

OVERDRACHTEN TEN KOSTENLOZE TITEL VRIJ VAN RECHT OP GESCHRIFT EN REGISTRATIERECHTEN: OM REDEN VAN OPENBAAR NUT

Het jaar tweeduizend en veertien, op

Voor Ons, Meester **Cécile VANDERCRUYSSEN**, Notaris ter standplaats Gent.

Zijn verschenen:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”, autonoom gemeentebedrijf,**

Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Volderstraat 1, Rechtspersonen Register Gent, opgericht bij Gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, voorheen gekend als Stadsontwikkelingsbedrijf Gent of AG SOB.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 17 van de statuten door :

1/ De Heer NACHTERGAELE Didier François Cyriel Remi, geboren te Gent, op 13 juli 1958, van Belgische nationaliteit, wonende te 9950 Waarschoot, Veldeken 7, identiteitskaart nummer 591-4318694-65, rijksregister nummer 58.07.13-011.90, herbenoemd tot bestuurder bij besluit van de Gemeenteraad van de Stad Gent van 2 januari 2013 en benoemd als voorzitter van het directiecomité van sogent bij besluit van de Raad van Bestuur van 30 januari 2013; en

2/ De Heer VAN GOETHEM Frank Jerome Palmyre, geboren te Hamme, op 6 mei 1963, van Belgische nationaliteit, wonende te 9000 Gent, Hofstraat 32, identiteitskaart nummer 591-4570591-53, rijksregister nummer 63.05.06-405.94, benoemd tot lid van het directiecomité van sogent bij besluit van de Raad van Bestuur van 30 januari 2013.

Handelend overeenkomstig een beslissing van haar Raad van Bestuur van waarvan het voor eensluidend verklaard afschrift hieraan gehecht zal blijven.

Welke beslissing werd verzonden naar de provincie van Oost-Vlaanderen bij brief van

Hierna onveranderlijk genoemd “**sogent**” en/of “**de overdrager**”

2. **De STAD GENT**, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad genomen in zitting van waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift hieraan gehecht zal blijven, welk besluit verstuurd werd naar de Heer Gouverneur van de Provincie Oost-Vlaanderen bij brief van

Ondernemingsnummer 0207.451.227.

Vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen voor wie hier handelen:

a) Mevrouw DE REGGE Martine Bertina (delegatiebesluit van 3 januari 2013), Schepen van Personeelsbeleid, Facility Management en Administratieve Vereenvoudiging, wonende te 9000 Gent, Meulesteedsesteenweg 149. Identiteitskaart nummer 591-183754276-11, nationaal nummer 57.02.17-022.97; en

b) de Heer VAN CAMPENHOUT Danny Joseph, Adjunct-Stadssecretaris, wonende te 1800 Vilvoorde, Strombeeksesteenweg 157. Identiteitskaart nummer 591-2077458-14, nationaal nummer 58.06.21-441.92.

Hierna onveranderlijk genoemd “**de Stad**” en/of “**de overnemer**”

Sogent verklaart hierbij over te dragen en af te staan onder de gewone rechtswaARBorgen en onder de hierna vermelde voorwaarden, voor vrij en zuiver van alle schulden en hypothecaire lasten of inschrijvingen, aan en ten behoeve van de Stad, die dit uitdrukkelijk verklaart te aanvaarden , volgende onroerende goederen :

STAD GENT – Zevende Afdeling

1) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0760/04/E, met een oppervlakte volgens meting van zeshonderd vijftig vierkante meter.

2) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/P, met een oppervlakte volgens meting van honderd achtenzeventig vierkante meter.

3) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/P, met een oppervlakte volgens meting van honderd en zeven vierkante meter.

4) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/P, met een oppervlakte volgens meting van tweeënnegentig vierkante meter.

5) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/N, met een oppervlakte volgens meting van vijftig vierkante meter.

6) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/M, met een oppervlakte volgens meting van honderd tweeëndertig vierkante meter.

7) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0796/02/M, met een oppervlakte volgens meting van zesendertig vierkante meter.

8) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0818/02/A, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd zeventien vierkante meter.

9) Een perceel grond, er gelegen, Koopvaardijlaan, bekend ten kadaster Sectie G, deel van nummer 0818/02/A, met een oppervlakte volgens meting van ééneenzestig vierkante meter.

