overheidsopdracht van werken 'Omgevingswerken toegangszone Gentbrugse Meersen in Gent/Gentbrugge'

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

**Milieu, Groen en Gezondheid — Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *Aankopen, aanleggen en beheren van natuurgebieden en bossen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2013502938 werd verleend op 28/11/2013

**Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
			JAAR 2013	JAAR X+1	JAAR X+2	JAAR X+3	JAAR X+4	JAAR X+5	
7660000/72160	PLA.000048.037		36.936,20 euro						36.93 euro

Verwachte ontvangsten:

Er zijn geen ontvangsten.

---

**STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 27 januari 2014

- Met unanimitéit
-