

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 mei 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00433

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst betreffende de geïntegreerde uitvoering van de bodemsanering en de heraanleg van de Schipperskaai in Gent - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst betreffende de geïntegreerde uitvoering van de bodemsanering en van de heraanleg van de Schipperskaai te Gent goed te keuren. Deze overeenkomst wordt gesloten tussen de Stad Gent, de OVAM, de TMVW en Sogent.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord, onder voorbehoud van goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst betreffende de geïntegreerde uitvoering van de bodemsanering en van de heraanleg van de Schipperskaai tussen de Stad Gent, de OVAM, de TMVW en Sogent, met het stadsaandeel in de milieukundige begeleiding van de werken, door Sogent toegewezen via de procedure overheidsopdrachten aan Esher bvba, Sint-Annaplein 33, 9000 Gent, waarbij het stadsaandeel in het ereloon voor de milieukundige begeleiding geraamd wordt op 50.000 euro incl. btw.

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42, § 1 en artikel 57, § 3, 3°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006, artikel 38.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst geïntegreerde uitvoering sanering en aanleg Schipperskaai
- Bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst

- Bijlage 2 bij de samenwerkingsovereenkomst
- Bijlage 3 bij de samenwerkingsovereenkomst
- Financiële bijlage (informatief)

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Op 12 juli 2012 heeft het college de "Studieopdracht voor het project Schipperskaai bestaande uit de opmaak van een ontwerphandboek kaaien, ontwerp voor de Schipperskaai, opmaak aanbestedingsbundel en begeleiding van de uitvoeringswerken" gegund aan de TV Stramien - Talboom. In de loop van 2013 zijn de ontwerpplannen voor de heraanleg van de Schipperskaai uitgetekend.

Op 5 december 2013 keurde het college de ontwerpplannen voor de heraanleg van de Schipperskaai goed. Op 24 januari 2014 werd vervolgens de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de heraanleg van de Schipperskaai ingediend bij RWO Oost-Vlaanderen van het Vlaams gewest.

Volgens de huidige planning kan tegen eind 2014 gestart worden met de heraanleg van de eerste fase van de Schipperskaai (dit betreft de 11 meter brede fiets- en wandelpromenade palend aan het water). Voorafgaand aan de heraanleg dienen er echter nog bodemsaneringswerken uitgevoerd te worden.

Sanering is noodzakelijk vanwege een historische verontreiniging ter hoogte van de Schipperskaai, als gevolg van creosoteeractiviteiten eind 19e eeuw – begin 20e eeuw. Verspreid over het terrein werden concentraties boven de bodemsaneringnorm vastgesteld van ondermeer minerale olie, PAK's en BTEX.

Voor een deel van de Schipperskaai werd een vrijstelling van saneringsplicht toegekend aan de Stad Gent, zodat OVAM tot ambtshalve sanering moet overgaan voor de verontreiniging t.h.v. kadastrale percelen sectie G 725/02B, 760/04 en 9999B. Voor de verontreiniging op het niet gekadastrale perceel 9999C (noordelijk deel van de kaai) is de Stad Gent zelf saneringsplichtig.

In de loop van 2012-2013 is door het studie bureau Esher in opdracht van OVAM een bodemsaneringsproject uitgevoerd in het kader van de herontwikkeling van de Schipperskaai, met als titel 'Eerste gefaseerde bodemsaneringsproject iov OVAM-IVS, Schipperskaai z/n te 9000 Gent'. Op 16 juli 2013 is dit bodemsaneringsproject conform verklaard aan de bepalingen van het Bodemdecreet. Dit bodemsaneringsproject legt vast op welke wijze de bodemsaneringswerken thv de Schipperskaai moeten uitgevoerd worden.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

Via de samenwerkingsovereenkomst verbinden de OVAM, de Stad Gent en de TMVW zich tot een geïntegreerde uitvoering van de geplande bodemsaneringswerken t.h.v. de Schipperskaai enerzijds, en de geplande aanleg van de Schipperskaai (inclusief rioleringswerken) anderzijds, waarbij de Stad als aanbestedende partij in gemeenschappelijke naam optreedt bij de gunning en de uitvoering van deze werken.

