

## **ADDENDUM 1 BIJ DE BRUIKLEENOVEREENKOMST DE DATO 29 APRIL 2013 MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN TWEE LOKALEN GELEGEN TE 9000 GENT, KIEKENSTRAAT 4BIS**

---

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door zijn afgevaardigd bestuurder, de heer Didier Nachtergaele, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, en door een lid van het directiecomité, de heer Frank Van Goethem, directeur financiën en patrimonium, wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32, handelend overeenkomstig het besluit van het directiecomité van.

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. De **stad Gent** met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het collegebesluit van , voor wie handelen:
  - a) Mevrouw DE REGGE Martine, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)
  - b) De heer TEERLINCK Paul, stadssecretarisHierna ook genoemd “**de stad**” of “**de gebruiker**”.

Wordt het volgende overeengekomen:

### ~~ARTIKEL 1.~~

---

Onderhavige overeenkomst vormt een addendum bij de bruikleenovereenkomst de dato 29 april 2013, afgesloten tussen sogent (voorheen AG SOB) en de stad Gent, betreffende het gebruik van twee lokalen in het gebouw gelegen te 9000 Gent, Kiekenstraat 4bis, kadastraal gekend onder Gent, 16de afdeling, sectie K, perceelnummer 529H.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel de artikelen 8 en 9 van voormelde bruikleenovereenkomst te wijzigen.

### ~~ARTIKEL 2.~~

---

Artikel 8 van de bruikleenovereenkomst wordt als volgt vervangen:

De gebruiker zal de nodige maatregelen treffen om in de mate van het mogelijke, ingeval van brand, met eigen middelen reeds de eerste blussingswerken te verrichten. Hij zal de toestellen, die door de brandweer daartoe worden aangeduid, bij de hand hebben op een gemakkelijk te bereiken plaats. Deze toestellen moeten steeds in uitstekende staat van onderhoud verkeren. De gebruiker dient deze toestellen jaarlijks te laten keuren en aan sogent hiervan het bewijs over te maken.

Sogent verzekert de in bruikleen gegeven lokalen tegen brand en aanverwante gevaren en verbindt er zich toe om in deze polis een afstand van verhaal op te nemen tegen de Stad, zodat deze laatste niet gehouden is om de risico's van huuraansprakelijkheid te verzekeren.

### ~~ARTIKEL 3.~~

---

Artikel 9 van de bruikleenovereenkomst wordt als volgt vervangen:

De vzw Jong staat in voor de betaling van het verbruik van gas of gas-oil, water en elektriciteit, huur der tellers en alle eventuele abonnements- of huurgelden inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen.

De gebruiker zal maandelijks een voorschot storten op de rekening van vzw Jong. Dit voorschot wordt berekend in evenredigheid met de effectief gebruikte oppervlakte. De totale oppervlakte van het pand wordt geschat op 782,98 m<sup>2</sup>. De gebruiker gebruikt de lokalen G2 en V4, met een totale oppervlakte van 140,11 m<sup>2</sup>. Vzw Jong zal de kosten voor het verbruik terugvorderen a rato van 19,78 % van het totale verbruik voor het gebouw.

Vzw Jong betaalt momenteel maandelijks voor het verbruik van elektriciteit, gas en water een voorschot van 973,00 euro. De gebruiker zal dus maandelijks een voorschot betalen van 192,46 euro.

Dit voorschot kan jaarlijks aangepast worden naar het effectief betaald voorschot van de vzw Jong aan de nutsleveranciers. Vzw Jong zal de nodige stukken daarvoor moeten voorleggen.

Ook de eindfactuur zal volgens dezelfde wijze verrekend worden.

Indien de gebruiker in de toekomst bijkomende lokalen in het gebouw in gebruik zal nemen, dan zal het voorschot aangepast worden naar de effectief gebruikte oppervlakte.

~~**ARTIKEL 4.**~~

---

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de bruikleenovereenkomst de dato 29 april 2013 van toepassing.

~~**ARTIKEL 5.**~~

---

De gebruiker verklaart te weten en aanvaardt zonder enig voorbehoud dat de aanpassing van de oorspronkelijke bruikleenovereenkomst slechts kan plaatsvinden, op voorwaarde dat zowel het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent en het directiecomité van sogent zijn goedkeuring zullen gehecht hebben aan deze aanvullende overeenkomst en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichhoudende overheid in het kader van het administratief toezicht.

Opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan elke partij verklaart één origineel te hebben ontvangen.

Gent, d.d. ....

Voor de stad Gent,		Voor sogent,	
Stadssecretaris	(voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)	Directeur financiën en patrimonium	De afgevaardigd bestuurder

Paul Teerlinck	Martine De Regge	Frank Van Goethem	Didier Nachtergaele