

OPSCHRIFT

Vergadering van: 13 maart 2014

Nummer: 2014_MC_00161

Onderwerp:

Tijdelijke herbestemming Standaertsite? - Bram Vandekerckhove

Raadslid(-leden):

Bram Vandekerckhove - Groen

Vraag gericht aan:

Tom Balthazar

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

Recent kocht het Gentse stadsbestuur de gronden van de vroegere doe-het-zelf Standaert in Ledeberg. Hiermee ging het stadsbestuur in op een vraag van de buurtbewoners naar extra ruimte in de wijk. In afwachting van een definitieve herbestemming zou een tijdelijke herbestemming de ontstane dynamiek verder kunnen vasthouden.

Vraag:

Heeft het stadsbestuur plannen om de gronden tijdelijke te herbestemmen?

Zo ja, zal er in afwachting iets van de gebouwenstructuur blijven staan?

ANTWOORD

14 maart 2014

Bij aankoop van gebouwen wordt altijd nagegaan of er mogelijkheid is tot tijdelijke herbestemming omdat dit een onmiddellijk positief effect heeft op de omgeving van de plek.

Zo ook voor de Standaertsite.

DE STAAT VAN DE GEBOUWEN

Tijdelijk gebruik is afhankelijk van de kwaliteit en veiligheid van de bestaande gebouwen. Door de diensten bouwprojecten en vastgoedbeheer werd daartoe al een eerste analyse uitgevoerd. De site zelf bevindt zich in een slechtere staat dan voorzien.

Na plaatsbezoek bleek dat bepaalde loodsen van de site in zeer slechte toestand zijn, niet langer veilig en betreedbaar zijn en dus ook niet in aanmerking komen voor tijdelijke invulling zonder veiligheidsmaatregelen.

Er werd opdracht gegeven aan Dienst Bouwprojecten om een sloopdossier en kostenraming op te starten voor 2 scenario's:

1. Volledige sloop en tijdelijke invulling met containers
2. Gedeeltelijke sloop (de achterste loodsen die grenzen aan de Hilarius Bertolfstraat en vooraan de garages/opslagruimtes en bouwvallige voormalige conciërgewoning) én kosten gekoppeld aan het dichtmaken van gebouw aan gesloopte kant.

HET ONTWERP VOOR DEFINITIEVE INVULLING

Parallel doorlopen we een traject voor de opmaak van een plan van definitieve inrichting van de plek. Ondertussen is het studiebureau BUUR klaar met een voorontwerp. Hieruit blijkt dat enkele loodsen behouden kunnen blijven en een nieuwe functie zouden kunnen krijgen.

Waardoor men meteen een meer definitief sloopdossier zou kunnen opmaken.

Dit sloopdossier bevat ook kleinere te slopen delen die zich vooraan (parking/kant Hovenierstraat) bevinden. Daardoor is de kans groot dat die kant van de site ook als werfzone zal gebruikt worden.

Vandaar dat de startdatum van tijdelijke invulling vermoedelijk naar het najaar wordt verschoven.

OP ZOEK NAAR EEN PARTNER

Het is wel belangrijk spoedig een goede partner te vinden die aan de plek de nodige dynamiek kan geven. Hierin achten we het belangrijk dat er eerst naar lokale partners wordt gekeken.

In kader hiervan heeft de wijkregisseur contact genomen met "*Ledeberg Doet het Zelf*". Dit bewonersinitiatief *Ledeberg Doet het Zelf* verenigt Ledebergenaren en Ledebergse organisaties die willen dat de [Standaertsite](#) ten dienste van de Ledebergse bewoners gesteld wordt. We namen met hen contact op om na te gaan in hoeverre zij bereid zijn om als georganiseerde groep een soort van beheersstructuur op te zetten om een tijdelijk beheer van de site kunnen uitvoeren. Ook voor het tijdelijk beheer achten we het belangrijk dat de site gebruikt kan worden door een divers publiek, verschillende doelgroepen, verschillende functies

Als een overeenkomst wordt opgemaakt met Ledeberg doet het Zelf zal daarin ook opgenomen worden dat ze breder moeten werken en samenwerkingsvormen moeten hebben met andere doelgroepen zoals Home Emmaüs, Turkse verenigingen, samenlevingsopbouw, enz.....