Deze geïntegreerde aanpak - waarbij dezelfde aannemer zowel de saneringswerken als de wegenis- en rioleringswerken uitvoert - betekent een win-win voor zowel de OVAM, de Stad Gent als de TMVW, en dit zowel vanuit saneringstechnisch oogpunt, als inzake timing van uitvoering, saneringskost en financieringslast voor de verschillende partijen.

De samenwerkingsovereenkomst legt de concrete modaliteiten vast voor deze samenwerking. Zo legt de overeenkomst ondermeer een verdeelsleutel vast voor de kosten verbonden aan de geplande werkzaamheden :

- verdeelsleutel voor de algemene gemeenschappelijke kosten op basis van de duur van de werken (90% ten laste van de stad)
- verdeelsleutel voor de saneringskosten op basis van de geraamde kost voor de te saneren kernen voor elke partij (10% ten laste van de stad)
- De verdeelsleutel voor de milieukundige begeleiding op basis van de geraamde kost voor elke partij (50% ten laste van de stad)
- de kosten voor de wegeniswerken zijn 100% ten laste van de stad

De milieukundige begeleiding van de geplande werken wordt door Sogent toegewezen via de procedure overheidsopdrachten aan Esher bvba, Sint-Annaplein 33, 9000 Gent, waarbij het stadsaandeel in het ereloon voor de milieukundige begeleiding geraamd wordt op 50.000 euro incl. btw.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst betreffende de geïntegreerde uitvoering van de bodemsanering en de heraanleg van de Schipperskaai, tussen de Stad Gent, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij en het Gents stadsontwikkelingsbedrijf, zoals gevoegd in bijlage die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Coördinatie — Projectleiders

Dit besluit kadert in volgende activiteit: *PR50040 Enveloppe Oude dokken - aanleggen openbaar Domein*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer 2014500086 en 2014500100 werd verleend op 24/04/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

Volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar op MJP en nodig vanaf 2014:**

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	2015	
401530002	2260000	SVF.DOK	300.000€	700.000€	1.000.000€

401530001	2200000	SVF.DOK	100.000€		100.000€
401530001	2200000	SVF.DOK	50.000€		50.000€

toelichting bij de voorgestelde uitgaven:

Het stadsaandeel in de werken is een vast percentage van de geplande werken (cfr. samenwerkingsovereenkomst). Op basis van de voorlopige meetstaat van de geïntegreerde werken wordt het stadsaandeel geraamd op 1.100.000€ (dit is incl. 15% voor onvoorziene kosten).

Voor de milieukundige begeleiding van de werken is de opdrachthouder reeds gekend (Esher bvba aangesteld door Sogent). Het stadsaandeel in de milieukundige begeleiding van de werken wordt geraamd op 50.000€.

Verwachte ontvangsten:

Budgetplaats	Budget	Subsidie	MJP	MJP	totaal
	Positie	Code	2014	2015	
401530002	1500000	SVF.DOK	96.000€	224.000€	320.000€
401530001	1500000	SVF.DOK	32.000€		32.000€
401530001	1500000	SVF.DOK	16.000€		16.000€

toelichting bij de verwachte ontvangsten:

Zowel de bodemsanering als de aanleg van de Schipperskaai en de milieukundige begeleiding van deze werken worden gesubsidieerd vanuit het Stadsvernieuwingsfonds (cfr. Overeenkomst tussen de Vlaamse gemeenschap en de Stad Gent omtrent de subsidiëring van het stadsvernieuwingsproject “Oude Dokken – realisatie fase 1 Handelsdok-Oost, Projectonderdeel 1 – heraanleg van de kaaien tot promenade”).

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Samenwerkingsovereenkomst geïntegreerde uitvoering sanering en aanleg Schipperskaai

Samenwerkingsovereenkomst tussen de OVAM, de Stad Gent, de TMVW en Sogent betreffende de geïntegreerde uitvoering van de bodemsanering en de heraanleg van de Schipperskaai te Gent

Tussen

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, KBO nr. 842.399.963, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Henny De Baets, administrateur-generaal;

Hierna 'de OVAM' genoemd;

en

De Stad Gent, met zetel te Botermarkt 1 te 9000 Gent, KBO nr 207.451.227, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie hier optreden de heer Daniël Termont, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris;

Hierna 'de Stad Gent' genoemd;

en

De Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, KBO nr. 0200.068.636, met zetel te Stropstraat 1 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Martine De Regge - voorzitter van de raad van bestuur, en de heer Ludy Modderie, algemeen directeur;

Hierna 'TMVW' genoemd;

en

Het Gents stadsontwikkelingsbedrijf, KBO nr. 0367.300.594, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Tom Balthazar, Voorzitter Raad van Bestuur en door de heer Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder.

Hierna 'Sogent' genoemd;

Elk wordt afzonderlijk een Partij en gezamenlijk Partijen genoemd;

wordt in overweging genomen wat volgt:

1. Definitie van de site 'Schipperkskaai'

Het voorwerp van deze samenwerkingsovereenkomst is gelegen in de oude haven van Gent ter hoogte van voormalige creosoteeractiviteiten in de 19^{de} eeuw – begin 20^{ste} eeuw. Op het terrein komt een aan deze historische activiteit gerelateerde bodemverontreiniging van minerale olie, PAK's, BTEX en in mindere mate fenolen en NSO verbindingen voor in het vaste deel van de aarde en het grondwater. Ter hoogte van deze site wordt zowel een bodemsanering als de aanleg van een riolering en herinrichting van de Schipperkskaai gepland. De juiste contouren van het terrein waarop de samenwerkingsovereenkomst betrekking heeft, zijn opgenomen op het plan in bijlage 1.

Het voorwerp van deze samenwerkingsovereenkomst is kadastraal gekend als afdeling 44807 GENT 7AFD Sectie G de niet gekadastrateerde perceelsnummers t.h.v. Handelsdok nl. 9999A, 9999B en 9999C en delen van de percelen met perceelnummers 725/02 B en 760/04 E, zoals in detail aangegeven en afgebakend op het plan in bijlage 1.

2. Saneringsplichtige verontreinigingen op de Schipperkskaai

Percelen 725/02 B en 760/04 E

Voor de aan de voormalige creosoteeractiviteiten gerelateerde bodemverontreiniging ter hoogte van Schipperkskaai werd een vrijstelling van saneringsplicht toegekend aan de stad Gent, zodat de OVAM tot ambtshalve sanering moet overgaan voor de verontreiniging ontstaan op de percelen kadastraal bekend als Sectie G, nrs. 725/02 B en 760/04 E evenals voor de verspreiding ervan. De ambtshalve sanering van deze kadastrale percelen valt niet onder het voorwerp van deze samenwerkingsovereenkomst, behoudens de stroken langsheen de Schipperkskaai en de twee strengen tussen de Schipperkskaai en Koopvaardijlaan, zoals aangeduid op plan in bijlage 1.

De verontreiniging op het niet gekadastraard perceelsnummer 9999B, zoals gedefinieerd in het Beschrijvend bodemonderzoek met als titel 'Beschrijvend bodemonderzoek, Voormalige Bildenstoomteerderij, Bestek SV110203 iov OVAM-IVS, Oude Dokken: Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent' opgesteld door Esher nv op 10 oktober 2010, is niet tot stand gekomen op dit perceel. De verontreiniging, ontstaan op het bronperceel 760/04 E en verspreid tot op het niet gekadastraard perceel 9999B, wordt ambtshalve gesaneerd. Deze ambtshalve sanering maakt wel deel uit van de huidige samenwerkingsovereenkomst.

Percelen 9999A, 9999B en 9999C

De Stad Gent voldoet niet aan de vrijstellingsvoorwaarden, vermeld in artikel 23, §2 van het Bodemdecreet voor de verontreinigingen ontstaan op de grond gelegen aan de Handelsdokkaai in Gent, kadastraal gekend als gemeentenummer 44807, GENT, 7AFD, niet gekadastraard thv Handelsdok, nl. 9999C. De stad Gent is saneringsplichtig voor de verontreiniging die op deze delen is tot stand gekomen, evenals voor de verspreiding ervan.

De huidige samenwerkingsovereenkomst heeft enkel betrekking op de sanering van de verontreiniging die aanwezig is op het niet gekadastrateerde perceel 9999C, en niet op eventuele verspreidingspercelen, tenzij deze

verspreiding zich zou bevinden binnen de contouren van het voorwerp van deze samenwerkingsovereenkomst, zoals afgeleid op plan in bijlage 1.

De Stad Gent is – op basis van de huidige gekende bodemonderzoeken – niet gehouden tot het nemen van verdere acties voor de verontreiniging zoals vastgesteld in voormeld beschrijvend bodemonderzoek d.d. 10 oktober 2010, op het deel van de bovenvermelde grond dat gekend is als deel 9999B, aangezien dit ontstaan is door verspreiding.

De Stad Gent is – op basis van de huidige gekende bodemonderzoeken - niet gehouden tot het nemen van verdere acties op het deel dat gekend is als 9999A, gezien hiervoor geen bodemsanering noodzakelijk is.

Mocht achteraf blijken dat er op het deel 9999A en 9999B verontreiniging wordt aangetroffen die op dit deel is ontstaan en dus niet afkomstig is van verspreiding, kan de OVAM de stad Gent alsnog tot sanering aanmanen overeenkomstig het Bodemdecreet.

3. Studies voor de Schipperskaai te Gent, op te nemen in het uit te schrijven bestek

In opdracht van de OVAM werden voor de herontwikkeling van de Schipperskaai volgende rapporten opgesteld:

- het gefaseerd bodemsaneringsproject met als titel 'Eerste gefaseerde bodemsaneringsproject i.o.v. OVAM-IVS, Schipperskaai z/n te 9000 Gent', opgesteld door Esher bvba op 15 maart 2013;
- het besluit van de OVAM van 16 juli 2013 met referentie C-7154-BB-W-CDW- waarbij het gefaseerd bodemsaneringsproject van 15 maart 2013 conform werd verklaard;
- het beschrijvend bodemonderzoek met als titel "Beschrijvend Bodemonderzoek, Voormalige Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken: Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent" opgesteld op 10 oktober 2012 door de bodemsaneringsdeskundige Esher bvba;
- het besluit van de OVAM van 07 december 2012 met referentie C-BB-W-AVG-6431 waarbij het beschrijvend bodemonderzoek van 10 oktober 2012 conform werd verklaard;
- het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, "Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken: Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer: 3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012", opgesteld op 23 december 2011 door de bodemsaneringsdeskundige Esher bvba;
- het besluit van de OVAM van 20 februari 2012 met referentie C-BB-W-AVG-5351 waarbij het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 23 december 2011 conform werd verklaard.

4. Afstemming van de sanering op de heraanleg van de Schipperskaai

Gelet op de geplande heraanleg van de kade, streven de OVAM, de Stad Gent en de TMVW naar een maximale integratie en een optimale afstemming van de uit te voeren sanering op de geplande werken, en dit zowel vanuit saneringstechnisch oogpunt als inzake timing van uitvoering, de saneringskost en de financieringslast.

De partijen zijn voornemens om op de site volgende werken uit te voeren, zijnde:

- De stad Gent en TMVW staan in voor de aanleg van de riolering en de herinrichting van de Schipperskaai (incl. kosten grondverzet);

- De Stad Gent staan in voor de saneringswerken van de verontreinigingen tot stand gekomen op de perceelsnummers 44807, GENT, 7AFD, niet gekadastraerd thv Handelsdok, nl. 9999C. Deze werken worden uitgevoerd volgens het conform verklaarde bodemsaneringsproject 'Eerste gefaseerde bodemsaneringsproject iov OVAM-IVS, Schipperskaai z/n te 9000 Gent', opgesteld door Esher bvba op 15 maart 2013;
- De OVAM staat in voor de saneringswerken van de verontreiniging op het perceelsnummer 44807, GENT, 7AFD, niet gekadastraerd thv Handelsdok, nl. 9999B (verspreidingsperceel van het kadastraal perceel 760/04 E) en van de spots met concentraties boven de terugsaneringswaarden ter hoogte van de percelen kadastraal bekend als Sectie G, nrs. 725/02 B, 760/04 E (smalle strook langsheen de niet gekadastraerde percelen en de twee strengen tussen de Schipperskaai en Koopvaardijlaan – zoals aangegeven op plan in bijlage 1). Deze werken worden uitgevoerd volgens het conform verklaarde bodemsaneringsproject 'Eerste gefaseerde bodemsaneringsproject iov OVAM-IVS, Schipperskaai z/n te 9000 Gent', opgesteld door Esher bvba op 15 maart 2013.

