

OPSCHRIFT

Vergadering van: 17 maart 2014

Nummer: 2014_MC_00172

Onderwerp:
Verhuring ruimtes Ghelamco TMVW. - Veli Yüksel

Raadslid(-leden):
Veli Yüksel - CD&V

Vraag gericht aan:
Daniel Termont

OMSCHRIJVING VAN DE VRAAG

Toelichting:

TMVW heeft in de Ghelamco Arena 7500 vierkante meter kantoor- en opslagruimte afgenomen van de projectontwikkelaar, voor een totale prijs van 12 miljoen euro, met de bedoeling deze te verhuren.

Het gaat om:

- een polyvalente zaal met mezzanine (3.000.000 euro);
- een bovengrondse en een ondergrondse ruimte, inclusief 2 ondergrondse parkingplaatsen (2.379.833 euro);
- een vierde verdieping inclusief uitbreiding (500 m²) en terrassen, met bijhorende bovengrondse parking met veertig plaatsen (6.700.000 euro).

Door de Stad Gent werd in ruil voor deze investering aan TMVW een werkingstoelage toegekend die in het collegebesluit van 17 januari 2013 werd vastgelegd op 1 miljoen euro per jaar, jaarlijks geïndexeerd.

Op 7 november 2013 schreef schepen van Financiën Christophe Peeters hierover het volgende op zijn website: “Die 1 miljoen euro per jaar is dus het maximale bedrag dat de Stad Gent riskeert te moeten betalen indien die ruimtes niet zouden kunnen worden ingevuld. De Stad Gent heeft dan ook aan TMVW gevraagd om dit bedrag tot nul te herleiden, door de ruimtes passend en marktconform in te vullen.”

De Stad Gent zal nu zelf de ondergrondse ruimte afnemen voor een erfgoeddepot en betaalt daarvoor een huurprijs van 500.000 euro per jaar.

Vraag:

- 1) Werd intussen een invulling gevonden voor de overige delen van de Ghelamco Arena die in

handen zijn van TMVW? Aan wie zullen deze worden verhuurd en tegen welke prijs?

2) Welk beslag zal deze werkingstoelage de volgende jaren leggen op het budget van de Stad Gent?

ANTWOORD

19 maart 2014

Zoals in de toelichting bij de vraag gesteld, is het de bedoeling aan de polyvalente zaal een bestemming als erfgoeddepot te geven.

Ter zake loopt momenteel een marktconsultatie gericht op de inrichting. Deze procedure bevindt zich momenteel in de selectiefase.

Voor een belangrijk gedeelte de zogenaamde bovengrondse ruimte lopen momenteel besprekingen voor een specifieke bestemming.

Deze zijn in een dergelijk ver gevorderd stadium dat naar verwachting tegen eind april zal kunnen geconcludeerd worden.

Een marktconforme invulling zoals vooropgesteld is daarbij een realistische doelstelling.

De zogenaamde ondergrondse ruimte kan in de eerste plaats een bestemming als parking krijgen. Deze ondersteunt de invulling van de andere ruimtes.

Voor wat betreft het 4de verdiep werd reeds een concrete invulling gegeven aan ca. 1/3 van de nuttige ruimte, telkens aan binnen het kader van de algemene doelstelling verantwoorde voorwaarden.

Het betreft de 2 'kopse' ruimtes en de inrichting van het gedeelte kant speelveld als 'office boxes'.

Voor het resterende gedeelte lopen momenteel besprekingen met meerdere geïnteresseerden.

Voorgaande laat toe vast te stellen dat er momenteel geen aanwijzingen zijn dat het geformuleerde financiële objectief, namelijk respecteren van de budgetten voor het erfgoeddepot en voor de werkingstoelage (maar als te minimaliseren maximum), niet gerespecteerd zou worden.
