

OPSCHRIFT

Vergadering van: 17 februari 2014

Nummer: 2014_MC_00076

Onderwerp:
Brandveiligheid studentenkoten. - Veli Yüksel

Raadslid(-leden):
Veli Yüksel - CD&V

Vraag gericht aan:
Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Op vrijdag 31 januari kostte een brand in een studentenkot in Leuven het leven aan twee Ierse uitwisselingsstudentes. Naderhand bleek dat het gebouw niet als studentenwoning was aangegeven, maar als gezinswoning geregistreerd stond.

Niet-geregistreerde koten komen in elke studentenstad voor, ook in Gent. Het 'Politierglement op kamerwoningen' bepaalt nochtans dat de verantwoordelijke voor het gebouw aangifte moet doen van zijn verhuurde kamerwoning(en).

De brandweer van Gent gaf aan dat 2968 unieke adressen bij hen zijn geregistreerd, met twee tot dertig kamers. Het gaat om gebouwen die door de eigenaar zelf werden aangegeven of door de universiteit werden doorgegeven. Hoeveel niet-geregistreerde koten er zijn, is ook door de brandweer niet geweten.

Wat de geregistreerde woningen betreft, worden jaarlijks ongeveer 200 controles op brandveiligheid uitgevoerd. Op een totaal van zowat 3000 woningen is dat zowat 7%.

In het bestuursakkoord lezen we onder punt 5.19 het volgende: "Tegelijk zal er blijvend ingezet worden op controles zodat de studenten op een veilige en kwalitatieve manier kunnen wonen en de te beschermen eengezinswoningen opnieuw vrijkomen voor de gezinnen."

Vraag:

1) Kunnen in samenwerking tussen de brandweer, de stadsdiensten en de universiteit en hogescholen bijkomende inspanningen worden gedaan om snel zicht te krijgen op het aantal niet-geregistreerde studentenkoten, opdat deze problematiek doelgericht kan worden aangepakt en de veiligheid en kwaliteit van de studentenhuisvesting in onze stad kan worden vergroot?

2) Kan het aantal controles op geregistreerde studentenkamers worden verhoogd om de brandveiligheid beter te waarborgen?

ANTWOORD

18 februari 2014

Wat uw eerste vraag betreft is het, gezien het feit dat studenten nergens hun kotadres moeten registreren, moeilijk te achterhalen waar de studentenkoten in niet geregistreerde studentenkamers of – woningen zich allemaal bevinden.

De dienst Administratie – afdeling bouw- en woontoezicht startte in 2012 met een databank waar alle woningen die betrekking hebben op studentenhuysvesting in worden opgenomen. Op vandaag zijn hier 1440 adressen (goed voor ongeveer 11.000 kamers) in opgenomen. Dit omvat zowel aangemelde als niet aangemelde kamers.

Daarnaast houdt de brandweer, in het kader van het politiereglement op de kamerwoningen, eveneens een lijst bij van de aangemelde kamers. Hier zijn 2960 adressen (goed voor ongeveer 24.000 kamers in opgenomen).

Sinds januari 2014 is het project kwalitatieve kamerwoningen opgestart bij dienst Administratie. Eén van de doelstellingen van dit project is de aanmaak van een databank van kamerwoningen met als doel het in kaart brengen van de spreiding over het Gentse grondgebied.

Voor wat uw tweede vraag betreft merkt de Preventiedienst op dat er sinds 2010 een intense samenwerking bestaat tussen de dienst Wonen en de brandweer om gezamenlijk de geregistreerde kamerwoningen te controleren. Bij de brandweer worden hiervoor 5 preventionisten beschikbaar gehouden. De organisatie van de inspectiebezoeken alsook de briefwisseling werd gecoördineerd door de dienst Wonen.

Sinds de reorganisatie van de stadsdiensten wordt deze taak overgenomen door de dienst Bouw- en Woontoezicht. In 2013 resulteerde dit gemiddeld in 2 x ½ dag gezamenlijke controles per week.

Wegens een wetwijziging (integratiedecreet 2013) dienen alle kamerwoningen waarvoor destijds een oppervlakteafwijking werd aangevraagd opnieuw gecontroleerd te worden; Dit gaat over ongeveer 800 panden. Dit jaar is de frequentie dan ook opgedreven tot 4 x ½ controledagen per week, hetgeen gelet op de beschikbare mankracht, de maximumfrequentie is. Een controle-opdracht (gemiddeld 2 uren, inclusief verplaatsing) wordt vooraf gegaan door een dossierstudie en gevolgd door een lijvig verslag (totaal ca. 5 uren per dossier).

Zonder het belang ervan te willen minimaliseren wens ik er toch op te wijzen dat de Preventiedienst van de Gentse brandweer naast de controleopdrachten op kamerwoningen nog tal van andere wettelijk verplichte opdrachten met deadlines te vervullen heeft, zoals het adviseren van stedenbouwkundige vergunningen, milieuvergunningen, controleren van woonzorgcentra, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, publiek toegankelijke inrichtingen, scholen, evenementen ...).

Bovendien is Brandweer GENT niet enkel het bevoegde korps voor groot GENT maar tevens voor 5 beschermde gemeenten (De Pinte, Sint-Martens-latem, Evergem, Lovendegem, Heusden-Destelbergen).