Zo en gelijk voorschreven gronden afgebeeld staan, respectievelijk als loten 8, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 25 en 27 op een opmetingsplan, opgemaakt door Mevrouw Marijke Brondeel, landmeter-expert te welk plan hieraan gehecht zal blijven.

Welk plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goederen behoren toe aan sogent om ze verkregen te hebben als volgt :

- het goed voorschreven onder 1, om het onder grotere oppervlakte verkregen te hebben ingevolge akte-aankoop jegens de Stad Gent, ingevolge akte verleden voor Notaris Michèle Hoste te Gent, op 14 juni 2011, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op 17 juni nadien, referte 67-T-17/06/2011-09359.

De Stad Gent was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

- de goederen voorschreven onder 2, 3, 4 en 5, om deze onder grotere oppervlakte verkregen te hebben ingevolge akte-aankoop jegens de Stad Gent, ingevolge akte verleden voor Notaris Michèle Hoste te Gent, op 16 februari 2005, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheken te Gent, op 22 maart nadien, referte 67-T-22/03/2005-04033.

De Stad Gent was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

- de goederen voorschreven onder 6 en 7, om deze onder grotere oppervlakte verkregen te hebben ingevolge akte-aankoop jegens de Stad Gent, ingevolge akte verleden voor Notaris Michèle Hoste te Gent, op 19 december 2007, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheke te Gent, op

De Stad Gent was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

- de goederen voorschreven onder 8 en 9, om deze onder grotere oppervlakte verkregen te hebben ingevolge akte-aankoop jegens de Stad Gent, ingevolge akte verleden voor Notaris Michèle Hoste te Gent, op 28 september 2006, overgeschreven ten eerste kantore van hypotheke te Gent, op 24 oktober nadien, referte 67-T-24/10/2006-15.316.

De Stad Gent was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar.

VOORWAARDEN

1. De goederen worden overgedragen, in hun huidige staat en ligging, zonder verhaal tegen de overdrager wegens de staat ervan, de grond of de ondergrond, met alle heersende en lijdende, durende en niet-voortdurende, zichtbare en niet-zichtbare rechten en erfdienstbaarheden waarmee ze mochten bevoor- of benadeeld zijn, zonder dat dit beding aan om het even wie meer rechten zou toewijzen dan hij er al zou bezitten ingevolge regelmatig overgeschreven en niet verjaarde titels of ingevolge de wet; het staat de overnemer vrij de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, doch dit alles op eigen kosten en risico. De overdrager verklaart dat hij zelf geen enkele erfdienstbaarheid op de overgedragen goederen heeft toegestaan.

2. De goederen worden bovendien overgedragen zonder waarborg omtrent de uitgedrukte oppervlakte, waarbij elk verschil in meer of in minder, zelfs al overtrof dit verschil één/twintigste, zal verworven blijven in voor- of in nadeel van de overnemer.

3. De overnemer verkrijgt vanaf heden de volle eigendom van voorschreven goederen.

4. De overnemer verkrijgt het genot en vrij gebruik van voorschreven goederen vanaf heden.

5. Alle taksen en belastingen betreffende deze goederen zullen door de overnemer gedragen worden vanaf heden.

6. De overnemer zal alle kosten, rechten en erelonen van deze akte betalen.

7. De overdrager, verklaart:

a) dat er hem voor voorschreven goederen geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend;

b) dat er geen enkele procedure hangende is betreffende voorschreven goederen;

c) dat hij niet onderworpen is aan een collectieve schuldenregeling, noch in staat van falings of kennelijk onvermogen verkeert;

d) dat hij geen waarschuwing gekregen heeft overeenkomstig de wetgeving, houdende de bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten.

e) dat voorschreven goederen met geen enkel voorkoop- of voorkeurrecht is bezwaard, noch met een recht van wederinkoop of een verbod van vervreemding, met uitzondering van het recht van voorkoop ingevolge het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap Waterwegen en Zeekanaal, naamloze vennootschap van publiek recht, ten voordele van W&Z Waterwegen en Zeekanaal. Dit recht van voorkoop werd betekend aan de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Grondenbank, op

en werd niet uitgeoefend.

PRIJS EN KWIJTSCHRIFT

De partijen verklaren deze overdracht zonder beding van prijs te zijn overeengekomen.

De Hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslaan enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van een afschrift van deze akte.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

1. Ondergetekende Notaris verklaart, bij toepassing van artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- voor voorschreven goed onder 1.

a. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel voor voorschreven onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt :

- op 16 juni 2011, onderwerp : inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK, dossiernummer 44021_5.02_2011887;

- op 2 september 2010, onderwerp : het plaatsen van een tijdelijke electriciteitscabine voor de levering van stroom aan de voorziene beweegbare bruggen over de Oude Dokken en de woonboten gelegen aan de toekomstige aanmeerconstructie, dossiernummer 44021_5.02_20106978;

- op 25 maart 2008, onderwerp : het slopen van 3 loods en met bijgebouwen, keermuren, leegstaande dienstgebouwtjes en het verwijderen van een talud, dossiernummer 44021_5.02_200476751;

- op 3 december 1973, onderwerp : het oprichten van een hoogspanningscabine op binnengronden, dossiernummer 44021_5.02_2007061;

Volgens de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, vermoed vergund te zijn.

b. dat volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Oude dokken" de dato 23/06/2011 de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed is : deels gelegen in een zone voor stedelijk wonen deels in een zone voor publiek groen;

c. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel en volgens de hypothecaire staat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex;

d. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen wettelijk voorkeurecht rust conform artikel 2.4.1 van voormelde Codex;

e. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

f. dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buultattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De overnemer verklaart op heden het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat werd verleend op 19 december 2013, zijnde ten hoogste één jaar voor het verlijden van huidige akte.

- voor voorschreven goederen onder 2, 3 en 4.

a. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel voor voorschreven onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt :

- op 16 juni 2011, onderwerp : inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK, dossiernummer 44021_5.02_2011887;

- op 13 april 2000, onderwerp : het verbouwen van een open loods tot een loods voor scheepsbouw, dossiernummer 44021_5.02_20026296;

Volgens de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, vermoed vergund te zijn.

b. dat volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Oude dokken" de dato 23/06/2011 de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerende goederen is : gelegen in een zone voor stedelijk wonen;

c. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel en volgens de hypothecaire staat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex;

d. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen wettelijk voorkeurecht rust conform artikel 2.4.1 van voormelde Codex;

e. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

f. dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De overnemer verklaart op heden het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat werd verleend op 17 december 2013, zijnde ten hoogste één jaar voor het verlijden van huidige akte.

- voor voorschreven goed onder 5.

a. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel voor voorschreven onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt :

- op 16 juni 2011, onderwerp : inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK, dossiernummer 44021_5.02_2011887;

- op 29 januari 2008, onderwerp : het trekken van een bijkomend draadstel (hoogspanningsleiding), dossiernummer 44021_5.02_20076295;

Volgens de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, vermoed vergund te zijn.

b. dat volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Oude dokken" de dato 23/06/2011 de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerend goed is : gelegen in een zone voor stedelijk wonen;

c. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel en volgens de hypothecaire staat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex;

d. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen wettelijk voorkeurecht rust conform artikel 2.4.1 van voormelde Codex;

e. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

f. dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De overnemer verklaart op heden het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat werd verleend op 19 december 2013, zijnde ten hoogste één jaar voor het verlijden van huidige akte.

- voor voorschreven goederen onder 6 en 7.

a. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel voor voorschreven onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt :

- op 16 juni 2011, onderwerp : inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK, dossiernummer 44021_5.02_2011887;

- op 29 januari 2008, onderwerp : het trekken van een bijkomend draadstel (hoogspanningsleiding), dossiernummer 44021_5.02_20076295;

- op 30 januari 1978, onderwerp : het oprichten van een werkplaats onder een bestaande loods nr. 13, dossiernummer 44021_5.02_20063207;

Volgens de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, vermoed vergund te zijn.

b. dat volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Oude dokken" de dato 23/06/2011 de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerende goederen is : gelegen in een zone voor stedelijk wonen;

c. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel en volgens de hypothecaire staat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex;

d. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen wettelijk voorkeurecht rust conform artikel 2.4.1 van voormelde Codex;

e. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

f. dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De overnemer verklaart op heden het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat werd verleend op 19 december 2013, zijnde ten hoogste één jaar voor het verlijden van huidige akte.

