

## OPSCHRIFT

**Vergadering van 15 mei 2014**

**Besluit nummer:** 2014\_GR\_00421

**Onderwerp:**

**Sluiten van aankoopovereenkomsten met betrekking tot de onroerende goederen gelegen te Oostakker, Wolfputstraat en Puigem - Goedkeuring**

**Beknopte samenvatting:**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de overeenkomsten tot aankoop van de volgende onroerende goederen:

Stad Gent - zeventiende afdeling, Oostakker gelegen aan en nabij de Wolfputstraat 15, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B deel van het perceelnummer 461F met een oppervlakte volgens meting 7 m<sup>2</sup>;

Stad Gent - zeventiende afdeling, Oostakker, gelegen aan en nabij de Puigem 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 139S met een oppervlakte volgens meting van 60 m<sup>2</sup>.

**Bevoegd:** Martine De Regge

**Betrokken:** Filip Watteuw

**Bestemd voor:**

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

---

## DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

---

## AANHEF

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43, § 2, 12°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- verkoopbelofte Wolfputstraat 15
- schattingsverslag Wolfputstraat 15
- verkoopbelofte Puigem 1
- schattingsverslag Puigem 1
- opmetingsplan Puigem (informatief)
- financiële bijlage (informatief)

---

## MOTIVERING

### **Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:**

De Wolfputstraat te Oostakker zal heraangelegd worden. De voetpaden zijn ter hoogte van de straat Puigem te smal. Om voldoende straatbreedte te kunnen houden dienen er stroken van de aangelanden te worden aangekocht, teneinde voetpaden met de wettelijke breedte te kunnen aanleggen.

De aan te kopen stroken werden geschat door een onafhankelijke schatter.

De eigenaar van het perceel Wolfputstraat 15 en van het perceel Puigem 1 gaan akkoord om een deel van hun perceel tegen de schattingsprijs te verkopen.

### **Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:**

Hiertoe werd een verkoopbelofte opgemaakt voor de aankoop van volgende delen van een perceel:

#### **Stad Gent - zeventiende afdeling (Oostakker)**

Een perceel grond gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Wolfputstraat 15, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 461F met een oppervlakte volgens meting van 7 m<sup>2</sup> voor de prijs van 1.855 euro;

#### **Stad Gent - zeventiende afdeling (Oostakker)**

Een perceel grond gelegen te 9041 Gent (Oostakker), Puigem 1, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie D, deel van het perceelnummer 139S met een oppervlakte volgens meting van 60 m<sup>2</sup> voor de prijs van 18.850 euro zijnde 565,00 euro als vergoeding voor de afsluiting en de beplanting en 18.285 euro als vergoeding voor de venale waarde.

---

### **Beslist het volgende:**

---

## VOORSTEL

### **Artikel 1:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegde en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Oostakker, Wolfputstraat 15, kadastraal gekend of het geweest zijnde Gent, zeventiende afdeling, sectie B, deel van perceelnummer 461F, met een gemeten oppervlakte van 7 m<sup>2</sup>, mits de prijs van 1.855 euro.

### **Artikel 2:**

Keurt goed de bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakende overeenkomst tot aankoop van een perceel grond gelegen te Oostakker, Puigem 1, kadastraal gekend of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling; sectie D, deel van het perceelnummer 139S, met een oppervlakte volgens meting van 60 m<sup>2</sup>, mits de prijs van 18.850 euro.

---

## BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

### Facility Management — Vastgoedbeheer

**Dit besluit kadert in volgende activiteit:** *AC34726 Opmaken en uitvoeren van beleidsvoorstellen m.b.t. vastgoedportefeuille*

#### **Visum van de financieel beheerder:**

Het visum nummer 2014500068, 2014500069 werd verleend op 14/04/2014

#### **Financiële informatie:**

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en beschikbaar:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	
349126100	2200000	NIET_RELEVANT	1855,00	
349126100	2200000	NIET_RELEVANT	18.850,00	

Toelichting: de aankoop kan verrekend worden op budgetplaats 349126100 met budgetpositie 2200000 van het dj. 2014. De meegaande aktekosten zijn pas bekend bij de opmaak van de akte en zullen binnen dezelfde budgetplaats en budgetpositie verrekend worden.

Verwachte ontvangsten:

nvt

---