

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 28 april 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00298

**Onderwerp:**

**Wijziging statuten van de Stedelijke Woonraad. - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van de statuten van de Stedelijke Woonraad goed te keuren. De wijzigingen hebben betrekking op de manier waarop de Stedelijke Woonraad het toegekende werkingsbudget zal besteden en aan welke voorwaarden moeten worden voldaan.

**Bevoegd:** Daniel Termont

**Betrokken:** Tom Balthazar

**Bestemd voor:**

- Commissie Algemene Zaken, Intercommunales en Bevolking

---

## DE GEMEENTERAAD

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, §1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 200.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- statuten\_laatste versie (informatief)
- statuten\_gecoördineerde versie
- statuten\_wijzigingen

---

## MOTIVERING

**Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Stedelijke Woonraad werd opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 1997 en de laatste statutenwijziging werd door de gemeenteraad op 24 september 2012 goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen vroeg te onderzoeken wat de mogelijke alternatieven

zijn in functie van het financieel ondersteunen van de adviesraden, rekening houdend met de huidige budgettaire ruimte.

Parallel aan deze vraag uitte het college de nood aan een inzicht in het inhoudelijk functioneren van deze raden.

Begin 2013 werd een beknopte e-mailbevraging naar de diverse adviesraden doorgestuurd.

Uit deze bevraging bleken vele andere verwachtingen en verzuchtingen zodat werd besloten een diepgaandere consultatieronde met de adviesraden op te starten waarin zowel werd stilgestaan bij het juridisch, procedureel kader als bij het inhoudelijk functioneren van de adviesraden.

Naast een financieel traject zal er nog een inhoudelijk langetermijntraject lopen dat in de loop van 2014 met de diverse adviesraden zal opgestart worden.

**Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Wat het financiële traject betreft, voorziet de Stad in een budget dat de adviesraden in staat stelt hun opdracht naar behoren uit te voeren. Op basis van de input die werd verkregen tijdens de gespreksrondes met de adviesraden, werd een gediversifieerd voorstel van werkingsbudgetten per adviesraad uitgewerkt, opgemaakt op basis van 4 sleutels of parameters:

- aantal adviezen per jaar
- techniciteit van de adviezen
- formulering spontane adviezen (naast verplichte)
- initiatieven naar de ruimere samenleving.

Door het toekennen van een werkingsbudget, dat naar eigen behoren aangewend kan worden (presentiegelden, werkingsbudget of een combinatie van beiden), kan de eigenheid van karakter van de verschillende adviesraden behouden blijven.

De toegekende werkingsbudgetten zullen na 3 jaar geëvalueerd worden.

De gewijzigde manier van het vrij besteden van de werkingsbudgetten vraagt om een wijziging van hetzij de statuten, hetzij een huishoudelijk reglement, hetzij een afsprakennota of overeenkomst afgesloten tussen de Stad en de adviesraad.

Wat de Stedelijke Woonraad betreft, worden de afspraken rond besteding van het budget opgenomen in zijn statuten waarvan de laatste versie dateert van 24 september 2012.

De Stedelijke Woonraad heeft ervoor gekozen niet langer presentiegelden uit te betalen en zijn voorziene budget integraal aan zijn werking te besteden. De statuten dienen hieraan te worden aangepast en worden ter goedkeuring voorgelegd.

---

**Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

---

**BESLISSING**

**Artikel 1:**

Keurt goed de wijziging van de statuten van de Stedelijke Woonraad zoals opgenomen en aangeduid in de bijgevoegde bijlage die integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

**Artikel 2:**

Keurt goed de gecoördineerde versie van de statuten van de Stedelijke Woonraad zoals gevoegd in bijlage.

---

**BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT****Diensten van de Stadssecretaris — Bestuursondersteuning**

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34734 STOP 1.1.1. - Ondersteunen bestuursorganen, mandatarissen en adviesorganen (DBO)*

**Visum van de financieel beheerder:**

Het visum is niet van toepassing

---

**BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT**

- statuten\_wijzigingen

**WIJZIGINGEN**

**STATUTEN STEDELIJKE WOONRAAD**  
Gent 2013-2018

**Artikel 1: Naam – zetel**

De woonraad draagt de naam Stedelijke Woonraad.

De zetel ervan is gevestigd bij de dienst Wonen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

**Artikel 2: Doel**

§1 De Stedelijke Woonraad is een facultatieve adviesraad conform artikel 200 van het Gemeentedecreet, die het stadsbestuur adviseert en informeert met betrekking tot de verschillende aspecten van het woonbeleid.

De Stedelijke Woonraad geeft advies over:

- 1° de beleidsnota wonen en andere beleidsplannen en ideeën met betrekking tot wonen
- 2° nieuwe stadsreglementen, overeenkomsten met betrekking tot wonen
- 3° het woonluik binnen de stadsvernieuwingsprojecten
- 4° de resultaten van woonstudies
- 5° samenwerkingsmogelijkheden tussen de leden onderling, de stad en het OCMW.

Daarnaast kan de Stedelijke Woonraad advies geven, opmerkingen maken of voorstellen doen over alle aangelegenheden met betrekking tot het stedelijke woonbeleid, op eigen initiatief of op verzoek van het college van burgemeester en schepenen of de gemeenteraad of een andere stedelijke dienst.

§2 Dit advies wordt gegeven aan het stadsbestuur, zijnde aan het college van burgemeester en schepenen en/of de gemeenteraad en in het bijzonder aan de schepen bevoegd voor Wonen.

De einddocumenten worden, indien nodig, voorgelegd aan de gemeenteraad.

§3 Wanneer het stadsbestuur afwijkt van het verstrekte advies, wordt dit naar de Stedelijke Woonraad toe gemotiveerd. Elke beslissing waarvoor voorafgaandelijk een advies of voorstel werd gevraagd of door de Stedelijke Woonraad op eigen initiatief werd gegeven, wordt aan de Stedelijke Woonraad overgemaakt.

**Artikel 3: Werking**

**§ 1 Samenstelling:**

1° De Stedelijke Woonraad bestaat uit volgende leden:

- een voorzitter (uit de leden gekozen)
- een ondervoorzitter (uit de leden gekozen)

- twee vertegenwoordigers van de Gentse Sociale Huisvestingmaatschappijen (waarvan één van de fusiemaatschappij) door hen aangeduid na onderling overleg;
- een vertegenwoordiger van de twee Gentse Sociale Verhuurkantoren door hen aangeduid na onderling overleg;
- een vertegenwoordiger van de Confederatie van Immobiliënberoepen van België (CIB);
- een vertegenwoordiger van het Koninklijk Algemeen Eigenaarsverbond of het Algemeen Eigenaarssyndicaat;
- een vertegenwoordiger van de Vlaamse Confederatie voor de Bouw;
- een vertegenwoordiger van de centra voor algemeen welzijnswerk;
- een vertegenwoordiger van de Huurdersbond;
- een vertegenwoordiger van Samenlevingsopbouw Gent;
- een vertegenwoordiger van het Gents Netwerk van Sociale Huurders;
  
- een vertegenwoordiger van het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen;
  
- vier onafhankelijke experts;
  
- een medewerker van de dienst Wonen.

Voornoemde leden, behalve de medewerker van de Stad, hebben stemrecht.

2° Ten hoogste 2/3 van de leden mogen van het zelfde geslacht zijn.

3° Het college stelt hetzij op voordracht van de leden, hetzij op eigen initiatief de 4 experts en 4 plaatsvervangende experts aan.

4° De leden van de Stedelijke Woonraad dragen een voorzitter en ondervoorzitter - gekozen uit de stemgerechtigde leden - voor aan het College van burgemeester en schepenen.

5° De lijst van vertegenwoordigers en hun plaatsvervangers, de onafhankelijke experts en hun plaatsvervangers, de voorzitter en de ondervoorzitter, wordt goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

6° De Stedelijke Woonraad en/of de dienst Wonen kunnen/kan in functie van de agenda eenieder **(onbezoldigd)** uitnodigen om de bijeenkomsten voor één of meerdere agendapunten bij te wonen.

## **§ 2. Bevoegdheid en werking:**

1° De Stedelijke Woonraad brengt advies uit met betrekking tot alle aangelegenheden aangaande het stedelijke woonbeleid, dit op verzoek van het Stadsbestuur of op eigen initiatief.

De beslissingen en adviezen worden genomen bij eenvoudige meerderheid. Ieder lid heeft 1 stem.

In geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Afwijkende standpunten worden in het verslag weergegeven **op vraag van een lid.**

2° De Stedelijke Woonraad dient minimaal zes maal per kalenderjaar samen te komen.

De Stedelijke Woonraad heeft het recht om daarnaast op verzoek van minstens een derde van de leden werkgroepen met tijdelijke duur en een welomschreven opdracht te benoemen. De opdracht en de samenstelling van deze ad hoc - werkgroepen wordt bepaald door de leden. ~~Deelname aan deze werkgroepen is onbezoldigd.~~

3° De ondervoorzitter zit de vergadering voor wanneer de voorzitter verhinderd is om aan de bijeenkomst deel te nemen. Wanneer de voorzitter voor langere tijd verhinderd is, draagt hij/zij zijn/haar taken en bevoegdheden over aan de ondervoorzitter.