- voor voorschreven goederen onder 8 en 9.

a. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel voor voorschreven onroerende goederen volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt :

- op 16 juni 2011, onderwerp : inrichting van een polyvalente zaal met foyer en atelierruimte en kleine wijzigingen in de site van DOK, dossiernummer 44021_5.02_2011887;

- op 29 januari 2008, onderwerp : het trekken van een bijkomend draadstel (hoogspanningsleiding), dossiernummer 44021_5.02_20076295;

- op 8 januari 1992, onderwerp : oprichting hoogspanningsmasten, dossiernummer 44021_5.02_200215246;

- op 30 januari 1978, onderwerp : het oprichten van een werkplaats onder een bestaande loods nr. 13, dossiernummer 44021_5.02_20063207;

Volgens de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of vóór de definitieve vaststelling van het gewestplan, vermoed vergund te zijn.

b. dat volgens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Oude dokken" de dato 23/06/2011 de meest recente stedenbouwkundige bestemming van voorschreven onroerende goederen is : deels gelegen in een zone voor stedelijk wonen en deels in een zone voor publiek groen;

c. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel en volgens de hypothecaire staat geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van voormelde Codex;

d. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen wettelijk voorkeurecht rust conform artikel 2.4.1 van voormelde Codex;

e. dat volgens het stedenbouwkundig uittreksel geen verkavelingsvergunning van toepassing is.

f. dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden.

De overnemer verklaart op heden het stedenbouwkundig uittreksel te hebben ontvangen dat werd verleend op 19 december 2013, zijnde ten hoogste één jaar voor het verlijden van huidige akte.

2. De Notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

3. De overdrager verklaart door de instrumenterende Notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de Stad Gent, "Archeologische zorgplicht".

Voorschreven inlichtingen vermelden: "Adviesplicht bij nieuwe ontwikkeling groter dan 2500 ²m

4. De overdrager verklaart dat voor de onbebouwde delen van de bij deze overgedragen goederen geen verkavelingsvergunning werd afgegeven, zodat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden.

De werkende Notaris vestigt er de aandacht van de overnemer op dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op de bij deze overgedragen goederen mag worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is

5. Overeenkomstig artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, werd de splitsing waartoe de overdracht van voormelde goederen aanleiding geeft door de ondergetekende Notaris bij ter post gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Gent voorgelegd ter inzage, met mededeling van het verdelingsplan.

Op dit schrijven werd geantwoord op als volgt :

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

In toepassing van artikel 68-7 § 4 van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst (ingevoegd bij Wet van 21 mei 2003), verklaart de notaris dat, volgens zijn opzoekingen, de overgedragen goederen niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming, zoals afgebakend door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007.

In toepassing van artikel 17bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid verklaart de notaris dat, volgens zijn opzoekingen, voormelde goederen:

- niet gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

BODEMDECREET

1. De overdrager verklaart door de instrumenterende Notaris in kennis te zijn gesteld van de inlichtingen verstrekt door de Stad Gent "Milieu".

- voor voorschreven goed onder 1.

Voorschreven inlichtingen vermelden: "Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Ja.

Dossiernr 3971, naam dossier : George Kasteleyn NV, omschrijving : beschrijvend onderzoek (dd. 04.08.1998) + aanvulling op het beschrijvend bodemonderzoek (dd. 01.04.1999) i.v.m. bodemverontreiniging Georges Kesteleyn N.V. Koopvaardijlaan, kaai 13-14 te 9000 Gent, datum onderzoek : 13/08/1998;

Dossiernr 3971, naam dossier : George Kasteleyn NV, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek, Persyn NV – Koopvaardijlaan 14A te 9000 Gent, datum onderzoek 12/09/2007;

Dossiernr 3971, naam dossier : George Kasteleyn NV, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek, Koopvaardijlaan 13-14 te Gent, datum onderzoek 27/01/1997;

Dossiernr 3971, naam dossier : George Kasteleyn NV, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek in verband met mogelijke bodemverontreiniging – 01/03841, datum onderzoek 17/12/2001;

Zijn er op dit adres VLAREM-milieuvergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? Ja.

Dossiernr VLAREM 13994/B/1, naam bedrijf OVAM, omschrijving : “Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject i.o.v. Ovam-IVS, Schipperskaai z/n te 9000 Gent” opgesteld door Esher bvba, Vlarebocode 3.6.3.2, datum beslissing : 16/07/2013, einddatum : 02/11/2013;

Dossiernr VLAREM 11965/E/1, naam bedrijf Afbraakwerken van Kempen, omschrijving : het exploiteren van een tijdelijke zeefinstallatie (zeven van een talud aan de Koopvaardijlaan), Vlarebocode 2.2.2.a.2, datum beslissing : 18/12/2008;

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatievergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van VLAREM I? Neen.

