

## **VLAAMS STEDENFONDS 2014-2019**

### **Subsidieovereenkomst voor werkingskosten tussen het stadsbestuur van Gent en DOK vzw**

#### **Tijdelijke invulling 'De Oude Dokken' voor werkingsjaren 2014-2016**

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2013 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van:

- de jaarlijkse goedkeuring door de Vlaamse regering van het trekkingsrecht voor de Stad Gent;
- de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de stad Gent, met zetel ten Stadhuize te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, waarvoor optreden de heer Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen (delegatiebesluit 3 januari 2013), en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris en die handelen in uitvoering van de zitting van de gemeenteraad van februari 2014;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

DOK vzw, met zetel te Minnemeers 4, 9000 Gent , vertegenwoordigd door Sandra Heylen, voorzitter van DOK vzw;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:

## Hoofdstuk 1. - Voorwerp van de overeenkomst

### Artikel 1. - Omschrijving van de actie

Actie	Tijdelijke invulling DOK in het project Oude Dokken	
Looptijd van de actie	Van 01/01/2014 tot en met 31/12/2016	
Totaal toegekend subsidie-bedrag per jaar	120.000 Euro	
- voor personeel	68.259 Euro	
- voor werkingskosten	51.741 Euro	

De toegekende subsidie wordt bij meerjarige subsidieovereenkomsten jaarlijks geïndexeerd met een index van 0,6%.

Door de aard van de werking van vzw DOK worden de overheadkosten als werkingsmiddelen beschouwd. Dit betekent dat vzw DOK alle kosten moet verantwoorden en er niet met een flatrate wordt gewerkt.

Art. 2. - Bovenstaande actie levert een bijdrage aan de maatschappelijke evoluties, strategische en operationele doelstellingen van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Strategische doelstelling	We bouwen een gediversifieerd en innovatief participatiebeleid uit met co-creatie als belangrijke invalshoek.
Operationele doelstelling	Het realiseren van meer duurzame, leefbare wijken voor en door alle Gentenaren door vanuit een helikopteroverzicht in te zetten op inspraak en actieve participatie.

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

DOK is een tijdelijke invulling van een zone waar in de toekomst een nieuwe Gentse woonbuurt zal ontstaan. In 2014 richt DOK zijn pijlen op terrein naast het Handelsdok bij Gent Dampoort (aan de splitsing Afrikalaan – Koopvaardijlaan). In de toekomst kan DOK zich verplaatsen rond de Oude Dokken. DOK toont elk seizoen een ander gezicht, als een plek die voortdurend in beweging is. In overleg met de stad en sogent wordt de eventuele nieuwe locatie voor 2015 en 2016 besproken. Er zal een afzonderlijke gebruiksovereenkomst worden gesloten met de terreineigenaar sogent.

DOK vzw creëert een 'werfplek voor ontmoeting, verpozing en creatieve manoeuvres'. Dit wordt vertaald in enerzijds de ontwikkeling van een veilige & aantrekkelijke recreatieve zone of ontmoetingsplek. Maar ook een platform voor creatie, participatie en experiment, een plaats voor wie op zoek is naar samenwerking en inspirerende kruisbestuivingen.

DOK wil nadrukkelijk nieuwe initiatieven, beginnende organisaties en projecten hosten en ontvangen op de site. Er kunnen producties getest worden, opgestart en uitgevoerd. DOK als tijdelijke invulling kan een denktank zijn met een verfrissende kijk op stadsontwikkeling. Vanuit de initiatieven op DOK kunnen voorstellen ontstaan die gebruikt worden bij de realisatie van de nieuwe Gentse wijk op deze site. DOK reikt de hand naar de omliggende buurten en biedt ruimte aan initiatieven op vlak van cultuur, kunst, sport, jeugdbeleid, ecologie en welzijn, zowel vanuit non-profit als vanuit de bedrijfssector.

De doelstelling van deze onmiddellijke en 'tijdelijke' inzet van sociaalartistieke projecten op de braakliggende gronden is verenigingen en individuele bewoners autonoom eigen netwerken te laten creëren en vanuit deze netwerken nieuwe initiatieven op te laten zetten.

Aan bovenstaande doelstellingen worden 6 concrete prestaties gekoppeld:

