

OPSCHRIFT

Vergadering van 15 mei 2014

Besluit nummer: 2014_GR_00469

Onderwerp:

Subsidieovereenkomst Huurdersbond Oost-Vlaanderen 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' 2014-2016 - Goedkeuring

Beknopte samenvatting:

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de subsidieovereenkomst tussen Stad Gent en Huurdersbond Oost-Vlaanderen voor het project 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' voor de periode april 2014 tot en met december 2016 goed te keuren. De Huurdersbond geeft vorming op maat aan laatstejaarsstudenten, kotstudenten en doelgroepen van organisaties die werken met kansengroepen én geeft wekelijks individueel juridisch eerstelijnsadvies aan burgers in de Dienst Wonen van de Stad Gent.

Bevoegd: Tom Balthazar

Bestemd voor:

- Commissie Openbare Werken, Mobiliteit en Stedenbouw

DE COMMISSIE OPENBARE WERKEN, MOBILITEIT EN STEDENBOUW

AANHEF

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 42, §1 en art. 43, §2, 6°

De beslissing wordt genomen op grond van:

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, art. 2

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen

Bijgevoegde bijlage(n):

- werkingsverslag (informatief)
- Verslag werking 'JGGG januari - maart 2014'
- 20140414_NO subsidieovereenkomst Huurdersbond clean
- 20140423_DO_financiele bijlage Huurdersbond

MOTIVERING

Volgende feiten gaan aan de beslissing vooraf:

Sinds 1 mei 2010 tot 31 maart 2014 heeft het Stadsbestuur Gent onafgebroken een subsidieovereenkomst 'jong geleerd, goed gehuurd' met de Huurdersbond Oost-Vlaanderen lopen.

Deze beslissing wordt genomen om volgende redenen:

De Huurdersbond verbindt zich ertoe voor de uitvoering van het project 'Jong geleerd, goed gehuurd - advies op maat' een voltijdse medewerker met niveau B1c (cf. PC 319.01) van 38 uur per week in te zetten. Aan elk deelproject wordt 19 uur per week besteed.

De activiteit loopt van 1 april 2014 tot en met 31 december 2016. De Huurdersbond ontvangt hiervoor 60 000 euro op jaarbasis. Het bedrag is jaarlijks indexeerbaar met 0.6%.

De activiteit bestaat uit 2 deelopdrachten:

Deel 1: vorming 'jong geleerd, goed gehuurd'

De eindverwachting van het project zijn mondige en weerbare (kandidaat)-huurders die op de hoogte zijn over de mogelijkheden op de woonmarkt, hun rechten en verplichtingen.

De doelgroepen zijn: laatstejaarsleerlingen uit ASO, BSO, TSO, BuSO, jongeren in instellingen, personen met een psychische beperking, gedetineerden met zicht op invrijheidsstelling, dak- en thuislozen, Gentse kotstudenten en de doelgroep van organisaties die werken met en voor kansengroepen. De scholen en organisaties hebben hun locatie op Gents grondgebied.

Het streefdoel is 75 vormingen op jaarbasis waarvan 25 % voor de bijzondere doelgroepen (jongeren in instellingen, personen met een psychische beperking, gedetineerden, doelgroep van organisaties die werken met en voor kansengroepen).

Met de Huurdersbond werd voor de periode 1 januari 2014 tot en met 31 maart 2014 een verlenging van de subsidieovereenkomst van mei 2013 tot en met december 2013 afgesloten. Hiervoor ontvingen ze 15 000 euro. In afwachting van een nieuwe subsidieovereenkomst conitueerde de Huurdersbond de vorming aan de doelgroepen. Daarom vragen we om de werking in de maanden april en mei retroactief mee te nemen in de subsidieovereenkomst 2014-2016. Zij moeten voor het volledige werkjaar 2014 100 vormingen realiseren.

Deel 2: advies op maat

De Huurdersbond verstrekt eerstelijns juridisch woonadvies aan private en sociale (kandidaat-) huurders. Zij vertrekken van de specifieke situatie van de huurder en stemmen hun advies af vertrekkend van de geldende huur- en aanverwante wetgeving (vb. Vlaamse Wooncode, Woninghuurwet, sociale huurwetgeving, ...). Zij volgen ook de adviestussenkomsten verder op en ondersteunen de huurders hierbij door bv. het schrijven van brieven, het telefonisch contact opnemen met allerlei instanties,

De Huurdersbond houdt vanaf 1 juni 2014 nl. in de oneven weken op maandagvoormiddag van 9 tot 12u en op de even weken op maandag- en woensdagvoormiddag van 9 tot 12u zitdag bij de Dienst Wonen in het Administratief Centrum Zuid.

De stad Gent stelt gratis een wachtruimte, een spreekruimte, een fotokopieerapparaat, een telefoon en internetverbinding ter beschikking.

He lidmaatschap voor Gentse inwoners en hun gezin wordt geregeld via het systeem van collectief abonnement door de Stad Gent. Er zijn op jaarbasis 360 doorverwijsbrieven voorzien. Zij zijn opgenomen in de werkingsmiddelen voor de huurdersbond en worden jaarlijks afgerekend.

90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald. De uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de inhoudelijke controle van de prestaties en de meting en na de financiële controle van de financiële afrekening van het betrokken jaar. De financiële afrekening verduidelijkt de aanwending van de toegekende subsidie waarbij een volledig overzicht van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties wordt gegeven.

Beslist het volgende:

VOORSTEL

Artikel 1:

Keurt de overeenkomst houdende de subsidieovereenkomst 'Jong geleerd, goed gehoord - advies op maat' met Huurdersbond Oost-Vlaanderen vzw goed voor de periode van 1 april 2014 tot en met 31 december 2016 voor een bedrag van 45.000 euro in 2014, 60 360 euro in 2015 en 60 722 euro in 2016.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimtelijke Planning, Mobiliteit en Openbaar Domein — Wonen

Dit besluit kadert in volgende activiteit: AC34314 *Woonadvies en ondersteuning bewoners (WONEN - Balthazar)*

Visum van de financieel beheerder:

Het visum nummer wiwa 1000092338 - SAP 5614501449 werd verleend op 25/04/2014

Financiële informatie:

Voorgestelde uitgaven:

De volgende budgetten zijn nodig en **beschikbaar**:

Artikel	KP/PSP Nummer	KP/PSP Naam	Budget	MJP	MJP	MJP	MJP	MJP	Totaal
			2014	2015	JAAR 2016	JAAR X+3	JAAR X+4	JAAR X+5	
348760000	6491000	Toegestane werkingssubsidies nominatief	45.000	60360	60722				166 082

De vastlegging houdt al rekening met de indeling 90% bij start van het jaar en 10% saldo in het volgende dienstjaar.

Verwachte ontvangsten:
Niet van toepassing

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- 20140414_NO subsidieovereenkomst Huurdersbond clean