- voor voorschreven goederen onder 2, 3 en 4.

Voorschreven inlichtingen vermelden :

Is dit perceel opgenomen in het grondinformatieregister? Neen

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

- voor voorschreven goed onder 5.

Voorschreven inlichtingen vermelden: “Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Ja.

Dossiernr 10363, naam dossier : MACON BVBA, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek Macon BVBA te Gent, Stad Gent – 04/08255/WD, datum onderzoek 28/09/2004;

Dossiernr 10363, naam dossier : MACON BVBA, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek Macon Jachtwerf, Koopvaardijlaan +13, te 9000 Gent (projectnummer 2776), datum onderzoek 29/05/2008;

Dossiernr 10363, naam dossier : MACON bvba, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek Macon BVBA – Koopvaardijlaan loods 13, te 9000 Gent – Envirotox Laboratoria nv – BO14334; datum onderzoek 24/11/1999;

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

- voor voorschreven goederen onder 6 en 7.

Voorschreven inlichtingen vermelden: "Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Ja.

Dossiernr 4865, naam dossier : VAN DEN BOSSCHE J, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek: terrein gelegen aan de Handelsdok kaai 13 te Gent, datum onderzoek 17/06/1997;

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

- voor voorschreven goederen onder 8 en 9.

Voorschreven inlichtingen vermelden: "Is dit perceel opgenomen in het grondeninformatieregister? : Ja.

Dossiernr 4865, naam dossier : VAN DEN BOSSCHE J, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek Van den Bossche te Gent (05/09760/WD), datum onderzoek 02/09/2005;

Dossiernr 4865, naam dossier : VAN DEN BOSSCHE J, omschrijving : beschrijvend bodemonderzoek, terrein gelegen aan de Handelsdokkaai 13 te Gent, datum onderzoek 08/10/1999;

Dossiernr 4865, naam dossier : VAN DEN BOSSCHE J, omschrijving : beschrijvend bodemonderzoek Van den Bossche bvba te Gent (03/07808/WD), datum onderzoek 28/09/2004;

Dossiernr 4865, naam dossier : VAN DEN BOSSCHE J, omschrijving : oriënterend bodemonderzoek : terrein gelegen aan de Handelsdok kaai 13 te Gent, datum onderzoek 17/06/1997;

Zijn er op dit adres VLAREM-vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

Zijn er op dit adres ARAB-exploitatie vergunningen afgeleverd voor risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en kolom 8 van Bijlage 1 van het VLAREM I? Neen

2. De optredende Notaris deelt de partijen mee dat het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming in werking is getreden op 01 juni 2008.

3. De overdrager verklaart dat op alle percelen die het voorwerp zijn van onderhavige ruiling een risico-inrichting is of was gevestigd zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming met uitzondering van voorschreven goederen onder 2, 3 en 4.

4. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werden afgeleverd op 6 januari 2014, luiden als volgt:

- voor wat betreft het goed onder 1.

- voor wat betreft de goederen onder 2, 3 en 4.

“2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 23.12.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM : 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 10.10.2012

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalig Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken : Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR : Esher BVBA

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM : 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten : www.be/inzage”

- voor wat betreft het goed onder 5.

“2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 23.12.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM : 18.08.1999

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek – Macon BVBA – Koopvaardijlaan Loods 13 te 9000 Gent – Envirotox Laboratoria NV – B014334

AUTEUR : Envirotox NV

DATUM : 24.08.2004

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek Macon BVBA te Gent, Stad Gent - 04/08255/Wd

AUTEUR : Ecolas NV

DATUM : 26.05.2008

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek Macon Jachtwerf, Koopvaardijlaan +13 te 9000 Gent (Projectnummer 2776)

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM : 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 10.10.2012

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalig Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken : Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR : Esher BVBA

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM 24.08.2004

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek Macon BVBA te Gent, Stad Gent – 04/087255/Wd

AUTEUR : Ecolas NV

DATUM 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten : www.be/inzage”

- voor wat betreft de goederen onder 6 en 7.

