

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 17 april 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00332

**Onderwerp:**

**Beheerovereenkomst Natuurpark Overmeers te 9000 Gent. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de beheerovereenkomst m.b.t. het Natuurpark Overmeers, te sluiten tussen de Stad Gent en het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer, opgesteld in overleg met het Vlaams Gewest.

**Bevoegd:** Tom Balthazar

**Betrokken:** Daniel Termont

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- De Samenwerkingsovereenkomst Natuurcompensatie. Onteigeningen en realisatie van natuurpark Overmeers in het kader van de herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 27 september 2010, artikel 11.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Beheerovereenkomst Natuurpark Overmeers
- Plan
- Perimeter en opsomming percelen
- overeenkomst green pastures
- beheerplan overmeers
- Kaarten beheerplan

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 september 2010 zijn goedkeuring verleend aan het afsluiten van de Samenwerkingsovereenkomst Natuurcompensatie - Onteigeningen en realisatie van natuurpark Overmeers in het kader van het project "Herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent-Sint-Pieters" tussen Stad Gent, N.M.B.S. Holding, nv Infrabel, Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn en het Vlaamse Gewest (A.W.V.).

Deze Samenwerkingsovereenkomst legt de modaliteiten van samenwerking en financiering vast m.b.t. de aspecten onteigening en inrichting van het park.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Een aantal percelen waarop het park werd aangelegd is eigendom van het Vlaamse Gewest (A.W.V.), de overige van Stad Gent. In artikel 11 van voormelde Samenwerkingsovereenkomst hebben beide partijen zich ertoe verbonden om vóór de voorlopige oplevering van de herinrichtingswerken een beheerovereenkomst te sluiten. Deze voorlopige oplevering is voorzien in het voorjaar van 2014.

Met deze beheerovereenkomst stelt het Vlaamse Gewest de percelen waarvan zij eigenaar is, na beëindiging van de onteigeningsprocedures voor onbepaalde tijd ter beschikking van de Stad Gent, die op haar beurt zal instaan voor het beheer.

Verder worden in de overeenkomst het beheer en het onderhoud van het Natuurpark Overmeers geregeld, de wederzijdse rechten en verplichtingen van partijen vastgelegde evenals de modaliteiten van samenwerking tussen beide.

De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Beide partijen kunnen de overeenkomst opzeggen mits inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar en op voorwaarde dat het statuut van openbaar natuurpark conform het ontwerp- en beheerplan behouden blijft.

---

**Beslist het volgende:**

---

**VOORSTEL****Artikel 1:**

Keurt goed de beheerovereenkomst Natuurpark Overmeers, die bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt, te sluiten tussen de Stad Gent en het Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Milieu, Groen en Gezondheid — Groendienst**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34230 Beheren en onderhouden van openbaar groen*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

## **BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- Beheerovereenkomst Natuurpark Overmeers

<b>Beheersovereenkomst Natuurpark Overmeers</b>
---

**Stad Gent**, gevestigd in 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie tekenen de heer Tom Balthazar, Schepenen van Wonen, Stadsontwikkeling en Openbaar Groen en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris;

**en**

**Vlaams Gewest**, Agentschap Wegen en Verkeer, gevestigd in 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 4, vertegenwoordigd bij delegatie door de heer ir. Peter De Backer, Afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen; hierna "het Gewest" genoemd;

**zijn overeengekomen wat volgt:**

### **Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst**

Deze overeenkomst regelt in toepassing van artikel 11 van de Samenwerkingsovereenkomst Natuurcompensatie – Onteigeningen en realisatie van Natuurpark Overmeers in het kader van de herinrichting van het station en de stationsomgeving Gent Sint-Pieters het beheer en het onderhoud van het Natuurpark Overmeers in 9000 Gent en legt de rechten en verplichtingen van partijen vast evenals de modaliteiten van samenwerking tussen beide.

### **Artikel 2. Statuut en bestemming van het Natuurpark**

Het Natuurpark, bestaande uit een zone van (6 ha 37 a 20 ca), zoals aangeduid en afgebakend op het plan in bijlage 1, is deels eigendom van het Gewest (5 ha 78 a 20 ca) en deels eigendom van de Stad Gent (59 a).

Het Natuurpark Overmeers wordt bestemd als openbaar park en ressorteert in die hoedanigheid onder alle wetten, besluiten en andere regels die van toepassing zijn op het openbaar domein.

Het Gewest stelt de percelen waarvan zij eigenaar is (perimeter en opsomming kadastrale percelen in bijlage 1 en 2), na beëindiging van de onteigeningsprocedures bedoeld in artikel 3 van de Samenwerkingsovereenkomst Natuurcompensatie te dien einde en voor onbepaalde tijd ter beschikking van de Stad Gent, die op haar beurt zal instaan voor het beheer.

De grond wordt in beheer gegeven in de staat waarin hij zich bevindt bij de voorlopige oplevering van de inrichtingswerken bedoeld in artikel 2 van de Samenwerkingsovereenkomst Natuurcompensatie.

Het Gewest machtigt de Stad Gent ertoe om het beheer in haar naam en voor haar rekening geheel of gedeeltelijk te laten uitvoeren door een derde. De Stad Gent blijft echter aansprakelijk ten aanzien van het Gewest.

Stad Gent verklaart de inhoud van de overeenkomst betreffende de tijdelijke toegang tot het Natuurpark Overmeers vanaf de Sint-Denijslaan tussen het Gewest en de bvba Green

Pastures te kennen en zich als beheerder naar genoemde afspraken te schikken (zie bijlage 3).

