

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 28 april 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00308

**Onderwerp:**

**Sluiten van een aankoopovereenkomst met betrekking tot onroerende goederen gelegen aan de Warmoezeniersweg - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst tot aankoop van de volgende onroerende goederen aan de Warmoezeniersweg:

Gent, achtste afdeling, sectie H,

- perceelnummer 0345L met een oppervlakte volgens kadaster van acht are eenentwintig centiare (821 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0345C met een oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are (2.600 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346W02 met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vierendertig centiare (234 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0343D met een oppervlakte volgens kadaster van negentachtig are zevenenveertig centiare (8.947 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346Y02 met een oppervlakte volgens kadaster van negentien centiare (19 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346Z02 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig centiare (84 m<sup>2</sup>).

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Resul Tapmaz

**Bestemd voor:**

- Commissie Cultuur, Sport en Feesten

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte
- schattingsverslag
- Onteigeningsplan
- financiële bijlage (informatief)

---

**MOTIVERING****Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

In het bestuursakkoord 2007-2012 maakte de nieuwe bestuursploeg van de Stad Gent zich sterk om in Gent zowel de actieve als de passieve sporter, de recreatieve als topsporter aan zijn trekken te laten komen. Deze doelstelling vertaalde zich in een sterk gedifferentieerd sportaanbod op alle niveaus en binnen verschillende sporttakken. Deze beleidsvisie wordt ook verdergezet in de komende jaren.

Het dossier Warmoezeniersweg heeft betrekking op de voetbalsport en de noodzaak om bijkomende terreinen te verwerven om nieuwe voetbalinfrastructuur in te richten. De Stad Gent kent de traditie om verschillende sportclubs te faciliteren in hun sportbeoefening. Concreet zijn er 16 voetbalclubs die terreinen gebruiken van de Stad Gent. Verderbouwend op deze traditie wenst de Stad Gent in dit dossier nieuwe gronden te verwerven om ter beschikking te stellen van een voetbalclub om voetbalinfrastructuur in te richten. Om deze gronden te verwerven heeft de Stad Gent geprobeerd dit via een minnelijke wijze aan te kopen. In een aantal gevallen is dit niet gelukt waardoor zij genoodzaakt was om een onteigeningsprocedure op te starten.

In toepassing van de Wet van 27 mei 1870 houdende de vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte werden een onteigeningsplan en motiveringsnota opgemaakt.

Door de gemeenteraad van 24 september 2012 werd het onteigeningsplan voorlopig aangenomen en werd van 15 oktober 2012 tot en met 09 november 2012 een openbaar onderzoek georganiseerd. Alle eigenaars werden hiervan geïnformeerd door middel van een aangetekend schrijven d.d. 02 oktober 2012.

Door de gemeenteraad van 24 juni 2013 werd, na het behandelen van de ingediende bezwaarschriften, het onteigeningsplan definitief vastgesteld.

Op 10 december 2013 leverde de minister van Binnenlands bestuur een onteigeningsmachtiging mits toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Op 30 januari 2014 betekende de Stad Gent de onteigeningsmachtiging aan de onteigenden en werd een laatste bod gedaan om de goederen in der minne te kunnen aankopen. De eigenaars van de innemingen 2 tot 7 op het onteigeningsplan - dat bij dit besluit werd gevoegd - stemden hiermee in. Er werd een overeenkomst tot aankoop opgemaakt die ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

## Beslist het volgende:

### BESLISSING

#### Artikel 1:

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van 6 percelen grond gelegen te Gent, Warmoezeniersweg, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, achtste afdeling, sectie H,

- perceelnummer 0345L met een oppervlakte volgens kadaster van acht are eenentwintig centiare (821 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0345C met een oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are (2.600 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346W02 met een oppervlakte volgens kadaster van twee are vierendertig centiare (234 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0343D met een oppervlakte volgens kadaster van negentachtig are zevenenveertig centiare (8.947 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346Y02 met een oppervlakte volgens kadaster van negentien centiare (19 m<sup>2</sup>);
- perceelnummer 0346Z02 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentachtig centiare (84 m<sup>2</sup>).

De totaalsom van de aankoop bedraagt 199.153 euro.

### BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

#### Facility Management — Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34725 Afsluiten en beheren van vastgoedcontracten*

#### Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2014500067 werd verleend op 20/03/2014

#### Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP**:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	
402890001	2200000	NIET_RELEVANT	199.153	199.153

#### toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Betreft de aankoop van enkele gronden opgenomen in het onteigeningsplan Warmoezeniersweg doch waarop de eigenaars minnelijk wensen te verkopen en kunnen verrekend worden op

budgetplaats 402890001 met budgetpositie 2200000 van het dienstjaar 2014. De aktekosten kunnen na het verlijden van de akte verrekend worden binnen dezelfde budgetplaats en budgetpositie.

De overige percelen zullen via een gerechtelijke procedure verworven worden.

Verwachte ontvangsten:  
niet van toepassing

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 28 april 2014

- Met unanimitieit
-