wordt overeengekomen wat volgt:

ART 1. VERBINTENISSEN VAN PARTIJEN INZAKE DE SAMENWERKING

§1. Principes voor samenwerking

Partijen verbinden zich ertoe voor de duur van deze samenwerkingsovereenkomst samen te werken aan een succesvolle uitvoering van de afspraken uit de samenwerkingsovereenkomst en dit onder meer op basis van de volgende principes:

- snelheid en doeltreffendheid van de wederzijdse communicatie en informatieverstrekking;
- regelmatige evaluatie van de samenwerkingsovereenkomst;
- actieve en constructieve deelname aan besprekingen en evaluaties;
- maximale benutting van de eigen mogelijkheden en bevoegdheden;
- toepassing van de beste professionele normen en naleving van de regels van de kunst;
- de vaste wil om de sanering en de heraanleg van de Schipperskaai tot een goed einde te brengen;
- wederzijds respect tussen de partijen over de aard en de respectieve mogelijkheden en bevoegdheden en de wijze waarop daarvan gebruik gemaakt wordt en goede trouw.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten een opdracht voor verschillende overheden kan samengevoegd worden.

Partijen zijn het erover eens dat gelet op de beperkte oppervlakte van de site en de noodzaak tot gelijktijdig uitvoeren van de opdrachten, het zowel technisch als economisch noodwendig is dat deze diensten en/of werken aan één zelfde dienstverlener en/of aannemer der werken worden toegewezen; dat een versnippering van deze diensten en/of werken over meerdere dienstverleners nodeloos tot organisatorische moeilijkheden en complicaties zou leiden en nodeloos extra publieke fondsen zou vergen die in geval van concentratie bij één zelfde dienstverlener tot een effectieve besparing van publieke middelen leiden.

§2. Samengevoegde opdracht voor een geïntegreerde uitvoering van de wegenis- en saneringswerken

De OVAM, Stad Gent en TMVW verbinden zich tot een geïntegreerde uitvoering van de heraanleg van de Schipperskaai (inclusief rioleringswerken) enerzijds, en de bodemsanering ter hoogte van de Schipperskaai anderzijds, waarbij de Stad Gent als aanbestedende partij in gemeenschappelijke naam optreedt bij de gunning en de uitvoering van de onder deze samenwerkingsovereenkomst ressorterende opdracht tot enerzijds de heraanleg van de Schipperskaai (inclusief rioleringswerken) en anderzijds bodemsaneringswerken.

Het bestek voor deze samengevoegde opdracht wordt in gemeen overleg opgesteld door de OVAM, Stad Gent en TMVW. Het bestek wordt, vóór de vaststelling ervan door het bevoegd orgaan van de Stad Gent, goedgekeurd door een uit vertegenwoordigers van deze partijen bestaande, collegiaal beslissende stuurgroep, al dan niet bijgestaan door externe raadgevers en experts. In het bestek wordt ondermeer rekening gehouden met volgende principes:

- Het grondverzet i.f.v. de rioleringswerken wordt in eenzelfde beweging uitgevoerd met het grondverzet i.f.v. de saneringswerken, om te vermijden dat de grondverzetkost dubbel kan worden aangerekend.
- Ter hoogte van de rioleringsgleuf wordt er niet dieper gegraven dan bouwtechnisch nodig is voor de riolering, tenzij er uit een visuele inspectie van de milieukundige begeleider zou blijken dat verder uitgraven toch noodzakelijk zou zijn.

Partijen verbinden zich ertoe de nodige medewerking te verlenen, o.a. door het tijdig aanleveren van inlichtingen en documenten voor bestek en gunningsverslag, opdat de sluiting van de opdracht kan plaatsvinden voor oktober 2014. De gunning en de uitvoering van de opdracht dient te gebeuren conform de wetgeving overheidsopdrachten.

Naast de opmaak van dit bestek, staat de stuurgroep ook in voor advisering inzake de selectie en de gunning en voor beslissingen inzake voorlopige en definitieve oplevering, uitvoeringsproblemen, meerwerken, termijnverlengingen, verrekeningen, ambtshalve maatregelen, wijzigingen aan het bestek en de toevoeging van werken ten behoeve van andere publieke partners, in overeenstemming met hetgeen bepaald is in §5.