<b>tegen eind 2014</b>	
<b>Prestaties</b>	<b>Indicator</b>
<p><b>1 Begeleidingsgroep</b> De begeleidingsgroep komt om de twee maand samen en volgt het project op. Gebiedsgerichte Werking roept deze groep samen. Naargelang de voortgang/prioriteiten van het project Oude Dokken wordt hier de locatie en timing voor 2015 en 2016 besproken.</p>	<p>December 2014: jaarplan 2015 December 2015: jaarplan 2016 Gebruiksovereenkomst tussen vzw DOK en terreineigenaar sogent</p>
<p><b>2 Beheer</b> DOK vzw houdt het terrein veilig, toegankelijk, aantrekkelijk en afgestemd op de werkzaamheden. Tot deze zone horen het strand, de kantine &amp; voortuin, de arena, de markt en de vitrine. DOK vzw staat in voor de benedenruimte van de betoncentrale en de toeleiding naar deze locatie.</p>	<p>Registratie van inspanningen geleverd om het terrein toegankelijk en veilig te houden.</p>
<p><b>3 Toegankelijkheid</b> DOK vzw garandeert een toegankelijkheid van deze zone op minimaal 140 dagen per jaar. Die 'toegankelijkheid' betekent enerzijds in de vorm van activiteiten met een publiekswerving, een horeca aanbod, productionele noden etc. dit voor min 22 dagen per jaar telkens op zondag. En anderzijds een open platform of parkfunctie waarbij individuen of organisaties van de plek autonoom gebruik maken zonder dat DOK een actieve programmerende, publiekswervende of productionele rol moet spelen (bv. tuintjes die beheerd worden, schoolbezoeken, de plek aanbieden als atelier/creatieplek) Strand, buitenzone en arena zijn toegankelijk zonder dat er een horecafunctie op het strand is voorzien. Stad Gent en sogent geven geregeld rondleidingen in de Oude Dokken. DOK is hiervoor altijd vrij toegankelijk, indien dit past in de agenda van de werking. Stad Gent en sogent kunnen hierbij gratis gebruik maken van de infrastructuur (inclusief de kantine).</p>	<p>Registratie van toegankelijkheid gedurende 140 dagen, incl 22 zondagen (=alle zondagen van mei tot en met september zijn kantine, voortuin en markt open).</p>
<p><b>4 Hosting</b> Dok biedt ruimte aan initiatieven op vlak van cultuur, kunst, sport, ecologie en welzijn, zowel vanuit non-profit als vanuit de wereld van de ondernemers. DOK realiseert dit vanuit een afgelijnd referentiekader en beslissingsmatrix. Hierin zijn toegankelijkheid, participatie, artistieke vernieuwing, ondersteuning van een creatieve stedelijke dynamiek, experiment en ontmoeting de kernwoorden. Organisaties en werkingen kunnen DOK als uitvalsbasis gebruiken en dat op korte zowel als op langere termijn. Met bepaalde partners gaat DOK een langdurigere samenwerking aan. Er worden een zestal partners gehost voor een langdurige samenwerking.</p>	<p>Overeenkomst met zes partners voor langdurige samenwerking.  Registratie van de korte projecten/samenwerkingsverbanden</p>
<p><b>5 Communicatie &amp; publiekswerking:</b> "DOK als publieke magneet voor de hele stad". Steeds meer verschillende leefwerelden vinden hun plek op DOK: skaters, een Syrische kapper, groene jongens, gezinnen</p>	<p>Registratie van de promotionele inspanningen</p>

<p>met kinderen, senioren die 's middags een boekje komen lezen in de zon, hipsters, party-animals, muziek- en doculiefhebbers, een kunstenaar die een grafisch spel maakt onder de overdekte loods, werknemers van bedrijven aan DOK.... Dit leidt tot een publieksmix.</p> <p><b>DOK vzw zal activiteiten communiceren online (facebook, website) en offline (d.m.v. printmedia met specifieke aandacht voor verspreiding in de buurt).</b> Er worden acties ontwikkeld die het aanbod dat door derden op DOK wordt ontwikkeld, moet versterken, inspireren, aanvullen etc. Het kan zowel gaan om het aanboren van nieuwe doelgroepen als om zeer gericht werken naar buurtbewoners.</p>	
<p><b>6 Coproductie en mede-eigenaarschap</b></p> <p>Van bij de start werd een vrijwilligerswerking uitgebouwd met mensen uit de betrokken organisaties en nieuwe enthousiastelingen uit de (wijde) omgeving. Dit betekende dat DOK wordt gedragen en uitgedragen door een diverse groep, een nieuwe 'community' die de werfplek een eigen identiteit geeft.</p> <p>Daarnaast is DOK een bondgenoot van stedelijke dynamiek die een platform biedt aan alles wat daar beweegt. DOK zet expliciet in op initiatieven vanuit bestaande netwerken en helpt nieuwe netwerken te ontstaan.</p> <p><b>DOK zet hiervoor in op samenwerking met intermediairen die zorgen voor betrokkenheid van diverse doelgroepen en buurtbewoners. DOK fungeert zo als catalysator om tot een inspirerende kruisbestuiving te komen, en biedt een platform (kader en fysieke plek) om nieuwe projecten op te zetten die de individuele werking van de actoren overstijgt. Stap voor stap wordt dit onontgonnen gebied een plek van de buurt, de stad, de ruime omgeving.</b></p>	<p>Verslag en evaluatie van de gebruikte methodieken</p>

Voor 2015 en 2016 zullen locaties aangepast worden aan de voortgang van het project.

