

OPSCHRIFT

Vergadering van: 13 februari 2014

Nummer: 2014_MC_00103

Onderwerp:

Overleg rond vernieuwing moskee Elyzeese Velden. - Astrid De Bruycker

Raadslid(-leden):

Astrid De Bruycker - sp.a

Vraag gericht aan:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

De vzw Al Markaz Idara heeft eind vorig jaar een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend met het oog op de volledige vernieuwing van de moskee gelegen aan de Elyzeese Velden 35-37. De bedoeling zou zijn om de huidige gebedsruimte, het sanitair en de klassen te slopen en een volledig nieuw educatief socio-cultureel centrum met moskee te bouwen.

Tot op vandaag heerst er een goede verstandhouding met de buurtbewoners. Het enige probleem dat regelmatig wordt aangekaart is de parkeeroverlast op drukke momenten zoals vrijdagen.

Wel roepen de aangekondigde bouwplannen verschillende vragen op bij de buurtbewoners, voornamelijk met betrekking tot de uitbreiding van de bezoekerscapaciteit, mogelijke geluidsoverlast en mogelijke inkijk.

Hoewel de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning intussen werd teruggetrokken, denk ik dat, met het oog op een nieuwe aanvraag, het wenselijk zou zijn dat de stad in dit dossier een faciliterende rol opneemt. Het gaat weliswaar om de ontwikkeling van privaat terrein, maar door de omvang van het project kan de impact op de buurt groot zijn.

Vraag:

Kan men vanuit de stad een dialoog opstarten tussen de vzw en de buurtbewoners? In zo'n kader zou de vzw meer duidelijkheid kunnen verschaffen over de toekomstplannen met betrekking tot de moskee en kunnen buurtbewoners op hun beurt hun bezorgdheden delen.

ANTWOORD

14 februari 2014

De Moskee Al Markaz in de Elyzeese Velden is van Marokkaanse oorsprong en is daar ongeveer 10 jaar gehuisvest. De Moskee werd ingericht in een bestaand magazijn en bijhorende gebouwen. Er was voor deze functiewijziging destijds geen stedenbouwkundige vergunning vereist. Als de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd naar de hoofdfunctie gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen is geen stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk. Een moskee is een religieuze instelling, een gebouw voor erediensten en valt onder de functiecategorie gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening. De bestaande functie wordt dan ook aanzien als behoorlijk vergund.

Het gebouw is nu reeds een aantal jaren in gebruik maar voldoet niet aan de hedendaagse normen. Daarom wenst men nu aan vernieuwbouw te doen. Op 14/11/2013 werd een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor 'het slopen van een gebedsruimte, sanitair en klassen voor het bouwen van een educatief socio-cultureel centrum met moskee'. Deze aanvraag werd op verzoek van de aanvrager en architect ingetrokken op 17/01/2014.

Vermoedelijk zal binnenkort een nieuwe aanvraag worden ingediend. Deze aanvraag zal, net zoals de vorige aanvraag, worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Alle rechtstreeks aanpalende eigenaars worden aangeschreven en daarnaast dient de aankondiging van het openbaar onderzoek ook op een duidelijk zichtbare plaats aan het gebouw te worden aangeplakt. Gedurende die 30 dagen kan iedereen, ook zij die niet werden aangeschreven, deze aanvraag komen inkijken en eventuele opmerkingen of bezwaren formuleren. Tijdens het openbaar onderzoek van de vorige aanvraag werden 28 eigenaars aangeschreven en werden er 11 bezwaarschriften ingediend.

De vernieuwbouw van de moskee is een privaat initiatief, een infomoment tussen de mensen van Al Markaz en de burens is zeker een goede suggestie en dit gebeurt best vòòr het openbaar onderzoek. De wijkregisseur zal contact opnemen met de vergunningsaanvragers en hen vragen een infomoment te organiseren voor de buurt, voorafgaand aan het openbaar onderzoek van de nieuwe vergunningsaanvraag. Wij kunnen hen hier echter niet toe verplichten.
