

OPSCHRIFT

Vergadering van: 10 februari 2014

Nummer: 2014_MC_00095

Onderwerp:

Pop en rock-zaal in het wintercircus? - Bram Vandekerckhove

Raadslid(-leden):

Bram Vandekerckhove - Groen

Vraag gericht aan:

Annelies Storms

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Reeds jaren leven er plannen in Gent voor een pop- en rockzaal voor middelgrote concerten. In de meerjarenbegroting zijn daar nu ook middelen voor voorzien. De pop- en rockzaal krijgt een plek in het voormalige wintercircus aan de Krook.

Vraag:

Wat is de stand van zaken in dit dossier? Hoe zullen die plannen verder worden ontwikkeld?

Wat is de verdere timing?

Hoe zal het beheer van de pop-en rockzaal worden ingevuld?

ANTWOORD

14 februari 2014

Wat is de stand van zaken in dit dossier? Hoe zullen die plannen verder worden ontwikkeld?

Zoals u wellicht weet heeft het stadsontwikkelingsbedrijf in 2005 het gebouw van het wintercircus aangekocht en werd eind 2012 gekozen voor het bureau Kempe-Till om de renovatie en reconversie van het wintercircus mee vorm te geven. In hun winnende inzending was reeds het idee opgenomen om onder de middenpiste een concertzaal voor ongeveer 500 toeschouwers te bouwen.

Afgelopen jaar werd op basis van het oorspronkelijke ontwerp verder gewerkt aan een

voorontwerp voor deze pop-rockzaal.

Afgelopen najaar hield Sogent een marktverkenning. Het doel van deze marktverkenning was tweeledig:

- Enerzijds: zicht krijgen op wie mogelijk geïnteresseerd is voor de exploitatie van deze rockzaal
- Anderzijds: kennis te krijgen van de randvoorwaarden en concrete eisen die nodig zijn voor de exploitatie van zo'n rockzaal. Het gaat daarbij zowel om technische, financiële, operationele als andere randvoorwaarden.

Bij deze marktverkenning was er 1 kandidaat-exploitant die zich aandeed met name een samenwerkingsverband tussen Vooruit en Democracy. Op dit moment wordt met deze kandidaat exploitant overlegd over het voorontwerp en wordt samen bekeken waar er nog eventuele bijstellingen nodig zijn.

Wat is de verdere timing?

Sogent wil de bouwaanvraag voor de renovatie van het Wintercircus graag indienen voor de zomer op deze manier zou er immers voor kunnen gezorgd worden dat de werkzaamheden voor de renovatie deels gelijk kunnen lopen met de bouw van De Krook zodat in het ideale geval werken aan de achterkant van het circus (dus de kant die grenst aan De Krook) klaar zijn tegen dat de nieuwe bibliotheek wordt geopend.

Op dit moment wordt daarom niet alleen hard gewerkt aan de plannen maar wordt hard gewerkt aan de financiering van het renovatie project. Immers, de mogelijke realisatie van de rock- en popzaal is afhankelijk van een sluitend financieel plan voor het volledige wintercircus en hiervoor moeten nog subsidies en kredieten verkregen worden. De realisatie van rock- en popzaal wordt dus nagestreefd, maar is op dit moment nog niet 100% zeker.

Hoe zal het beheer van de pop -en rockzaal worden ingevuld?

De pop-rockzaal zal in erfpacht gegeven worden aan de exploitant. Aangezien er tijdens de marktverkenning maar 1 kandidaat-exploitant zich aandeed is SoGent een onderhandeling gestart om met de tijdelijke vereniging Vooruit-Democracy tot een overeenkomst te komen.