“2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 23.12.2011 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.1.3 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.05.1997.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM : 18.09.2009

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek – I.O.V. BVBA van Den Bossche – Koopvaardijlaan + 13 te Gent

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 10.10.2012

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalig Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken : Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR : Esher BVBA

2.2.3 Nieuwe verontreiniging

DATUM : 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

2.2.3 Extra informatie

DATUM : 05.05.1997

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend Bodemonderzoek : Terrein gelegen aan de Handelsdok Kaai 13 te Gent

AUTEUR : Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten : www.be/inzage

- voor wat betreft de goederen onder 8 en 9.

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.1.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.09.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2 Documenten over de bodemkwaliteit

2.2.1 Historische verontreiniging

DATUM : 05.05.1997

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek : Terrein gelegen aan de Handelsdok Kaai 13 te Gent

AUTEUR : Laboratorium Van Vooren NV

DATUM 22.09.2004

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek van Den Bossche BVBA te Gent (03/07808/Wd)

AUTEUR : Ecolas NV

DATUM : 26.07.2005

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek van Den Bossche te Gent (05/09760/Wd)

AUTEUR : Ecolas NV

DATUM : 18.09.2009

TYPE : Oriënterend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend bodemonderzoek – I.O.V. BVBA van Den Bossche – Koopvaardijlaan + 13 te Gent

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 23.12.2011

TYPE : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken : Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer : 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR : Esher BVBA

DATUM 10.10.2012

TYPE : Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL : Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalig Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken : Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR : Esher BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

5 Voor inzage van de bovenstaande documenten : www.be/inzage”

De overnemer verklaart op de hoogte te zijn gesteld van alle voormelde bodemattesten en de overgedragen goederen te aanvaarden in hun huidige staat.

Wanneer bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst en voor het verlijden van de notariële akte de bepalingen van het Bodemdecreet, niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, verklaart de overnemer uitdrukkelijk dat hij verzaakt aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zouden kunnen instellen.

Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van de meest recent afgeleverde bodemattesten of van de bodemattesten waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van de meest recent afgeleverde bodemattesten vooraleer de onderhavige akte werd ondertekend en dat de pleegvormen vereist voor de overdracht van risicogronden alsnog werden nageleefd (bodemattesten).*

De notaris bevestigt, met verwijzing naar de verklaringen van de comparanten en de gegevens hierboven aangehaald, dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

FISCALE BEPALINGEN

- De overnemer verklaart deze overdracht te verrichten OM REDEN VAN OPENBAAR NUT en kan bijgevolg genieten van vrijstelling van registratierechten in toepassing van artikel 161 §2 van het Wetboek van de Registratierechten. Dit artikel meldt onder andere dat kosteloos worden geregistreerd: de overdrachten in der minne van onroerende goederen ten algemene nutte, aan Staat, Provinciën, Gemeenten, Openbare instellingen en aan alle andere tot onteigening gerechtigde organismen of personen.

- De ondergetekende notaris geeft voorlezing aan de partijen van artikel 203 - eerste lid van het Wetboek der Registratierechten, waarvan de tekst als volgt luidt:

"Ingeval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd, gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

- De ondergetekende notaris geeft voorlezing aan de partijen van artikel 62 § 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, waarna zij, aan de overdrager heeft gevraagd of hij belastingplichtige is voor de toepassing van voormeld Wetboek.

Op deze vraag heeft de overdrager geantwoord: belastingplichtige te zijn voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder het nummer 367.300.594.

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering van deze akte en al haar gevolgen doen de partijen respectievelijk woonstkeuze ten Stadhuize en in hun maatschappelijke zetel.

VRIJSTELLING RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek diverse rechten en taksen)

De overdrager, vertegenwoordigd als voorzeggd, verklaart vrijgesteld te zijn van het recht op geschriften, voorzien door artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a. De Notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hierna vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de Notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- voor natuurlijke personen: op zicht van de identiteitskaart en aan de hand van opzoekingen in het rijksregister dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, nationaal nummer, burgerlijke stand en woonplaats van de partijen overeenkomen met de vermelding hierboven;

- voor rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het rechtspersonenregisternummer of ondernemingsnummer.

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de Notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de Notaris opgelegd door artikel 9 § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een Notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen.

De comparanten erkennen dat hen door de Notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere Notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De Notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten bevestigen dat de Notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Gent.

En na integrale voorlezing en toelichting van het vorenstaande, hebben de partijen met Ons, Notaris, deze akte getekend.