

**STAD GENT**  
**DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT**  
**DIENST VASTGOEDBEHEER**

## **BIJAKTE AAN DE HUUROVEREENKOMST**

### **D.D. 25/09/2006**

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, hier vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. \_\_\_\_\_ voor wie handelen:

Mevrouw Martine De Regge, schepen (voor de burgemeester bij delegatiebesluit van 3 januari '13)  
De heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

beiden met zetel ten stadhuize,

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd "**de stad**",

en

2) Vereniging zonder winstoogmerk "**DE SLOEP**", waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9000 Gent, Bevelandstraat 26.

Hier vertegenwoordigd door:

Mevrouw Nadia Merchiers, voorzitter  
De heer Erwin Lampaert, bestuurder

Beiden met zetel te 9000 Gent, Bevelandstraat 26

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd "**de huurder**",

wordt overeengekomen wat volgt:

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als eigenaar van de verhuurde goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.

Partijen hebben sinds september 2006 een huurovereenkomst betreffende een aantal lokalen in het pand gelegen te 9000 Gent, Bevelandstraat 26. Onderhavige overeenkomst heeft als doel 2 extra lokalen toe te voegen aan de bestaande overeenkomst.

## OVEREENKOMST

De Stad geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in huur aan de huurder, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:

### Stad Gent – 1<sup>e</sup> afdeling

Een deel van het pand gelegen te 9000 Gent, Bevelandstraat 26, sectie A, nummer 2672/C/3 met een oppervlakte van ± 330,79 m<sup>2</sup>. (zie plan in bijlage)

## Voorwaarden

### ARTIKEL 1

*Artikel 1 van de huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 wordt aangevuld als volgt:*

de huurder huurt vanaf 01/02/2014 twee bijkomende lokalen in het pand gelegen te 9000 Gent, Bevelandstraat 26.

Deze lokalen zijn uitsluitend bestemd voor consultaties en vormingsactiviteiten ingericht door Kind en Gezin.

De huurder zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

Het is de huurder verboden zijn huurrecht geheel of gedeeltelijk over te dragen of onder te verhuren, op welke verbodsbepalingen geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed.

Deze bijakte kan te allen tijde opgezegd worden mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden voor beide partijen.

### ARTIKEL 2

*Artikel 3 van de huurovereenkomst d.d. 25/09/2006 wordt vervangen als volgt:*

de jaarlijkse vergoeding bedraagt 3979,56 EUR vanaf 1 februari 2014 en dient maandelijks betaald te worden op het rekeningnummer BE31091000283955 van de dienst Vastgoedbeheer van de Stad Gent met de volgende gestructureerde mededeling 000/0132/20187.

In de huurprijs zijn de kosten voor nutsvoorzieningen, zijnde gas, elektriciteit en water inbegrepen.

De vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op de verjaardag (zijnde 1 september) van de overeenkomst volgens volgende formule:

$$\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

basishuurprijs	de hier bedongen vergoeding;
nieuw indexcijfer	Indexcijfer (gezondheidsindex) van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding; zijnde augustus
aanvangsindexcijfer	het indexcijfer (gezondheidsindex) van de maand voorafgaand aan die waarin de overeenkomst goedgekeurd is door de gemeenteraad; augustus 2006

Indien de verwijzing naar de index komt te vervallen, zullen partijen in gemeen overleg, de huidige huurvergoeding aanpassen aan de muntwaarde op het ogenblik van de eisbaarheid van de

huurvergoeding en indien geen overeenstemming wordt bereikt de zaak voorleggen aan de bevoegde rechter.

Zo een nieuwe wetgeving tot stand komt ter vervanging van de index, zal deze automatisch aangenomen worden.

Bij niet-betaling van de huurvergoeding of enige last binnen de vijf dagen na de vervaldag zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijk geldende intrest op het verschuldigd gebleven bedrag.

De huurder neemt tevens alle taksen en belastingen op zich door de Federale Staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor zijn gedeelte van het goed opgelegd, doch met uitsluiting van de onroerende voorheffing.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de huurder op diens maatschappelijke zetel;

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.

Opgemaakt in drievoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen, het derde bestemd zijnde voor de registratie.

Gent,

Voor de Stad Gent,

De stadssecretaris

Voor de burgemeester  
(bij delegatiebesluit van 3  
januari 2013)

Voor de huurder

Vzw De Sloep

Erwin Lampaert  
bestuurder

Paul TEERLINCK

Martine DE REGGE  
schepen

Nadia Merchiers  
voorzitter