

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 17 februari 2014

**Nummer:** 2014\_MC\_00079

**Onderwerp:**  
**brandweercontroles studentenwoningen. - Isabelle De Clercq**

**Raadslid(-leden):**  
Isabelle De Clercq - N-VA

**Vraag gericht aan:**  
Daniel Termont

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

-

**Vraag:**

Recent was er een brand met tragische afloop in een studentenwoning in Leuven. Naar aanleiding hiervan verklaarde de Gentse brandweer jaarlijks 200 op 2968 geregistreerde studentenwoningen te controleren. Dat lijkt relatief weinig: alle woningen controleren vergt dan ongeveer 15 jaar. Eén controle om de 15 jaar is toch minimaal.

1. Wat is het standpunt van de brandweer in deze? Is het huidige controleritme ideaal? Is er geen nood aan frequentere controles? Hoe kan dit georganiseerd worden?
  2. Wat zijn de resultaten van de controles in de geregistreerde panden: voldoen deze over het algemeen of is er vaak sprake van ernstige tekortkomingen? Hoe gebeurt de opvolging bij vastgestelde problemen?
- 

## ANTWOORD

**18 februari 2014**

Als antwoord op uw eerste vraag verwijs ik naar mijn antwoord op de 2<sup>de</sup> vraag van collega Yüksel.

Wat uw 2<sup>de</sup> vraag betreft kan ik melden dat van de gecontroleerde kamerwoningen in 2012 er bij

eerste controle meteen 11% conform het integratiedecreet waren, 28% dienden finaal ongeschikt of onbewoonbaar verklaard te worden. De andere werden dus in orde gebracht na de bemiddelingsprocedure. Het integratiedecreet is een nieuw decreet waarbij de Vlaamse Wooncode is geïntegreerd in het voormalige kamerdecreet, in werking getreden op 11/08/2013.

Bij niet conforme kamerwoningen volgt immers eerst een bemiddelingsprocedure (met aanmaning om werken uit te voeren) en nadien een officiële procedure tot ongeschikt of onbewoonbaar verklaring.

Voor 2013 kon ik nog geen globale cijfers ontvangen.

---