

OPSCHRIFT

Vergadering van 27 januari 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00010

Onderwerp:

Overheidsopdracht van werken - Hotel- & Bakkerijschool, Lange Violettestraat 10-12, 9000 Gent, verbouwing voorbouw en nieuwbouw middenbouw - Wijziging van de opdracht - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging goed te keuren van de overheidsopdracht van werken 'verbouwing voorbouw en nieuwbouw middenbouw in de Hotel- & Bakkerijschool Gent (BB 09356/01/00/00)', zoals omschreven in het bij het besluit gevoegde bestek, voor een bedrag van 330.381,70 EUR + 69.380,15 EUR (21% btw) = 399.761,857 EUR, en de uitvoeringstermijn te verlengen met 121 werkdagen.

Bevoegd: Martine De Regge

Betrokken: Elke Decruynaere

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43 §2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Koninklijk Besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, artikel 42 AAV

Bijgevoegde bijlage(n):

- Financiële bijlage (informatief)
- Meetstaat
- technische bepalingen

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Kadastrale gegevens: Gent, afdeling 4, sectie D, nr. 2510 L.

Kostenplaats : 11067

Het Bijzonder bestek nr 09356/01/00/00. 'verbouwing voorbouw en nieuwbouw middenbouw in de Hotel- & Bakkerijschool Gent' werd door gemeenteraad vastgesteld in de zitting van 25 mei 2010

Raming :

2.242.147,55 EUR + 470.850,99 EUR (21% BTW) = 2.712.998,54 EUR

Wijze van gunnen : openbare aanbesteding

Uitvoeringstermijn: 260 werkdagen

De opening van de offertes van de openbare aanbesteding vond plaats op 10 maart 2011.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22 september 2011 de opdracht voor de werken toegewezen aan Fr. Goedleven nv, Pauwelslei 186, 2930 Brasschaat , voor het bedrag van :

2.427.790,65 EUR + 509.836,04 EUR(21 % BTW) = 2.937.626,69 EUR,

De opdracht werd aangevangen op 2 mei 2011.

De wijziging van opdracht, aangenomen door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 31 januari 2013, volgens BB 09356/01/00/01 opgesteld door architect Philippe Minsart, voor een bedrag van 99.922,14 EUR + 20.983,65 EUR(21 % BTW) = 120.905,79 EUR

De uitvoeringstermijn werd verlengd met 64 werkdagen waardoor de totale uitvoeringstermijn

gebracht wordt op 260 werkdagen + 64 werkdagen = 324 werkdagen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Een aantal wijzigingen aan de voorziene werken zijn noodzakelijk omwille van uiteenlopende redenen.

De invulling van de te verbouwen delen is in de loop van het bouwproject gewijzigd op vraag van de school. Een aantal klaslokalen werd gewijzigd naar praktijklokalen en ICT lokaal. Ook het sleutelsysteem werd gewijzigd omwille van het veelvuldig gebruik van de lokalen 's avonds en door externen.

Een aantal bouwkundige en technische ingrepen bleken noodzakelijk om te kunnen aansluiten op de bestaande bebouwing en trap, met extra aandacht voor de brandveiligheid, stabiliteit en toegankelijkheid.

Een aantal artikels, nodig voor de uitvoering volgens de regels van de kunst en de goede werking van de school waren niet in het oorspronkelijk bestek opgenomen.

De voorgestelde werken zijn dringend en noodzakelijk om tot een afgewerkt geheel te komen.

De aard van de meerwerken en de hoeveelheden ervan, zijn in detail opgenomen in het bijgaande meetstaat, opgesteld door architect Philippe Minsart. De administratieve bepalingen van het basisbestek 09356/01/00/00 blijven geldig.

Uitvoeringstermijn : te verlengen met 121 werkdagen waardoor de totale uitvoeringstermijn gebracht wordt op 324 werkdagen + 121 werkdagen = 445 werkdagen.

De raming van de werken bedraagt:

- werken in meer tegen prijzen van het oorspronkelijk bestek: 25.595,95 EUR
- werken in meer tegen nieuw overeengekomen prijzen: 599.587,55 EUR
- werken in min tegen prijzen van het oorspronkelijk bestek : min 293.417,85 EUR
- werken in min tegen nieuw overeengekomen prijzen: min 1.383,88EUR

Totale raming van de werken in meer :

330.381,77EUR + 69.380,17 EUR(21 % BTW) = 399.761,94 EUR

De aannemer heeft bij offerte van 25 november 2013 zich akkoord verklaard om de werken uit te voeren overeenkomstig de vermelde prijzen. De RSZ is in orde.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen Beslist het volgende:

BESLISSING

Artikel 1:

Keurt de wijziging van de overheidsopdracht van werken - Hotel- & Bakkerijschool, Lange Violettestraat 10-12, 9000 Gent - verbouwing voorbouw en nieuwbouw middenbouw, zoals omschreven in het bij dit besluit gevoegde bestek, goed.

Artikel 2:

Keurt de verlenging van de uitvoeringstermijn met 121 werkdagen, goed.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Bouwprojecten

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *integraal beheren van bouwprojecten van initiatief tot nazorg*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2013502977 werd verleend op 02/12/2013

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

artikel	KP/PSP	budget	MJP	MJP	MJP
	nummer	Jaar 2013	jaar x+1	jaar x+2	jaar x+
7350000/723-60	11067 / BOU.000401.005	439.738,05			

--	--	--	--	--	--

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De kostprijs van de meerwerken bedraagt 330.381,70 EUR + 69.380,16 EUR (21% btw) = 399.761 herzieningen = 439.738,05 EUR incl. BTW

BTW-nummer Fr. Goedleven 403.829.707

Verwachte ontvangsten:

NVT

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 27 januari 2014

- Met unanimititeit