Na goedkeuring wijst de Stad Gent de aanneming toe aan de laagste regelmatige inschrijver en gelast zich met de uitvoering van alle vermelde werken. Alle betrokken partijen gaan akkoord met het feit dat de Stad Gent de werken zal toewijzen over het geheel van de aanneming, dit ongeacht het inschrijvingsbedrag op hun specifiek aandeel hierin.

§3. Milieukundige begeleiding van de werken

Sogent stelt in overeenstemming met de wetgeving op overheidsopdrachten een erkend bodemsaneringsdeskundige aan voor de begeleiding van het grondverzet en van de bodemsaneringswerken in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld onder artikel 1 §2.

De OVAM en Stad Gent staan in voor de kosten voor de begeleiding van het grondverzet en van de bodemsaneringswerken in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld in artikel 1 §2, en voor de rechtstreekse betalingen aan de erkend bodemsaneringsdeskundige. Aan de erkend bodemsaneringsdeskundige wordt gevraagd om zijn facturen uit te splitsen volgens de verdeelsleutel vermeld in artikel 3, §1.

§4. Veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking

De OVAM stelt in overeenstemming met de wetgeving op overheidsopdrachten en op haar kosten een veiligheidscoördinator-ontwerp aan in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld onder artikel 1 §2.

Stad Gent stelt in overeenstemming met de wetgeving op overheidsopdrachten en op haar kosten een veiligheidscoördinator-verwezenlijking aan in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld onder artikel 1 §2.

§5. Leiding van de opdrachten

De Stad Gent duidt de leidend ambtenaar aan voor de opdrachten zoals bedoeld in artikel 1 §2, §3 en §4.

De leidend ambtenaar neemt de leiding van de uit te besteden opdrachten waar, en laat zich hiervoor bijstaan door de stuurgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de OVAM, de stad Gent en TMVW. Enkel de leidend ambtenaar is formeel gemachtigd om voor alle werken voorstellen te formuleren om opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van vaststelling m.b.t. de voorlopige en definitieve oplevering op te maken, voorstellen om de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enz...

Beslissingen die betrekking hebben op het aandeel ten laste van een andere aanbestedende overheid, zullen steeds gebeuren na advies van, en in onderling overleg met de andere aanbestedende overheden via de stuurgroep.

De leidend ambtenaar kan enkel wijzigingen aan de opdracht voorstellen of goedkeuren na voorafgaandelijk akkoord van de aanbestedende overheden op wiens aandeel de wijziging gevolgen kan hebben.

ART. 2. AANSPRAKELIJKHEID

Kosten die voortvloeien uit geschillen met de aannemer of met een derde, tijdens of ten gevolge van de werken, worden gedragen door de partij onder wiens verantwoordelijkheid de werken vallen waarop het geschil betrekking heeft: Schadeclaims die uitsluitend verband houden met de wegen- en rioleringswerken, worden gedragen door de stad Gent / TMVW. Schadeclaims m.b.t. de saneringswerken worden gedragen door de partij in wiens opdracht de saneringswerken worden uitgevoerd.

Schade ten gevolge van werken waarvan niet duidelijk kan aangetoond worden onder wiens verantwoordelijkheid zij vallen, en/of schade die te wijten is aan de gecombineerde uitvoering van wegen- en saneringswerken, wordt door de stad Gent / TMVW en de OVAM in gelijke mate gedragen.

Elke partij draagt anderzijds de volledige verantwoordelijkheid voor alle om het even welke gevolgen van ongevallen en andere oorzaken waarvan zij of één van haar ambtenaren of aangestelden schuldig is.

ART. 3. VERDELING VAN SANERINGSKOST EN FINANCIERINGSLAST

§1. Verdeelsleutel milieukundige begeleiding

Op basis van de meetstaat voor de milieukundige begeleiding (bijlage 2) in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld in artikel 1, §2 wordt volgende verdeelsleutel vastgelegd:

De verdeelsleutel wordt gebaseerd op de geraamde kostprijs voor de milieukundige begeleiding van elke partij, waarbij de begeleiding van het grondverzet gedragen wordt door de Stad Gent. De kost voor de milieukundige begeleiding wordt voor 50 % gedragen door de OVAM en voor 50 % gedragen door de stad Gent. In de praktijk wordt elke vorderingsstaat voor de milieukundige begeleiding voor 50 % betaald door de OVAM en voor 50 % door Stad Gent.

