

Subsidiereglement voor de aanleg van een groendak voor de periode 2014-2019

Goedgekeurd in de gemeenteraad van dag maand jaar

Bekendgemaakt op dag maand jaar

Inhoudstafel

- Artikel 1. Doel
- Artikel 2. Definities
- Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied
- Artikel 4. Voorwaarden
- Artikel 5. Subsidiebedrag
- Artikel 6. Procedure
- Artikel 7. Controle
- Artikel 8. Sancties
- Artikel 9. Opheffingsbepalingen
- Artikel 10. Overgangsbepalingen
- Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Reglement

Artikel 1. Doel

De Stad Gent kan binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, subsidies verlenen om de aanleg van groendaken te stimuleren.

Groendaken hebben tal van voordelen voor de directe leefomgeving en een waterbufferende werking. Neerslag kan op veel plaatsen niet meer in de bodem dringen en vloeit onmiddellijk naar de riolen. Het gevolg hiervan zijn overbelaste rioleringen en het risico op overstromingen. Een groendak treedt op als een soort buffer: een deel van de neerslag wordt in de verschillende lagen vastgehouden en dient als voedsel voor de planten, een ander deel verdamppt. Daardoor vertraagt en vermindert een groendak de neerslagafvoer aanzienlijk en worden de rioleringen ontlast.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Buffervolume: waterbergend volume;

Eigenaar: de eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker;

Hellend dak: een dak met een hellingsgraad gelijk aan of groter dan 15°;

Kostprijs: het bedrag per vierkante meter gerealiseerde groendakoppervlakte, zoals vermeld op de factuur voor de aanleg van het groendak;

Niet-eigenaar: de huurder of gebruiker;

Plat dak: een dak met een hellingsgraad kleiner dan 15°;

Scholen: alle erkende vestigingen van kleuter-, lagere, basis- en secundaire scholen, vestigingen van het deeltijds kunstonderwijs en vestigingen van het hoger onderwijs, allen gelegen op het grondgebied Gent die niet ressorteren onder het schoolbestuur / de inrichtende macht van de Stad Gent;

Sociale huisvestingsmaatschappij: een erkende sociale huisvestingsmaatschappij als vermeld in artikel 2 van het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. natuurlijke personen,
- b. rechtspersonen,
- c. zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- a. een groendak waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan zes vierkante meter;
- b. een dakoppervlakte dat al eens gesubsidieerd werd want éénzelfde dakoppervlakte kan slechts éénmaal gesubsidieerd worden.

Artikel 4. Voorwaarden

De Stad Gent verleent de subsidie onder de volgende voorwaarden:

- a. het groendak moet minstens bestaan uit een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag over de volledig aangelegde oppervlakte;
- b. op een plat dak moet onder de planten een buffervolume voorzien zijn van minimaal 35 liter per vierkante meter;
- c. het gebouw moet zich op Gents grondgebied bevinden en vergund zijn zoals bedoeld in het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Artikel 5. Subsidiebedrag

§1. Voor niet-btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 31 euro per vierkante meter of de reële kostprijs inclusief btw indien de kostprijs lager is dan 31 euro per vierkante meter.

§2. Voor btw-plichtigen bedraagt het subsidiebedrag 25 euro per vierkante meter of de reële kostprijs exclusief btw indien de kostprijs lager is dan 25 euro per vierkante meter.

§3. Per gebouw kan slechts een maximaal subsidiebedrag worden uitbetaald van 25.000 euro.

Artikel 6. Procedure

§1. Aanvraag

- a. Een aanvraag kan enkel na uitvoering van de werken ingediend worden bij de Stad Gent aan de hand van een daartoe bestemd aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier is verkrijgbaar via de website van de Stad Gent www.gent.be of bij de Milieudienst, of e-mail milieudienst@gent.be. De laatste aanvragen moeten uiterlijk op 15 november 2019 ontvangen en volledig zijn.
- b. De aanvraag wordt opgestuurd naar het adres aangegeven op het aanvraagformulier, of kan afgegeven worden aan het loket van de Milieudienst.
- c. Volgende bewijsstukken moeten minstens aan de aanvraag worden toegevoegd: kopie van facturen, foto's van het aangelegde groendak, plan van het gebouw met aanduiding van het groendak en voor een plat dak een bewijs dat er een buffervolume van minstens 35 liter per vierkante meter is voorzien.
- d. Indien de aanvrager een rechtspersoon is én indien de aangevraagde subsidie meer dan 25.000 euro bedraagt, moet bij de aanvraag ook een balans, een resultatenrekening en een verslag betreffende beheer en financiële toestand worden gevoegd.
- e. Op datum van ontvangst door de Milieudienst mogen de facturen niet ouder zijn dan twaalf maanden.
- f. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag, geldt als opvolgingsdatum. Volledige aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen. Na indiening en goede ontvangst van de aanvraag krijgt de aanvrager een ontvangstmelding.

§2. Beoordeling

- a. De Milieudienst beoordeelt de aanvraag en vraagt bijkomende bewijsstukken op indien nodig.
- b. Er is een controle van de werken mogelijk.
- c. De Milieudienst adviseert het college van burgemeester en schepenen.

§3. Beslissing

- a. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing tot al dan niet toekenning van de subsidie op basis van het advies van de Milieudienst.
- b. De beslissing wordt bekendgemaakt aan de aanvrager.
- c. Bij weigering van de subsidie kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen, en een nieuwe aanvraag indienen.
- d. Opmerking: de toekenning van de premie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt voor wat betreft materialen en/of resultaten.

§4. Uitbetaling

Bij goedkeuring van de subsidieaanvraag, gebeurt de uitbetaling van de subsidie door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager.

De aanvrager verbindt er zich toe de Milieudienst onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 7. Controle

§1. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

§2. De Stad Gent behoudt zich het recht voor om zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord om de bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot het gebouw met het oog op de controle van het resultaat.

§3. Ingeval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 8. Sancties

§1. Indien de aanleg niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 9. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002 op.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

De aanvrager die beschikt over een principiële goedkeuring van de subsidie conform het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002 behoudt de mogelijkheid om een aanvraag in te dienen voor definitieve goedkeuring en uitbetaling van de subsidie binnen de termijn van veertien maanden na datum van principiële goedkeuring overeenkomstig de bepalingen van het stedelijk subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 25 juni 2002.

Artikel 11. Inwerkingtreding en duurtijd

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2014 en eindigt op 15 november 2019.
