

OPSCHRIFT

Vergadering van: 24 februari 2014

Nummer: 2014_MV_00022

Onderwerp:

Leegstandsbelasting voor het gebouw van de voormalige cinema Rex aan het Maria Hendrikaplein - ingediend door gemeenteraadslid Guy Reynebeau

Raadslid(-leden):

Guy Reynebeau - sp.a

Vraag gericht aan:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Ik verneem dat er voor het gebouw van de voormalige cinema Rex aan het Maria Hendrikaplein aan de Stad Gent een leegstandsbelasting zal moeten betaald worden.

Eenzijds is er de aankoop van een gebouw dat geklasseerd is als erfgoed en waarbij men bij mijn weten ook de verplichting heeft een renovatie binnen een bepaalde termijn uit te voeren en anderzijds stellen we vast dat er nu blijkbaar voor dit zelfde gebouw een leegstandsbelasting moet betaald worden. Wat veronderstel ik het gevolg is van het feit dat er geen start is van werkzaamheden.

Vraag:

Mijn vraag is dan ook of er ondertussen een zicht is op de start van renovatie èn of er enig zicht is op de nieuwe bestemming/functie van het gebouw (horeca?, wonen?, cultuur,...).

ANTWOORD

25 februari 2014

Het is inderdaad zo dat dit monumentale gebouw is opgenomen in ons leegstandsregister om de

eigenaar aan te sporen zo spoedig mogelijk een gepaste (her)bestemming te vinden.

De eigenaar gaf vorig jaar aan het pand uiteindelijk niet te willen verkopen, hoewel er oorspronkelijk wel uitgebreide plannen waren met een vzw voor socio-artistieke producties (vzw Handicum en Platform K).

Maar hij maakt ook geen aanstalten om onderhouds- of instandhoudingswerken te laten uitvoeren.

Naar aanleiding van de slechte toestand van de voormalige Cinéma Rex en de recent opgetrokken stelling aan de straatgevel, heeft Onroerend Erfgoed op 09/10/2013 de eigenaar aangeschreven.

In dit schrijven werd de slechte staat van de straatgevel aangekaart: ontbrekend schrijnwerk in de dakkapellen, gebroken ramen, begroeiing op de gevel, ontbrekend onderhoud en schilderwerk voor het oorspronkelijk buitenschrijnwerk,...

In de brief werd de eigenaar gevraagd om in het kader van de noodzakelijke instandhoudingswerken tegen 15 november 2013 contact op te nemen met Onroerend Erfgoed om een plaatsbezoek te kunnen brengen om de toestand van het gehele pand te kunnen evalueren en de nodige onderhoudswerken te kunnen bespreken.

Dit bezoek en overleg vonden op woensdag 5 februari 2014 plaats in aanwezigheid van een medewerker en de architect van de eigenaar. Een medewerker van Onroerend Erfgoed en van de Stedelijke Dienst Monumentenzorg en Architectuur.

Hieruit bleek dat de stelling aan de gevel werd opgericht om onderhoud aan dakkapellen, dakdichting, glas en schrijnwerk uit te voeren en dit om verder verval te voorkomen. Afspraak is dat deze werken worden verdergezet en binnen de maand (onder voorbehoud van eventuele noodzakelijke wijzigingen van deze timing in overleg met Onroerend Erfgoed) worden afgerond.

Ondertussen zal de architect voor de eigenaar een voorstel formuleren voor een bestemming van het pand. De eigenaar wenst het gebouw zeker verder te behouden en wil een restaurant of café-functie aan de gelijkvloerse verdieping geven. De Dienst Monumentenzorg en Architectuur en Onroerend Erfgoed hebben benadrukt dat ook de verdiepingen best een functie krijgen omdat dit sowieso de beste oplossing is om onderhoud van het volledige gebouw te garanderen.
