

OPSCHRIFT

Vergadering van 17 april 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00328

Onderwerp:

Herinrichten van Centrumplein/Frederich Froebelstraat, Binnenweg (wegenis- en rioleringswerken).- Bijzondere Procedure - nieuwe wegenis.- Zaak van de wegen. - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de zaak van de wegen goed te keuren bij de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr. 2013/20233 voor het herinrichten van Centrumplein, Friedrich Froebelstraat, Binnenweg (wegen- en rioleringswerken).

Bevoegd: Tom Balthazar

Betrokken: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, §2.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 57, §3, 12°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Rooilijndecreet van 8 mei 2009, art. 9.

Volgende niet-digitale bijlagen kunnen ook geraadpleegd worden:

Het dossier ligt vóór en tijdens de zitting ter inzage bij de Dienst Bestuursondersteuning en bevindt zich na de zitting bij het Departement Rumodo, Stedenbouw en Ruimtelijke Planning – Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen.

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 18 september 2013 de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning van Stad Gent ontvangen.

Het ontwerpplan werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd op 28 maart 2013. Op 6 januari 2014 heeft het college beslist het dossier in te dienen bij de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Deze aanvraag heeft betrekking op een bouwterrein met als adres Centrumplein/Frederich Froebelstraat/Binnenweg, 9050 Gent-Ledeberg en met als kadastrale omschrijving (afd. 20) sectie A nr. 0 openbaar domein.

Het project, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd, voorziet in het herinrichten van Centrumplein, Friedrich Froebelstraat en de Binnenweg (wegen- en rioleringswerken). Hierbij wordt het openbaar domein uitgebreid achter de nieuwe Welzijnsknoop en wordt de verbinding gemaakt tussen het Centrumplein en de Hundelgemsesteenweg door twee nieuwe publieke doorsteken. Omdat de grenzen van het openbaar domein worden uitgebreid is een gemeenteraadsbeslissing noodzakelijk.

Het bouwperceel is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' welke bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 definitief werd vastgesteld.

Voor dit perceel is geen specifieke bestemming in het uitvoeringsplan toegekend. Bijgevolg blijft de bestemming volgens het gewestplan van kracht.

De aanvraag ligt binnen een gebied waarvoor het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' bestaat (Koninklijk Besluit van 14 september 1977). De aanvraag ligt in woongebied.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gebied waarvoor een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet geen specifieke procedurevereisten voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen waarbij de gemeenteraad zich moet uitspreken over de zaak van de wegen. Voor verkavelingsaanvragen waarbij nieuwe wegenis wordt voorzien, bestaan die wel, meer bepaald in artikel 10 en 11 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. Naar analogie hiermee, wordt de gemeenteraad in kennis gesteld van de resultaten van het openbaar onderzoek alvorens zich uit te spreken over de zaak van de wegen. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 21 februari 2014 tot 23 maart 2014. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft op 19 juni 2012 deze aanvraag voorwaardelijk gunstig geadviseerd als pre-advies alvorens de aanvraag formeel werd ingediend. Het pre-advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar is aan het dossier toegevoegd.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Deze aanvraag om stedenbouwkundige vergunning is ingediend door de Stad Gent en wordt definitief beslist door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

De gemeenteraad moet, overeenkomstig het Gemeentedecreet, een beslissing nemen over de zaak van de wegen.

Het voorstel van wegenis en rooilijn, zoals ontworpen op het inplantingsplan en de bijhorende wegenisplannen, kan voorwaardelijk gunstig beoordeeld worden om volgende redenen:

Deze inrichting kadert in het stadsvernieuwingsproject Ledeberg Leeft: het creëren van een

kwaliteitsvolle groene ruimten en doorgangen om de toegankelijkheid van het groen in en rond Ledeberg (in dit geval de Scheldevallei en het toekomstige Botermarktpark) te verbeteren.

Het bestaande “plein” wordt heringericht als een groene ruimte om te vertoeven en te spelen en wordt uitgebreid tot aan de nieuwe Welzijnsknoop en voorzien van een terras voor de Welzijnsknoop. De ‘achtergevel’ van de Welzijnsknoop, die ontworpen is als een tweede voorgevel, komt zo volledig tot haar recht. De nieuwe groene ruimte komt daardoor centraal te liggen en zal worden ervaren als een openbare groene ruimte. De inrichting voor diverse leeftijdsgroepen, en het realiseren van meerdere zorgvuldig ingeplande doorgangen, bevordert het gebruik van het “plein” als openbare ruimte en de toegankelijkheid van het plein en haar omgeving.

Er wordt verder voorzien in tuinuitbreidingen voor enkele woningen in de Ledebergstraat en, daar waar de tuinen worden ingekort, is dit ten behoeve van het realiseren van een kwaliteitsvolle openbare groene ruimte (door het wegwerken van hoeken en kanten worden vuile hoeken vermeden en sociale controle bevordert).

De aanvraag is ingediend door het Stadsbestuur van Gent. De plannen beantwoorden aan de opmerkingen en voorwaarden gesteld door de diensten. Er dienen geen lasten te worden opgelegd.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

keurt goed de grens van het openbaar domein, zoals ontworpen op het inplantingsplan en de bijhorende wegenisplannen, voor een bouwterrein met als adres Centrumplein/Frederich Froebelstraat/Binnenweg, 9050 Gent-Ledeberg en met als kadastrale omschrijving (afd. 20) sectie A nr. 0 openbaar domein.

De weg kan opengesteld worden voor het publiek.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Afdeling Stedenbouwkundige Vergunningen — Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34300 Behandelen van stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing
