

STAD GENT
DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT
DIENST VASTGOEDBEHEER

BIJAKTE AAN HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

1) De Stad Gent, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. _____ voor wie handelen:

- a) Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)
- b) De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) De Vereniging zonder winstoogmerk "KONINKLIJKE FUSIECLUB OLYMPIA GENT", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9032 Gent, Botestraat 98/c. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0412.437.466.

Hier vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, voor wie, overeenkomstig artikel 12bis van de gecoördineerde statuten optreedt:

De heer Karl Reremoser, wonende te 9890 Gavere-Asper, Sint-Martinusstraat 9, voorzitter

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

“De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.”

Partijen sloten op 23 juni 2008 een huurovereenkomst betreffende volgende stadseigendom:

[Stad Gent \(Wondelgem\) - Gent dertigste afdeling](#)

Een perceel grond en gebouw gelegen te 9032 Gent (Wondelgem), Botestraat 98-100, Gent dertigste afdeling,

Onderhavige overeenkomst heeft onder meer als doel de overeenkomst te verlengen met een duur van twee jaar, alsook de voorwaarden van de huursubsidie waarvan sprake in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 uit te breiden zoals hierna vermeld.

Voorwaarden

ARTIKEL 1

Overeenkomstig artikel 2 van de huurovereenkomst loopt deze voor een periode van negen jaar om te eindigen op 31 juli 2017.

Bij onderhavige bijakte wordt de duur van de overeenkomst verlengd met twee jaar om van rechtswege te eindigen op 31 juli 2019.

Daarenboven wordt artikel 2 van de huurovereenkomst aangevuld als volgt:

De met de bestemming strijdige aanwending van de renteloze lening (geheel of gedeeltelijk) die het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst renteloze lening tussen de huurder en de Stad, en/of het in gebreke blijven bij de terugbetaling zoals voorzien in voormelde overeenkomst, kan aanleiding geven tot onmiddellijke verbreking van de huurovereenkomst, dit onverminderd het recht op een verbrekings- en schadevergoeding.

ARTIKEL 2

Naast de voorwaarden opgenomen in artikel 3 van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 dient de huurder aan volgende voorwaarden te voldoen om de huursubsidie te kunnen blijven genieten:

- Er moet een duidelijke financiële scheiding zijn tussen de jeugdwerking en de volwassenwerking.
 - De jeugd moet structureel en prioritair ruimte krijgen op de infrastructuur van de club.
 - De club zorgt voor kwaliteitsvolle training en opleiding voor de jeugdploegen.
 - De club werkt actief mee aan het project “elk talent telt”.
 - De club engageert zich om naast het sportieve ook ruimer met jeugd aan de slag te gaan rond gezondheid en educatie. Vzw Voetbal in de Stad kan een inspiratiebron zijn.
- De club betreft de ouders van de jeugd op structurele manier bij het bestuur en de werking van de club.
- De club engageert zich om de buurt nauwer te betrekken bij de werking van de club, zodat de buurtgebondenheid vergroot en de club zo een open ontmoetingsplaats in de buurt wordt.
 - De club neemt concrete stappen om actief op zoek te gaan naar samenwerking met andere voetbalclubs of clubs uit andere sporttakken.
 - Gedurende de volledige looptijd van de lening heeft de Stad inzage in de boekhouding van de club.

ARTIKEL 3

Alle overige voorwaarden van de huurovereenkomst dd. 23 juni 2008 blijven integraal van toepassing voor zover ze niet door bovenstaande clausules gewijzigd zijn.

ARTIKEL 4

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de huurder.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:
- de Stad Gent ten stadhuize;

- de huurder op diens maatschappelijk zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester
(bij delegatiebesluit van 3
januari 2013)

Paul Teerlinck

Martine De Regge
schepen

Voor de huurder

Vzw Koninklijke Fusieclub Olympia
Gent

Karl Reremoser
Voorzitter