### **Artikel 3. Beheer en onderhoud**

Stad Gent beheert het park als een goede huisvader en heeft in de hoedanigheid van beheerder volgende taken of bevoegdheden:

- alle (natuur)beheerwerken (eventueel mits tussenkomst van een derde) conform het beheerplan;
- de ophaling van afval binnen de perimeter van het natuurpark;
- wetenschappelijk onderzoek verrichten;
- wetenschappelijke en/of educatieve excursies inrichten;
- informatieve borden plaatsen;
- toezicht houden in het gebied;
- erkenning aanvragen als natuurgebied aan het Gewest;
- beheersubsidies aanvragen;
- een bos- of natuurbeheerplan en alle machtigingen aanvragen bij het Gewest die een goed beheer vereisen;
- een toegankelijkheidsreglement opstellen.

#### **Beheerplan**

Bij het door de partners goedgekeurd ontwerp hoort een beheerplan opgesteld door de ontwerper (zie bijlage 4, Fris in het Landschap i.s.m. Esher bvba, 2007). De Stad Gent beheert het natuurpark conform dit beheerplan.

Indien Stad Gent beslist om een nieuw beheerplan op te maken, kan het Gewest indien gewenst daarbij worden betrokken.

Stad Gent maak in elk geval een exemplaar van het geldende beheerplan over aan het Gewest.

### **Artikel 4. Aanpassingen aan het terrein**

Het Gewest verbindt zich ertoe om voor de duur van de overeenkomst niets te ondernemen dat de vegetatie, de flora en de fauna of het reliëf van het domein zou wijzigen en het ongestoord genot van het goed voor de beheerder in gevaar zou brengen.

Stad Gent kan beperkte aanpassingen aan het terrein aanbrengen in functie van een goed beheer van het park, ook op de delen die eigendom zijn van het Gewest. Stad Gent doet daarvoor de nodige investeringen en kan deze niet recupereren van het Gewest. Structurele wijzigingen waarvoor een bouwvergunning noodzakelijk is daarentegen kunnen enkel gerealiseerd worden door Stad Gent mits voorafgaande instemming van het Gewest. In voorkomend geval maken partijen eveneens afspraken over de financiering van dergelijke wijzigingen.

### **Artikel 5. Toegankelijkheidsreglement**

Partijen komen overeen dat Stad Gent indien nodig een toegankelijkheidsreglement opmaakt in toepassing van de natuur- en boswetgeving.

### **Artikel 6. Aansprakelijkheid**

Stad Gent is als beheerder van het natuurpark ten aanzien van derden aansprakelijk op grond van de gemeenrechtelijke principes.

Stad Gent en het Gewest vrijwaren elkaar voor vorderingen tot schadevergoeding van derden voor zover de schade te wijten is aan de niet-naleving van de andere partij van haar verbintenissen vastgelegd in deze overeenkomst.

Schade veroorzaakt door een overmachtssituatie komt ten laste van de respectieve eigenaar van de percelen van het Natuurpark.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van deze overeenkomst.

### **Artikel 7. Jaarlijkse rapportering - Beheercommissie**

De Stad Gent kan voor de opvolging en evaluatie van het beheer een beheercommissie oprichten. Hierin is het Gewest vertegenwoordigd. De Stad Gent roept de beheercommissie samen, zit de beheercommissie voor en zorgt voor de verslaggeving. De werking van de beheercommissie wordt vastgelegd in een afsprakennota.

Minstens zorgt de Stad Gent voor een jaarlijkse rapportage aan het Gewest over de voortgang van het beheer in de vorm van een verslag al dan niet gekoppeld aan een beheerwandeling .

### **Artikel 8. Wijziging van de overeenkomst**

De overeenkomst kan uitsluitend gewijzigd worden door middel van een schriftelijk akkoord van ondergetekende partijen.

### **Artikel 9. Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst**

De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening ervan door beide partijen. Zij geldt voor onbepaalde duur.

### **Artikel 10. Opzegging van de overeenkomst**

Beide partijen kunnen de overeenkomst opzeggen per aangetekend schrijven, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 jaar en mits strikte naleving van volgende beperkende voorwaarden:

Het statuut als openbaar natuurpark conform ontwerp en beheerplan dient verzekerd te worden door middel van een opgelegde/goedgekeurde erfdienstbaarheid van toegang aan de stad.

### **Artikel 11. Geschillen**

Partijen verbinden zich ertoe om eventuele geschillen met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst zo veel mogelijk in der minne op te lossen. Indien geen akkoord kan worden bereikt, maakt de meest gereede partij het geschil aanhangig bij de bevoegde rechtbank.

Indien één van de partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komt de andere partij op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure, onverminderd de overige bepalingen van dit artikel.

### **Artikel 12. Toepasselijk recht en rechtsmacht**

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens Belgisch recht. In geval van betwisting zijn uitsluitend de hoven en rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement van Gent bevoegd.

### **Artikel 13. Registratie van de overeenkomst**

Registratie van deze overeenkomst gebeurt door en op kosten van de beheerder.

#### **Bijlagen:**

1. Plan Natuurpark Overmeers
2. Perimeter en opsomming kadastrale percelen
3. Overeenkomst van 16 maart 2012 betreffende de tijdelijke toegang tot het Natuurpark Overmeers vanaf de Sint-Denijslaan tussen het Gewest en de bvba Green Pastures
4. Beheerplan Fris in het Landschap i.s.m. Esher bvba, 2007

Opgemaakt te Gent op ...../...../2014 in twee exemplaren, waarvan voor elke partij één ondertekend origineel.

<b>Stad Gent</b>	
De Stadssecretaris,	Voor de Burgemeester, Conform Delegatiebesluit van 3 januari 2013
Paul Teerlinck	Schepen van Wonen, Stadsontwikkeling en Openbaar Groen Tom Balthazar
<b>Het Vlaamse Gewest</b>	
ir. Peter De Backer	
Afdelingshoofd Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen	