

OPSCHRIFT

Vergadering van 28 april 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00345

Onderwerp:

Overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor architectuur en technische uitrustingen en opdracht voor veiligheidscoördinatie : inrichten en afwerken van een ruwbouw-volume tot een parkeergarage op het Veld 12 Oost van de site The Loop te Gent. - Bestek MB 04/2014. - Vaststelling

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek vast te stellen voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor architectuur en technische uitrustingen en voor de opdracht voor veiligheidscoördinatie voor het inrichten en afwerken van een ruwbouw-bouwvolume tot een parkeergarage op het Veld 12 Oost van de site The Loop met als procedure de open aanbesteding en met een totale raming van 660.000 EUR, excl. btw.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Bijgevoegde bijlage(n):

- schetsontwerp parkeerbak Veld 12 Oost verdieping B1 (informatief)
- schetsontwerp parkeerbak Veld 12 Oost verdieping B2 (informatief)
- 20140312_BE_parkeerbakVeld12_ontwerper_techneiken_v3_P002_The Loop

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

In zitting van 17 maart 2014 keurde het college van burgemeester en schepenen de basisprincipes omtrent parking en inrichtingsstudie veld 12 van The Loop, goed. Hierin wordt o.a. bepaald dat het Mobiliteitsbedrijf zal instaan voor de uitvoering van de inrichtingswerken van de parking.

Stad Gent, Mobiliteitsbedrijf, zal overgaan tot het verwerven van een zakelijk recht op een ruwbouw-draagconstructie op het Veld 12 van de site The Loop. In eerste instantie gaat dit enkel over het Oostelijk deel van het Veld 12.

De ruimte binnen deze draagconstructie dient te worden afgewerkt en ingericht tot een volwaardige parkeergarage. De garage zal twee bovengrondse verdiepingen hebben op de Oostzijde. In totaal zal de parkeercapaciteit voor deze opdracht grosso modo 1600 parkeerplaatsen zijn.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Hiertoe werd het bestek MB 04/2014 voor de overheidsopdracht van diensten voor de studieopdracht voor architectuur en technische uitrustingen en opdracht voor veiligheidscoördinatie: inrichten en afwerken van een ruwbouw-volume tot een parkeergarage op het Veld 12 Oost van de site The Loop te Gent.

en technische uitrustingen en voor de opdracht voor veiligheidscoördinatie, opgemaakt.
Procedure: Open aanbesteding

Er wordt geopteerd voor open aanbesteding gezien het om een vrij eenvoudige studieopdracht gaat, waarbij de kwaliteit van de architectuur in eerder beperkte mate belangrijk is.

Wijze van prijsbepaling: forfaitair ereloonpercentage op het bedrag der werken

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: in fasen

Gunningscriteria: prijs van het ereloon.

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen
Beslist het volgende:**

BESLISSING

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek MB 04/2014 van de overheidsopdracht van diensten - Studieopdracht voor architectuur en technische uitrustingen en opdracht voor veiligheidscoördinatie : inrichten en afwerken van een ruwbouw-volume tot een parkeergarage op het Veld 12 Oost van de site The Loop te Gent. - Bestek MB 04/2014.

Procedure: open aanbesteding

Wijze van prijsbepaling: forfaitair ereloonpercentage op het bedrag der werken

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: in fasen

Gunningscriteria: prijs van het ereloon.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — IVA Mobiliteitsbedrijf

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *AC34805 Realiseren en beheer/exploitatie van (fiets) parkeergarages*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum is niet van toepassing

Financiële verbintenis zal pas bij latere besluitvorming ontstaan

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	JAREN
	positie	Code	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 tn jaarN
400520001	2210000	Niet_relevant	66.000 €	462.000 €	132.000 €				

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

De raming voor het ereloon ontwerper + veiligheidscoördinator is gebaseerd op de raming van het uitvoeringsbedrag (afwerking, inrichting, technieken) voor Veld 12 Oost, namelijk 7,7 mio euro. Het ereloon van de ontwerper wordt geraamd op 8% en dit van de veiligheidscoördinatie op 0,5%. In totaal komt dit neer op 8,5% op 7,7 mio euro of 660.000 euro.

Dit bedrag is exclusief btw maar de btw is wel recupereerbaar.

De betaling van dit ereloon wordt gespreid voorzien, nl 10% in 2014, 70% in 2015 en 20% in 2016.

Verwachte ontvangsten:

Niet van toepassing.

STEMMING

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 28 april 2014

- Met unanimitéit