

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 16 april 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00354

**Onderwerp:**

**Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst voor het stadseigendom gelegen te 9032 Gent, Botestraat 98/C. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst met Koninklijke Fusieclub Olympia Gent vzw met betrekking tot het stadseigendom gelegen te 9032 Gent, Botestraat 98/c.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Onderwijs, Personeel en FM

---

## DE COMMISSIE ONDERWIJS, PERSONEEL EN FM

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- huurovereenkomst (informatief)
- Bijakte Olympia.

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De vzw Koninklijke Fusieclub Olympia Gent huurt sinds 1 augustus 2008 een voetbalaccommodatie gelegen aan de Botestraat 98/c te 9032 Gent (Wondelgem).

De club wordt evenwel sinds 2013 geconfronteerd met financiële moeilijkheden waardoor er vanuit de Sportdienst een overeenkomst renteloze lening wordt afgesloten met de club, die per

apart verhoog aan de gemeenteraad van april wordt voorgelegd.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Vanuit de Sportdienst werd gevraagd aan de Dienst Vastgoedbeheer om sommige van de voorwaarden die opgenomen zijn in voormelde overeenkomst eveneens op te nemen in de huurovereenkomst met diezelfde club, meer in het bijzonder ter aanvulling van de voorwaarden waaronder de club van de in artikel drie van de huurovereenkomst vermelde huursubsidie kan genieten.

Het betreft volgende bijkomende voorwaarden:

- Er moet een duidelijke financiële scheiding zijn tussen de jeugdwerking en de volwassenwerking.
- De jeugd moet structureel en prioritair ruimte krijgen op de infrastructuur van de club.
- De club zorgt voor kwaliteitsvolle training en opleiding voor de jeugd ploegen.
- De club werkt actief mee aan het project “elk talent telt”.
- De club engageert zich om naast het sportieve ook ruimer met jeugd aan de slag te gaan rond gezondheid en educatie. Vzw Voetbal in de Stad kan een inspiratiebron zijn.
- De club betreft de ouders van de jeugd op structurele manier bij het bestuur en de werking van de club.
- De club engageert zich om de buurt nauwer te betrekken bij de werking van de club, zodat de buurtgebondenheid vergroot en de club zo een open ontmoetingsplaats in de buurt wordt. De club neemt concrete stappen om actief op zoek te gaan naar samenwerking met andere voetbalclubs of clubs uit andere sporttakken.
- Gedurende de volledige looptijd van de lening heeft de Stad inzage in de boekhouding van de club.

Daarnaast wordt de huurovereenkomst verlengd met 2 jaar opdat de einddatum samenvalt met die van de overeenkomst betreffende renteloze lening. Daarenboven wordt in de bijakte een mogelijkheid tot onmiddellijke verbreking voorzien als de overeenkomst betreffende de renteloze lening niet wordt nageleefd.

Hiertoe werd een bijakte aan de huurovereenkomst met de Koninklijke Fusieclub Olympia vzw opgemaakt.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL**

**Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende bijakte aan de huurovereenkomst met Koninklijke Fusieclub Olympia vzw betreffende het stadseigendom gelegen te 9032 Gent, Botestraat 98/c.

---

---

## **BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**

### **Facility Management — Vastgoedbeheer**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Bijakte Olympia.

**STAD GENT  
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT  
DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **BIJAKTE AAN HUUROVEREENKOMST**

Tussen de ondergetekenden:

**1) De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

**2) De Vereniging** zonder winstoogmerk "KONINKLIJKE FUSIECLUB OLYMPIA GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent, Botestraat 98/c. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0412.437.466.

Hier vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, voor wie, overeenkomstig artikel 12bis van de gecoördineerde statuten optreedt:

De heer Karl Reremoser, wonende te 9890 Gavere-Asper, Sint-Martinusstraat 9, voorzitter

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.”

Partijen sloten op 23 juni 2008 een huurovereenkomst betreffende volgende stadseigendom:

**[Stad Gent \(Wondelgem\) - Gent dertigste afdeling](#)**

Een perceel grond en gebouw gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Botestraat 98-100, Gent dertigste afdeling,

Onderhavige overeenkomst heeft onder meer als doel de overeenkomst te verlengen met een duur van twee jaar, alsook de voorwaarden van de huursubsidie waarvan sprake in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 uit te breiden zoals hierna vermeld.

### **Voorwaarden**

#### **ARTIKEL 1**

Overeenkomstig artikel 2 van de huurovereenkomst loopt deze voor een periode van negen jaar om te eindigen op 31 juli 2017.

Bij onderhavige bijakte wordt de duur van de overeenkomst verlengd met twee jaar om van rechtswege te eindigen op 31 juli 2019.

Daarenboven wordt artikel 2 van de huurovereenkomst aangevuld als volgt:

De met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (geheel of gedeeltelijk) die het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst renteloze lening tussen de huurder en de Stad, en/of het in gebreke blijven bij de terugbetaling zoals voorzien in voormelde overeenkomst, kan aanleiding geven tot onmiddellijke verbreking van de huurovereenkomst, dit onverminderd het recht op een verbrekings- en schadevergoeding.

#### **ARTIKEL 2**

Naast de voorwaarden opgenomen in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 dient de huurder aan volgende voorwaarden te voldoen om de huursubsidie te kunnen blijven genieten:

- Er moet een duidelijke financiële scheiding zijn tussen de jeugdwerking en de volwassenwerking.
- De jeugd moet structureel en prioritair ruimte krijgen op de infrastructuur van de club.
- De club zorgt voor kwaliteitsvolle training en opleiding voor de jeugdploegen.
- De club werkt actief mee aan het project “elk talent telt”.
- De club engageert zich om naast het sportieve ook ruimer met jeugd aan de slag te gaan rond gezondheid en educatie. Vzw Voetbal in de Stad kan een inspiratiebron zijn.
- De club betreft de ouders van de jeugd op structurele manier bij het bestuur en de werking van de club.
- De club engageert zich om de buurt nauwer te betrekken bij de werking van de club, zodat de buurtgebondenheid vergroot en de club zo een open ontmoetingsplaats in de buurt wordt.
- De club neemt concrete stappen om actief op zoek te gaan naar samenwerking met andere voetbalclubs of clubs uit andere sporttakken.
- Gedurende de volledige looptijd van de lening heeft de Stad inzage in de boekhouding van de club.

#### **ARTIKEL 3**

Alle overige voorwaarden van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 blijven integraal van toepassing voor zover ze niet door bovenstaande clausules gewijzigd zijn.

#### **ARTIKEL 4**

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:  
- de Stad Gent ten stadhuize;

- de huurder op diens maatschappelijk zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 3  
januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge  
schepen

Voor de huurder

Vzw Koninklijke Fusieclub Olympia  
Gent

Karl Reremoser  
Voorzitter