

OPSCHRIFT

Vergadering van 13 maart 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00220

Onderwerp:

Nieuw reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin – Opheffing reglement voor het toekennen van een groencheque bij het aanleggen van een straatgeveltuintje – Wijziging politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het nieuwe reglement inzake straatgeveltuintjes en aan het opheffen van het reglement voor het toekennen van een groencheque bij het aanleggen van een straatgeveltuintje. Tevens wordt de goedkeuring gevraagd om artikel 1 van de politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg aan te passen.

Het college vraagt hierover advies aan de MinaRaad van 11 maart 2014.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 3

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestaand reglement straatgeveltuintjes (informatief)
 - Actueel reglement toelage groencheque bij aanleg straatgeveltuintje (informatief)
 - actuele politieverordening ingebruikname openbare weg (informatief)
 - Nieuw reglement straatgeveltuin
 - Gecoördineerde versie Politieverordening op de privaatieve ingebruikneming.
-

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Het Gemeentelijk reglement van inwendig bestuur inzake straatgeveltuintjes werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 oktober 1979 (gewijzigd op 28 november 2000, 24 september 2001, 24 november 2003 en 27 januari 2009). In dit reglement werden de voorwaarden voor het aanleggen van een straatgeveltuintje op openbaar domein vastgelegd. Om een tuintje aan te leggen was een vergunning vereist.

Het Gemeentelijk reglement voor het toekennen van een groencheque bij het aanleggen van een straatgeveltuintje werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2005 (gewijzigd in de gemeenteraad van 25 januari 2010). Hierdoor kon men een éénmalige groencheque ter waarde van €25 verkrijgen voor elke bewoner of eigenaar die een reglementair straatgeveltuintje heeft gerealiseerd op het openbaar domein van stad Gent en over de noodzakelijke vergunning beschikt.

Jaarlijks werden aanvragen voor geveltuintjes ingediend en sedert 2005 werden cheques opgestuurd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Naar aanleiding van een grondige evaluatie van alle groene subsidies werd vastgesteld dat: 1. de administratieve lasten hoog zijn doordat zowel een controle op de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag als op het toekennen van groencheques nodig is; 2. de procedure voor het aanvragen van een vergunning of cheque door de Gentenaar als zwaar wordt ervaren; 3. het stimulerend effect van de groencheque eerder beperkt is.

De Stad wenst de aanleg van geveltuintjes te stimuleren. Door de vergunning af te schaffen en enkel een meldingsplicht in te voeren, wordt de procedure eenvoudiger. Het afschaffen van de vergunning vraagt een aanpassing van het reglement inzake straatgeveltuintjes. Gezien het beperkte stimulerend effect, wordt de groencheque afgeschaft.

Artikel 1 van de politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg (goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990 en gewijzigd in de gemeenteraad van 21 maart 2005) stelt dat niemand de openbare weg op privaatieve wijze in gebruik mag nemen of gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van de bevoegde overheid. Voor de aanleg van een geveltuint dient hierop nu een uitzondering gemaakt te worden. Bijgevolg wordt artikel in die zin aangepast: *“Niemand mag de openbare weg op privaatieve wijze in gebruik nemen of gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van de bevoegde overheid, tenzij voor het aanleggen van een straatgeveltuint overeenkomstig het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuint goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van*” .

Nieuwe reglementen met betrekking tot milieuaspecten worden voorgelegd aan de MinaRaad en de in dit besluit te wijzigen reglementen worden dus ook ter advisering aan de MinaRaad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Heft het gemeentelijk reglement van inwendig bestuur inzake straatgeveltuintjes op.

Artikel 2:

Keurt het nieuwe reglement voor de aanleg van een straatgeveltuint, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaakt van deze beslissing, goed.

Artikel 3:

Heft het reglement voor de toekenning van een groencheque bij het aanleggen van een straatgeveltuint op.

Artikel 4:

Keurt de wijziging van artikel 1 van de politieverordening op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg als volgt goed:

“Niemand mag de openbare weg op privaatieve wijze in gebruik nemen of gebruiken zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van de bevoegde overheid, tenzij voor het aanleggen van een straatgeveltuint overeenkomstig het Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuint goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van”,

alsook de gecoördineerde versie van de politieverordening, zoals gevoegd in bijlage.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Milieu, Groen en Gezondheid — Groendienst

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34236 Stimuleren en promoten van het groen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Nieuw reglement straatgeveltuint



Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin

Goedgekeurd in de gemeenteraad van

Bekendgemaakt op

Inhoudstafel

- Artikel 1. Doel
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Toepassingsgebied
- Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin
- Artikel 5. Opheffingsbepaling
- Artikel 6. Inwerkingtreding

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent wil extra kwaliteitsvol groen in de stad. Daarom stimuleren we hiertoe de aanleg van een straatgeveltuin.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de betekenis die we hieronder bij vermelden.

Straatgeveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de straatgeveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen. Voor een straatgeveltuin aan de gevel of een muur van een onroerend goed waar 2 of meer studenten verblijven, wordt de eigenaar-verhuurder van het onroerend goed als beheerder beschouwd.

De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

Obstakelvrije loopweg: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuintje komt.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op Gents grondgebied.

Artikel 4. Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuintje

4.1 Het is toegelaten een straatgeveltuintje aan te leggen op volgende voorwaarden:

- 4.1.1. Er wordt een schriftelijke melding gemaakt van de intentie om een geveltuintje aan te leggen, waarbij het adres (straatnaam en nummer) wordt opgegeven waar de geveltuintje wordt aangelegd. De melding wordt gericht aan de dienst bevoegd voor privaat gebruik van de openbare weg;
- 4.1.2. De breedte van de straatgeveltuintje bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 3,0 m en maximaal 60 cm op een hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;
- 4.1.3. Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuintje misschien smaller zal moeten zijn dan 30 cm.
 - Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,20 meter gewaarborgd blijven.
 - Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg van 1,50 meter gewaarborgd blijven.
- 4.1.4. De straatgeveltuintje blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens akkoord gaan om daarvan af te wijken
- 4.1.5. Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden.

4.2 De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij nutsbedrijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

4.3 De straatgeveltuintje moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels kunnen gebruikt worden als afboording van de straatgeveltuintje. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10

cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

- 4.4 De beheerder moet de straatgeveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuin uitspringen (max. 30 cm tot 3,0 m hoogte en max. 60 cm vanaf 3,0 m hoogte).

De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de straatgeveltuin op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

- 4.5 Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de Stad Gent tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde straatgeveltuin.

- 4.6 De bevoegde stadsdienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuin. De bevoegde stadsdienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

- 4.7 Wordt de straatgeveltuin helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de dienst bevoegd voor privaat gebruik van de openbare weg daarvan op de hoogte gebracht worden. De Stad zal de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor de beheerder.

- 4.8 Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Gent tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

- 4.9 De Stad kan steeds een reglementair aangelegde straatgeveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen.

De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

Artikel 5. Opheffingsbepaling

Dit reglement heft het volgende reglement op:

het reglement van inwendig bestuur inzake straatgeveltuintjes goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 15 oktober 1979;

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2014.