

## OPSCHRIFT

**Vergadering van:** 24 februari 2014

**Nummer:** 2014\_MV\_00030

**Onderwerp:**

**verkoop van het Sint-Jorishof en andere stadseigendommen - ingediend door gemeenteraadslid Karlijn Deene**

**Raadslid(-leden):**

Karlijn Deene - N-VA

**Vraag gericht aan:**

Martine De Regge

---

## OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

**Toelichting:**

In november vorig jaar werd eindelijk een koper gevonden voor het Sint-Jorishof. In een collegebesluit van december lees ik 18 februari als datum voor het verlijden van de akte.

Het aanpalende gebouw “de Witte Moor” staat nog steeds te koop.

**Vraag:**

In november vorig jaar werd eindelijk een koper gevonden voor het Sint-Jorishof. In een collegebesluit van december lees ik 18 februari als datum voor het verlijden van de akte

- Wat is de stand van zaken? Is het pand effectief verkocht?
- Kunt u uitleg geven over de aard van het project dat er zal worden verwezenlijkt?
- Op welke manier zullen de aanwezige erfgoedwaarden (zoals de kapel) in het project ingepast worden?

Het aanpalende gebouw “de Witte Moor” staat nog steeds te koop.

- Zijn er voor dit pand al potentiële kopers gevonden?
  - Welke bestemming zal het pand in de tussentijd krijgen?
- 

## ANTWOORD

**25 februari 2014**

1) Botermarkt 2 (Sint – Jorishof)

In het kader van de verkoop via bemiddeling van FED-net werden uiteindelijk twee

onvoorwaardelijke biedingen uitgebracht op betreffend pand, namelijk een bod van 1.405.000 EUR en een bod van 1.565.000 EUR.

Het betreffend pand werd toegewezen aan de hoogste bidder, de authentieke akte werd zonder problemen verleden op 18 februari 2014.

De nieuwe eigenaar is actief in het horeca – wezen en wenst een brasserie annex restaurant onder te brengen in het pand. Hiertoe zullen geen structurele ingrepen uitgevoerd worden aan het pand, wat trouwens onmogelijk is wegens het beschermde statuut van het goed. Het interieur zal grondig gereinigd en hersteld worden in z'n oorspronkelijke staat. Originele elementen zoals kroonluchters, lambriserings, toortshouders enz. zullen in ere hersteld worden.

Verder zal de historische kapel 'geopend' worden zoals gevraagd door de Dienst Monumentenzorg en Architectuur. Hiertoe heeft de nieuwe eigenaar reeds herhaaldelijke contacten gehad met bevoegde diensten. Bij het verlijden van de akte kondigde hij een nieuw overleg aan met betreffende diensten om de geplande werken hiertoe in volledige samenspraak uit te werken.

Eens deze kapel opnieuw 'geopend' zal zijn, wordt er gedacht aan expositieruimte, ruimte voor voordrachten, kleine recepties enz.

De stedenbouwkundige mogelijkheden inzake de 'achterbouw', tot heden in gebruik als parking, zullen verder onderzocht worden met de bevoegde diensten. De nieuwe eigenaar wenst een 'autoluw' project gezien de ligging van het pand. Hij denkt aan een soort 'overdekte markt' met streekproducten.

Het advies van de Dienst Monumentenzorg en Architectuur werd volledig ingevoegd in de notariële akte als contractvoorwaarde:

#### ***“Sint-Jorishof***

*Het Sint-Jorishof werd gebouwd in 1470 (oostelijke deel) en 1474-1476. Een ingrijpende beeldbepalende restauratie/renovatie gebeurde in 1911-1912. Het is een beschermd monument (28 september 1911 édifice monumental public de 2ième classe en verdere bescherming 13 oktober 1943). In het gehele complex moeten alle oude interieurs (lambriserings, binnendeuren, balkenzolderings, glas-in-loodramen, ...) bewaard blijven en de verbouwde ruimtes moeten terug in ere worden hersteld. De historische binnendeuren worden desnoods gedubbeld met branddeuren. Bij verplaatsing van deuropeningen worden de oude deuren hergebruikt.*

*Historische planken- en tegelvloeren en balkenlagen zijn te bewaren. De houten vloeren worden indien nodig brandveilig gemaakt met behoud van de structuur, materiaal en afwerking.*

*De neogotische wanden, scheidingswanden en lambriserings tussen de voormalige receptie en restaurant, ook op de vide, moeten behouden blijven en worden geïntegreerd in de nieuwe situatie. De gebrandschilderde ramen moeten in situ behouden blijven. Het glas-in-loodpaneel met de voorstelling van Sint-Joris wordt in de originele deur (deur sas gelijkvloers kant Hoogpoort) teruggeplaatst (heden uitgeleend aan de Sint-Jorisgilde).*

*De wanden die destijds op de eerste verdieping van het hoofdgebouw werden geplaatst om hotelkamers te vormen, en de vloerconstructie die de voormalige kapel horizontaal in twee delen splitst moeten worden verwijderd zodat er terug één geheel gevormd wordt met de gewelfde zolder. Dit stemt overeen met het volume van de oude kapel en het doksaal van de Sint-Jorisgilde. Deze kapel besloeg een ruimte over de volle breedte van de gevel aan de Botermarkt en acht traveeën van de gevel aan de Hoogpoort. Dit historisch volume mag niet opnieuw worden opgedeeld.*

*De historische dakconstructies van het hoofdgebouw en de dwarsvleugel moeten behouden blijven en worden hersteld.*

*De aanpalende bijgebouwen (dwarsvleugel) kunnen met behoud van de historische muren en (vloer)constructies beperkt worden verbouwd. Het koetsgebouw heeft vooral een belangrijke voorgevel. Inwendig kan het pand worden verbouwd, met evenwel behoud van de dakspanten.*

*Dit pand is volledig beschermd als monument.*

*Alle werken aan het gebouw zullen worden opgevolgd door de dienst Monumentenzorg en Architectuur, de dienst Stadsarcheologie en het Agentschap Onroerend Erfgoed, en moeten vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd en besproken.”*

## 2) Hoogpoort 60 (villa Witte Moor)

Betreffend pand staat nog altijd te koop via bemiddeling van FED-net. Er is ruime interesse voor dit pand maar tot heden werd nog geen bevredigend bod uitgebracht.

Het spreekt voor zich dat ook hier een nieuwe eigenaar rekening zal moeten houden met de erfgoedwaarde van het pand.

Tussentijds zijn er kunstenaars in ondergebracht via een samenwerking met Interim Vastgoedbeheer ikv het anti-kraakbeleid. Zo heeft het gebouw nog een functie en worden vandalen en krakers geweerd.

Tot aan het verlijden van de authentieke akte was het Sint – Jorishof ook in beheer van Interim Vastgoedbeheer. Aan dit contract werd een einde gesteld met de verkoop. De oplevering van het gebouw verliep probleemloos. Een opmerking over enkele verfresten op de houten vloerbedekking werd opgevolgd, verfresten volledig verwijderd.

---