

OPSCHRIFT

Vergadering van: 17 februari 2014

Nummer: 2014_MC_00084

Onderwerp:

Brandveiligheid van huizen met samenwonzende volwassenen. - Dirk Holemans

Raadslid(-leden):

Dirk Holemans - Groen

Vraag gericht aan:

Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Uit de pers vernemen we dat de Gentse brandweer zich grote zorgen maakt over de brandveiligheid van huizen waar volwassenen samen huizen in een verbouwde eengezinswoningen.

Het zou gaan om maar liefst 3.000 woningen in Gent. De problemen hierbij zouden groter zijn dan bij studentenkoten, waarbij de omschakeling naar nieuwbouw ook een vooruitgang betekent qua brandveiligheid.

Vraag:

Graag vernem ik van de burgemeester welke preventieve acties de brandweer zal ondernemen om de brandveiligheid in deze circa 3.000 woningen met samenwonzende volwassenen te controleren?

ANTWOORD

18 februari 2014

Geacht raadslid, uw informatie berust op een foute berichtgeving in de media.

Er zijn bij de brandweer ca. 3000 geregistreerde kamerwoningen (exact 2968 unieke adressen), uiteraard kennen we niet het aantal (illegale) koten niet. De brandweer is bezorgd over de veiligheid van deze niet geregistreerde panden.

Het is ons inzien echter niet de taak van de brandweer om deze panden actief op te sporen.

De problematiek van samenwonende volwassenen werd aangehaald in het kader van het fenomeen huisjesmelkerij waarbij mensen op een zeer beperkte oppervlakte moeten overleven in erbarmelijke omstandigheden (vaak tegen woeker(huur)prijzen).

Grootschalige nieuwbouwprojecten studenten-huisvesting worden als veiliger beschouwd daar zij tevens moeten voldoen aan de basisnormen brandveiligheid en uit massievere materialen (beton) worden opgetrokken. Dit in tegenstelling tot verbouwde huisjes die meestal bestaan uit houten roostering en houten trappen.

Samenhuizen (meerdere personen die, buiten het klassieke gezinsverband, voor langere termijn samen een eengezinswoning of appartement huren) werd op basis van de omzendbrief RWO (Agentschap Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed) per collegebeslissing van 5/7/2012 beschouwd als niet vallend onder het toepassingsgebied van het politiereglement kamerwoningen en wordt door de brandweer dan ook niet beoordeeld of geïnspecteerd, tenzij er aanwijzingen zijn dat er een gevaar is voor de openbare veiligheid. De controle gebeurt dan in opdracht van de burgemeester.
