

OPSCHRIFT

Vergadering van 16 april 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00335

Onderwerp:

Sluiten van bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 met vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen voor enkele lokalen van het stadseigendom, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, ten voordele van Chiro Totem - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 met vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen met betrekking tot enkele lokalen van het stadseigendom, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, ten voordele van Chiro Totem.

Bevoegd: Martine De Regge

Bestemd voor:

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

DE COMMISSIE ONDERWIJS, PERSONEEL EN FM

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 (informatief)
- Bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 (informatief)
- Bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 23 april 2002 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van de huurovereenkomst met de toenmalige volwassenbegeleider voor enkele lokalen van het

stadseigendom, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, ten voordele van Chiro Totem.

In zitting van 21 februari 2011 heeft de gemeenteraad goedkeuring verleend aan het sluiten van bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 met de nieuwe volwassenbegeleider voor enkele lokalen van het stadseigendom, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, ten voordele van Chiro Totem.

Chiro Totem heeft aan de dienst Vastgoedbeheer laten weten dat de chiro een nieuwe volwassenbegeleider heeft. Deze nieuwe volwassenbegeleider wenst echter niet de huurovereenkomst op diens naam over te nemen. De vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen is bereid gevonden om de huurovereenkomst op haar naam over te nemen en dit ten voordele van Chiro Totem.

Daarnaast wordt aan Chiro Totem de toelating gegeven om haar lokalen ter beschikking te stellen aan verenigingen of organisaties met een jeugd-, buurt- of sportgericht karakter. Chiro Totem kan hiervoor enkel een vergoeding van de onkosten vragen.

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 23 april 2002 en de bijakte nr. 1 d.d. 21 februari 2011 aan de huurovereenkomst, blijven behouden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd besloten met vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen een bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 te sluiten.

Deze bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002 met vzw Chirojeugd Oost-Vlaanderen betreffende enkele lokalen van het stadseigendom, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, ten voordele van Chiro Totem.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Facility Management — Vastgoedbeheer

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijakte nr. 2 aan de huurovereenkomst d.d. 23/04/2002

BIJAKTE NR. 2 AAN DE HUUROVEREENKOMST d.d. 23/04/2002

Tussen de ondergetekenden

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d., voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuisse,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de Stad**",

en

2) **De vereniging zonder winstoogmerk "CHIROJEUGD OOST-VLAANDEREN"**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Hoefslagstraatje 1. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0407.757.811.

Hier vertegenwoordigd door:

Mevrouw Katelijne De Smet, afgevaardigd bestuurder, geboren te Gent op 29 april 1963, wonende te 9820 Merelbeke, Groenstraat 10,
De heer Erwin Cools, bestuurder, geboren te Turnhout op 14 mei 1960, wonende te 2370 Arendonk, Kerkstraat 86,

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Beide partijen verklaren onderhavige overeenkomst aan te gaan tot aanvulling van de huurovereenkomst d.d. 23 april 2002 en de bijakte nr. 1 d.d. 21 februari 2011 aan de huurovereenkomst betreffende enkele lokalen, gelegen te 9042 Gent - Sint-Kruis-Winkel, Sint-Kruis-Winkeldorp 17, kadastraal bekend onder Gent 14^{de} afdeling, sectie C, nummer 237/G, ten voordele van Chiro Totem.

OVEREENKOMST

ARTIKEL 1

Artikel 1, 3^{de} paragraaf, van de huurovereenkomst d.d. 23 april 2002 wordt vervangen door het volgende:

Het is de huurder verboden haar huurrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, behoudens voorafgaande schriftelijke goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

Het is de huurder toegelaten om haar lokalen voor welbepaalde periodes ter beschikking te stellen aan verenigingen of organisaties met een jeugd-, buurt- of sportgericht karakter.

Hiervoor kan de huurder een vergoeding van de onkosten vragen.

De huurder dient een overzicht van deze terbeschikkingstellingen te bezorgen aan de Jeugddienst van de Stad indien daar om verzocht wordt.

De vergoeding van deze gebruiken moet een werkelijke afrekening van de onkosten van het gebruik zijn en mag geen verdoken huurvergoeding zijn. De Jeugddienst van de Stad kan hiertoe bewijsmateriaal opvragen bij de aanvragende vereniging.

Deze terbeschikkingstellingen mogen niet voor politieke of religieuze doeleinden zijn en ook alle private initiatieven zijn uitgesloten. Bij twijfel over de aard van verenigingen of activiteiten kan er advies gevraagd worden aan de Jeugddienst van de Stad.

ARTIKEL 2

De overige voorwaarden, onderschreven in de huurovereenkomst d.d. 23 april 2002 en de bijakte nr. 1 d.d. 21 februari 2011 aan de huurovereenkomst, blijven behouden.

ARTIKEL 3

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de dienst Vastgoedbeheer waargenomen. Schade of uit te voeren eigenaarsherstellingen dienen aan deze dienst gemeld te worden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder, met inbegrip van registratierechten.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op haar maatschappelijke zetel.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,


Voor de Stad Gent,

Voor de huurder,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3 januari '13)

Katelijne DE SMET
afgevaardigd bestuurder



Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE
schepen

Erwin COOLS
bestuurder