§2. Verdeelsleutel uitvoering van de werken

Op basis van de meetstaat voor de uitvoering van de werken (bijlage 3) in kader van de samengevoegde opdracht zoals bedoeld in artikel 1, §2 worden volgende verdeelsleutels vastgelegd:

Deel 1. Algemene gemeenschappelijke werken

Voor deel 1 van de meetstaat wordt de verdeelsleutel gebaseerd op de respectievelijke geraamde duur van de werken (in werkdagen). Deze kost wordt voor 10 % gedragen door OVAM en voor 90 % door de Stad Gent. In de praktijk wordt elke vorderingsstaat in het kader van de sanering voor 10 % betaald door de OVAM en voor 90 % door Stad Gent.

Deel 2. Bodemsaneringswerken ikv het bodemsaneringsproject en bijkomende vastgestelde spots.

Voor deel 2 van de meetstaat is de verdeelsleutel gebaseerd op de geraamde kostprijs van de te saneren kernen door de OVAM en Stad Gent/TMVW. Deze bodemsaneringskost wordt voor 84 % gedragen door de OVAM, voor 10% door de Stad Gent, en voor 6% door de TMVW. In de praktijk wordt elke vorderingsstaat in het kader van de sanering voor 84 % betaald door de OVAM, voor 10% door de Stad Gent, en voor 6% door de TMVW.

Deel 3. Wegeniswerken

Deel 3 wordt 100% door de Stad Gent gedragen.

Deel 4. Rioleringswerken

Deel 4 wordt 100% door de TMVW gedragen. Dit deel omvat de kosten voor aanpassing en renovatie / of vernieuwing van de bestaande rioleringen (met name de RWA-riolering van stadswegenis), de kosten voor de aanleg van straatkolken op stadswegenis en de aansluiting ervan, de kosten voor alle huisaansluitingen.

ART. 4. BETALINGSMODALITEITEN

§1. Informatie-uitwisseling tussen partijen

De Stad Gent maakt maandelijks een overzicht op van de goedgekeurde schuldvorderingen evenals de raming van de uitgevoerde werken op dat ogenblik. Dit overzicht omvat een opsplitsing en vermelding van het aandeel van elke Partij in de schuldvordering en de nog te factureren werken.

§2. Betaling aan derden

De stuurgroep adviseert omtrent de goedkeuring van de vorderingsstaten en keurt de vorderingsstaten goed. De betalingen aan de aannemer/dienstverlener gebeuren naargelang de uitvoering van de opdracht vordert. De betalingen gebeuren, zoals hierboven vermeld, door de Partijen afzonderlijk, elk voor hun aandeel in de gezamenlijke opdracht.

De aannemer/dienstverlener maakt de gesplitste factuur rechtstreeks over aan de opdrachtgevende Partij. De aannemer/dienstverlener maakt tevens een afschrift over aan de Stad Gent.

De facturen worden geadresseerd aan :

OVAM

Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Contactpersoon : Amy De Sloovere, 015/284.441, adsloove@ovam.be

Stad Gent

Botermarkt 1, 9000 Gent

Contactpersoon : Frank De Groot, dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, 09/266.83.57,

frank.degroot@gent.be

TMVW

Stropstraat 1, 9000 Gent

t.a.v. dienst Financieel Beleid en Deelnames

ART. 5. BORGTOCHT

Stad Gent verzoekt als opdrachtgevend bestuur voor de samengevoegde opdracht omschreven in artikel 1, §2 van deze overeenkomst, de aannemer/dienstverlener de borgtocht te stellen. Deze heeft betrekking op de totaliteit van de werken/diensten. De aanbestedende overheid kan in voorkomend geval beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van de partij ten aanzien van wie de aannemer/dienstverlener tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

ART. 6. BEHEER

De nieuw aangelegde wegenis (wegen, voetpaden, kaaivlak) behoren in eigendom toe aan de Stad Gent en worden opgenomen in het openbaar domein van de stad. De Stad Gent staat in voor het nazicht, het onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen.