## Hoofdstuk 2. : inhoudelijke en financiële controle

Art. 4 - De uitvoerder verklaart kennis te hebben van volgende regels en richtlijnen m.b.t. het Vlaams Stedenfonds en zijn opdracht in overeenstemming hiermee uit te voeren:

- De financiële en administratief technische regels en richtlijnen bepaald door de Stad in verband met de uitvoering van het Decreet van 15 juli 2011 houdende vaststelling van de algemene regels waaronder in de Vlaamse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest periodieke plan- en rapporteringsverplichtingen aan lokale besturen kunnen worden opgelegd (Planlastendecreet) en het Decreet van 13 december 2002 tot vaststelling van de regels inzake de werking en de verdeling van het Vlaams Stedenfonds. Deze onderrichtingen zijn, hetzij op algemene wijze, hetzij in het bijzonder ten opzichte van de lokale uitvoerder, vertaald in de samenvattende brochure "Richtlijnen voor de derden voor verantwoording Stedenfonds Subsidieovereenkomsten"
- In het bijzonder dient de aandacht op volgende richtlijnen gevestigd te worden:
  - Alle uitgaven die afgerekend worden op de subsidie dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de doelstellingen waarvoor de middelen ter beschikking zijn gesteld. Bij schending van dit opportuniteitsprincipe: zie art. 7
  - Er kan 10% verschoven worden tussen de afgesproken bedragen voor personeel en werking zonder voorafgaandelijke melding aan de bevoegde stedelijke dienst. In geval grotere afwijkingen gewenst zijn, dient dit schriftelijk en mits motivatie aangevraagd te worden bij de bevoegde stedelijke dienst ten laatste op 31 oktober.
  - Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op algemene wijze onderworpen aan de plaatsings- en uitvoeringsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 12 en 2, 1°, d van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 zijn voldaan
- De uitvoerder is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de plaatsingsregels: indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 13 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en artikel 4, § 2 van het Koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 zijn voldaan

Art. 5- Voor de financiering van de actie wordt de toegekende subsidie uit artikel 1 aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten :

- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald; Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald:
  - 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald;
  - 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester
- de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en na de financiële controle van de financiële afrekening van het betrokken jaar op het door de bevoegde dienst aangeleverde evaluatieformat. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven.

De inhoudelijke en de financiële afrekening moeten uiterlijk 31 maart van het volgende jaar door de uitvoerder aan de Stad worden bezorgd. Van deze datum kan afgeweken worden mits grondige motivatie en na schriftelijk akkoord van de bevoegde stedelijke dienst.

De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Art. 6 – *enkel van toepassing bij éénmalige subsidies >25.000 EUR of meerjarige subsidie >8.500 EUR* De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Op grond van artikel 5 § 1 van voormelde wet, dient de uitvoerder eveneens gedurende de looptijd van de subsidie elk jaar zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen.

Art. 7 - De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden.

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art. 8 - De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

### **Hoofdstuk 3 : wijziging overeenkomst**

Art. 9 - Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

### **Hoofdstuk 4 : correspondentie en communicatie**

Art. 10 - De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet duidelijk vermeld worden dat het een actie binnen het kader van het Vlaams Stedenfonds 2014-2019 betreft.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

Art.11- De bevoegde stedelijke dienst beheert namens de Stad voorliggende overeenkomst. Deze dienst wordt op zijn beurt door de coördinatie Stedenfonds (Strategie en Coördinatie – Strategische subsidies) ondersteund en begeleid.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	DOK
- Rechtsvorm	vzw
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Sandra Heylen
- Contactpersoon	Liesbeth Vlerick
- Correspondentieadres	Minnemeers 4, 9000 Gent
- Telefoonnummer	0486 78 26 50
- Faxnummer	
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	DOK vzw BE 26 001635801229 BIC GEBABEBB
- e-mail	liesbeth@dokgent.be

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Gebiedsgerichte Werking
- Diensthoofd	Els Lecompte
- Contactpersoon	Wendy De Man
- Adres	Keizer Karelstraat 1 9000 Gent
- Telefoon	09/266.82.46
- Fax-nummer	09/266.82.59
- e-mail	Wendy.deman@gent.be

De Stad: Stedenfondskoördinatie

- Naam dienst	Strategie en Coördinatie Strategische subsidies
- Contactpersoon	Ariana Tabaku
- Adres	Keizer Karelstraat 1 9000 Gent
- Telefoon	09/266.57.36
- Fax-nummer	09/266.58.14
- e-mail	<a href="mailto:strategische.subsidies@gent.be">strategische.subsidies@gent.be</a>
- Rekeningnummer :	IBAN : BE : 34-0910-0027-7790 – BIC : GKC CBEBB

## Hoofdstuk 5 : Bijzondere bepalingen

Art. 12 - Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art. 13 - De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art. 14 – De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art. 15 - De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art. 16 - De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement/de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art. 17 - In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.

## Hoofdstuk 6 : Inwerkingtreding beleidsovereenkomst

Art. 18 - Huidige overeenkomst gaat in op 01/0 /2014 en eindigt op 31/12/2016

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op 26/02/2014

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

Tom Balthazar  
Schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en  
Openbaar Groen  
(*delegatiebesluit van 3/1/2013*)

voor de uitvoerder

Sandra Heylen  
voorzitter