### **§ 3 Mandaat**

1° Het mandaat van de leden vangt aan ten laatste 6 maand na de installatie van het nieuwe lokale bestuur en loopt af ten laatste 6 maand na de installatie van het daaropvolgende bestuur.

2° Aan het mandaat van de leden wordt een einde gesteld door:

- a. het ontslag van het lid uit de woonraad of uit de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- b. drie opeenvolgende, niet ter kennis gebrachte afwezigheden;
- c. het intrekken van zijn/haar opdracht door de organisatie/dienst die hij/zij vertegenwoordigt;
- d. zes maanden na het einde van de legislatuur van het college van burgemeester en schepenen dat de leden heeft aangesteld.

3 ° Bij ontslag van een lid mag de desbetreffende organisatie/dienst een nieuwe vertegenwoordiger aanduiden. De aanstelling gebeurt door het college van burgemeester en schepenen.

## **Artikel 4: Het secretariaat**

### **§ 1 Samenstelling:**

Het secretariaat bestaat uit volgende leden:

- een medewerker van de dienst Wonen

### **§ 2 Werking:**

1° Het secretariaat bereidt de praktische organisatie van de bijeenkomsten van de Stedelijke Woonraad voor, is verantwoordelijk voor de administratieve aangelegenheden en staat in voor het opmaken, het bewaren en verspreiden van de verslagen,.

2° De agenda wordt vastgelegd, door de voorzitter, ten laatste tien kalenderdagen voor de bijeenkomst van de Stedelijke Woonraad. Punten worden geagendeerd door mededeling aan het secretariaat op initiatief van de stemgerechtigde leden van de Stedelijke Woonraad of op initiatief van het Stadsbestuur.

3° De interne werking van de woonraad wordt bij huishoudelijk reglement bepaald.

## Artikel 5: Middelen

~~Het stadsbestuur stelt binnen haar mogelijkheden de middelen ter beschikking aan de Stedelijke Woonraad, ten einde haar te faciliteren haar bevoegdheden naar behoren te kunnen vervullen.~~

~~De kosten van het secretariaat van de Stedelijke Woonraad worden gedragen door het stadsbestuur.~~

§1 De Stad voorziet jaarlijks in de toekenning van werkingmiddelen om de Stedelijke Woonraad in staat te stellen hun opdracht naar behoren te kunnen uitvoeren.

De werkingmiddelen kunnen worden besteed aan één of meerdere van de volgende posten:

-vergaderkosten (broodjes, drank, huur zalen, uitnodigingen, parkeer-en verplaatsingskosten...)

-organiseren van acties in functie van de uitbouw van de expertiserol van de Stedelijke Woonraad (voorbeeld: vormingen)

-organiseren van acties in functie van de uitbouw van de klankbordfunctie van de Stedelijke Woonraad

-organiseren van acties in functie van de representativiteit van de Stedelijke Woonraad.

In het huishoudelijk reglement van de Stedelijke Woonraad wordt bepaald hoe over de besteding van de werkingmiddelen zal worden beslist.

§2 De kosten van het secretariaat van de Stedelijke Woonraad worden gedragen door het stadsbestuur.

§3 De Stedelijke Woonraad kan geen acties uitvoeren die in concurrentie treden met de reguliere werking van de stedelijke diensten.

§4 De Stedelijke Woonraad rapporteert jaarlijks aan de Stad over hun werking en de besteding van hun werkingmiddelen, op basis van een door de Stad aangereikte format.

## Artikel 6: Presentiegelden

~~De leden van de Stedelijke Woonraad ontvangen een presentiegeld op voorwaarde dat zij minstens drie vierden van de vergadering aanwezig zijn.~~

~~Het presentiegeld bedraagt 100 euro voor de voorzitter en 75 euro voor de leden.~~

~~Er kan maximaal voor 10 zittingen een vergoeding worden uitbetaald.~~

-

## Artikel 7: Opheffing

Deze statuten heffen alle voorgaande statuten op.

## **Artikel 8: Goedkeuring**

Deze statuten zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de Gemeenteraad.

De Stedelijke Woonraad stelt zelf een huishoudelijk reglement op over:

- de totstandkoming van de samenstelling
- de eigenlijke werking
- de advisering

**-de beslissing over de besteding van de werkingmiddelen**

en zal dit huishoudelijk reglement ter kennisgeving voorleggen aan het college van burgemeester en schepenen.

---

## **STEMMING**

Aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 28 april 2014

- Met unanimitéit
-