

SOCIALE WOONBELEIDSCONVENANT

Ten geleide

Op 27 maart 2009 bekrachtigde de Vlaamse Regering het Decreet Grond- en pandenbeleid dat vanaf 1 september 2009 in werking trad. Artikel 4.1.4 bevat het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen. In dit artikel wordt aangegeven hoe de 43.440 sociale huurwoningen, over Vlaanderen worden verspreid. Het decreet verdeelt - via de reguliere inspanning 2009-2023 en de specifieke inhaalbeweging 2013-2025 - 35.233 sociale huurwoningen tot op het niveau van de Vlaamse gemeenten. De overige 8.207 woningen kunnen worden ingevuld via de woonbeleidsconvenanten.

Voor steden/gemeenten, waar volgens de resultaten van de meest recente voortgangstoets een sociaal huuraanbod van ten minste negen procent van het in de nulmeting vermelde aantal huishoudens voorhanden is, geldt er geen verplichte toenameregeling. Deze steden/gemeenten kunnen zich engageren om een bepaald aantal sociale huurwoningen te realiseren door een sociale woonbeleidsconvenant af te sluiten. Bij het afsluiten van dergelijk sociale woonbeleidsconvenant doet de Vlaamse Regering toezeggingen over de financiering van dat sociaal huuraanbod. Beide partijen hebben een gezamenlijk belang om te komen tot een voldoende en aangepast aantal sociale huurwoningen en maken daartoe de hieronder beschreven afspraken.

Tussen partijen:

De stad Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt Tom Balthazar, schep en van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen (bij delegatiebesluit van 3 januari 2013), en Paul Teerlinck, stadssecretaris, en die handelen ter uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van dd/mm/jjjj

De Vlaamse regering, voor wie optreedt: Freya Van den Bossche, Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie.

Wordt overeengekomen als volgt:

1. Verbintenissen van de stad Gent

De stad Gent verbindt zich ertoe geconcerteerde acties te ondernemen opdat, binnen de geldigheidsduur van deze overeenkomst, de uitvoering of gunningsprocedure opgestart wordt van de verrichtingen die zijn opgenomen op de lijst in de bijlage bij deze overeenkomst. De regelmatige uitvoering van de voornoemde verrichtingen resulteert in de terbeschikkingstelling van 1.307 bijkomende sociale huurwoningen aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden. De stad verbindt zich ertoe erop toe te zien dat de bij de VMSW aangemelde projecten en de verrichtingen die er deel van uitmaken, gerealiseerd worden volgens de op het lokaal woonoverleg gemaakte afspraken.

2. Toezegging door de Vlaamse regering over de financiering

De Vlaamse Regering voorziet in "Het besluit van de Vlaamse regering van 19.07.2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten", een voorrang, voor de verrichtingen die zijn opgenomen op de lijst in de bijlage bij deze overeenkomst, met betrekking tot de programmatie (= de opname op de meerjarenplanning en korte termijnsplanning) in functie van de aangevraagde gesubsidieerde financiering, voor zover het dossier tijdig ontwikkeld wordt en er voldoende middelen beschikbaar zijn op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap op de desbetreffende begrotingsartikels van het beleidsdomein wonen . De procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van sociale woonprojecten is opgenomen in "Het besluit van de

Vlaamse regering van 19.07.2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten”.

3. Coördinatie en evaluatie

Beide partijen zullen telkens de omstandigheden dit vereisen, en minstens 1 keer per jaar, de uitvoering van deze overeenkomst evalueren en, in voorkomend geval, bijsturen op een overleg waarbij de VMSW optreedt als ondersteunende entiteit. De stad brengt bij die gelegenheid schriftelijk verslag uit van de ondernomen acties in het kader van dit convenant en geeft een overzicht van de uitvoeringsaspecten. Een verslag van dit overleg wordt, samen met de budgettaire weerslag, door de VMSW aan beide partijen ter beschikking gesteld.

4. Duur en inwerkingtreding

Dit convenant treedt in werking op 01/01/2014 en wordt aangegaan voor een periode van 3 jaar vanaf deze datum.

Opgemaakt te Brussel op dd/mm/jjjj in evenveel exemplaren als er partijen zijn, en waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen. Partijen verbinden zich ertoe een afschrift van dit convenant te bezorgen aan de VMSW.

Voor de Vlaamse Regering,

Vlaams minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie

Freya Van den Bossche

Voor de stad Gent,

Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
(bij delegatiebesluit van 3 januari 2013)

Tom Balthazar

De stadssecretaris

Paul Teerlinck

Afschrift voor Wonen-Vlaanderen en VMSW