TMVW staat in voor het nazicht, het onderhoud, de herstellingen en vernieuwingen van de rioolinfrastructuur, straatkolken en rioolaansluitingen.

ART. 7. COMMUNICATIE

De Stad Gent staat in voor de gezamenlijke communicatie over de werkzaamheden in kader van de samengevoegde opdracht (sanering en heraanleg Schipperskaai), en zal hiervoor werken met de projectcommunicator en de geijkte kanalen van het project 'Oude Dokken'. Voor de specifieke communicatie over de saneringswerken, zal de stad Gent zich baseren op de input van de begeleidende erkend bodemsaneringsdeskundige.

In de mate waarin enige gezamenlijke communicatie door de Partijen over de sanering of de heraanleg van de Schipperskaai nuttig wordt geacht, zullen Partijen daarover afspraken maken. Op alle communicatie worden de logo's van de Stad, TMVW, sogent en OVAM vermeld.

ART. 8. DUUR EN EINDE VAN DE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

De samenwerkingsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en wordt gesloten voor de duurtijd nodig voor de sanering en de heraanleg van de Schipperskaai.

Als één van de Partijen van oordeel is dat (een gedeelte van) de samenwerkingsovereenkomst niet langer voldoet aan haar behoeften, kan zij aan de andere Partijen een schriftelijk gemotiveerd verzoek richten om één of meer punten van de samenwerkingsovereenkomst te herzien, al dan niet na het voeren van onderhandelingen. De andere partijen zullen dit verzoek binnen de stuurgroep constructief bekijken en hun standpunt bekendmaken binnen één maand na ontvangst van dit verzoek, zonder dat de weigering als dusdanig als foutief kan worden bestempeld, behoudens het geval van rechtsmisbruik.

ART. 9. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

De samenwerkingsovereenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht en zal dienovereenkomstig worden geïnterpreteerd. Elk geschil betreffende de geldigheid, de uitlegging of de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst zal, nadat onderling overleg tussen Partijen binnen de stuurgroep niet tot een oplossing geleid heeft, definitief worden beslecht door de bevoegde rechtbanken van het arrondissement Gent.

Indien één der Partijen in een rechtsgeding wordt betrokken naar aanleiding van een geschil met een derde, komen de andere Partijen op eerste verzoek vrijwillig tussen in de procedure.

Eventuele kosten (schadevergoedingen, erelonen, gerechtskosten, expertisekosten,...) ten gevolge van geschillen met derden, met betrekking tot of tijdens de uitvoering van de opdracht, worden individueel door elke Partij gedragen, behoudens in het geval waar de voornoemde kosten zijn veroorzaakt door opzettelijke

fout, grove fout of nalatigheid van één der Partijen of door opzettelijke fout, grove fout of nalatigheid van de aangestelden van één der Partijen.

Wanneer beslissingen gezamenlijk door Partijen zijn genomen of door de stuurgroep, worden eventuele kosten (schadevergoedingen, erelonen, gerechtskosten, expertisekosten,...) ten gevolge van geschillen met derden omtrent die beslissingen, onder Partijen verdeeld, overeenkomstig hun aandeel in de opdracht.

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Kaart met aanduiding van de Schipperskaai en de zones waarop de saneringsverplichtingen van de OVAM resp. de Stad Gent betrekking hebben.
- Bijlage 2: De meetstaat van de geraamde kosten voor de milieukundige begeleiding.
- Bijlage 3: De meetstaat van de geïntegreerde werkzaamheden met de kostenraming van de algemene gemeenschappelijke werken (deel 1 van de meetstaat), de bodemsaneringswerken (deel 2 van de meetstaat), de wegeniswerken (deel 3 van de meetstaat) en de rioleringswerken (deel 4 van de meetstaat).

Opgemaakt te Gent, op 10 april 2014, in vier originele exemplaren, waarvan elke Partij verklaart een ondertekend origineel exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de OVAM

De heer Henny De Baets,
Administrateur Generaal

Voor de Stad Gent

De heer Daniel Termont,
Burgemeester

De heer Paul Teerlinck,
Stadssecretaris

Voor de TMVW

Martine De Regge, voorzitter van de raad van bestuur Luc Modderie, algemeen directeur

Voor sogent

Tom Balthazar, voorzitter van de raad van bestuur Didier Nachtergaele, afgevaardigd bestuurder