

OPSCHRIFT

Vergadering van: 27 januari 2014

Nummer: 2014_MG_00006

Onderwerp:
Gentse kantorenmarkt - Veli Yüksel

Raadslid(-leden):
Veli Yüksel - CD&V

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Op 17 januari maakte schepen De Clercq cijfers bekend over de Gentse kantorenmarkt in 2013. Daaruit bleek onder meer dat vorig jaar 65.037 vierkante meter vloeroppervlakte werd verhandeld, 20% meer dan in 2012, en dat de prijzen stegen tot gemiddeld 126 euro per vierkante meter, tegenover 116 euro in 2012.

Daags voordien waren in Trends reeds cijfers over hetzelfde onderwerp verschenen. Daarin werd gesproken over een kantooropname van ongeveer 52.000 vierkante meter, en over een prijs die de voorbije drie jaar zou gestegen zijn van 140 tot 150 euro per vierkante meter. De cijfers komen van Jones Lang LaSalle (JLL), een van de wereldspelers inzake commercieel vastgoed.

In het artikel in Trends geeft Louis De Clercq, hoofd van de Gentse vestiging van Immobiliën Hugo Ceusters, de volgende waarschuwing mee: "Gent mag niet het nieuwe Brussel worden. Waarmee ik bedoel dat alle partners, van het stadsbestuur tot de vastgoedwereld, waakzaam moeten zijn dat er geen overaanbod ontstaat. Want er staat nog heel veel op stapel: op The Loop, aan het Ghelamstadion, aan de Oude Dokken, de omgeving van Gent-Sint-Pieters... Als de markt alleen op interne verschuivingen draait, kan dat leegstand creëren."

Vraag:

- 1) Hoe verklaart de schepen het verschil tussen zijn cijfers en die van Jones Lang LaSalle?
 - 2) Hoe reageert de schepen op de waarschuwing aangaande een mogelijk overaanbod? Welk beleid voert het stadsbestuur om dat scenario te vermijden?
-