

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

**BIJAKTE bij de ERFPACHTOVEREENKOMST van 24.09.2002  
tot verlenging van het erfpachtrecht**

Tussen de ondergetekenden:

- 1) de **Stad Gent**, in uitvoering van de Gemeenteraadsbeslissing van 24 september 2012 hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor wie hier handelen
  - a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari 2013),
  - b) de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris, beiden met zetel ten stadhuiuze, ondergetekende hierna genoemd "de Stad",
  
- 2) de Stichting van Openbaar Nut NTGent met zetel te Sint-Baafsplein 17 te 9000 Gent, opgericht op 28 oktober 1965 als 'instelling van openbaar nut Nederlands Toneel Gent', welke oprichting werd goedgekeurd per Koninklijk Besluit van 2 december 1965, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 9 december 1965, en waarvan de statuten laatst werden gewijzigd bij onderhandse akte, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 januari 2008 onder nummer \*08008875\*, met ondernemingsnummer 0410.353.154, voor wie optreden:
  - a) de heer Luc van den Bossche, voorzitter, wonende te 9320 Erembodegem, Dom Modest Van Asschelaan 63,
  - b) de heer Freddy Decreus, secretaris, wonende te 9070 Heusden, Wellingstraat 2A, ondergetekende hierna genoemd "de erfpachter";

wordt overeengekomen wat volgt:

**I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

Tussen partijen werd een erfpachtovereenkomst verleden voor notaris Cécile Vandercruyssen te Gent op 24 september 2002, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 30 oktober 2002.

Het erfpachtrecht heeft betrekking op het onroerend goed gekend als Koninklijke Nederlandse Schouwburg (KNS):

**Stad Gent, derde afdeling**

1. Gebouwen op en met grond, gelegen te Gent, Sint-Baafsplein 17, volgens kadaster bekend als theater, sectie C, perceelnummer 456B, met een oppervlakte volgens kadaster van tweeduizend en vijftig vierkante meter (2.050 m<sup>2</sup>) met uitzondering van de gevel (metselwerk en aansluiting dakgevel, zijde Biezekapelstraat),
2. Gebouw op en met grond, gelegen te Gent, Biezekapelstraat 5 volgens kadaster bekend als huis, sectie C, perceelnummer 514C, met een oppervlakte volgens kadaster van negentig vierkante meter (90 m<sup>2</sup>).

Het goed sub 1 is beschermd als monument overeenkomstig het M.B. van 10 juli 1986.

## II. OVEREENKOMSTEN

**artikel 1.-** Het erfpachtrecht wordt verlengd met een periode van 5 jaar tot een uiteindelijke termijn van 32 jaar, eindigend op 30 september 2034.

**artikel 2.-** De bepalingen van de overeenkomst van erfpacht en gebruik zoals verleden op 24 september 2002, blijven integraal van toepassing voor zover ze niet worden gewijzigd door onderhavige akte.

**artikel 3.-** Onderhavige overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

**artikel 4.-** Alle betwistingen in verband met deze overeenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent behoren.

**Artikel 5.-** Partijen verklaren dat onderhavige overeenkomst wordt gesloten om reden van algemeen nut. Voor zoveel als nodig verklaren de partijen uitdrukkelijk de heer Hypotheekbewaarder ervan te ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een afschrift van deze akte.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd voor de instrumenterende notaris.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de erfpachter  
NTGent

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 3  
januari 2013)

De secretaris

De voorzitter

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Freddy Decreus  
secretaris

Luc van den Bossche  
voorzitter